



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 475 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Annen driftskostnad	2	89 977	91 680
Sum kostnader		89 977	91 680
Driftsresultat		-89 977	-91 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 318	7 265
Andre finansinntekter		1 794 853	1 648 741
Sum finansinntekter		1 796 171	1 656 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 672	153 153
Annen rentekostnad		2 686 164	3 105 854
Sum finanskostnader		2 839 836	3 259 007
Netto finans		-1 043 665	-1 603 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 133 642	-1 694 681
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-249 401	-372 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-884 241	-1 321 851
Årsresultat	4	-884 241	-1 321 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-884 241	-1 321 851
Totalresultat		-884 241	-1 321 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-884 241	-1 321 851
Sum overføringer og disponeringer		-884 241	-1 321 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 252 005	2 002 604
Sum immaterielle eiendeler		2 252 005	2 002 604
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	97 622 942	97 622 942
Sum finansielle anleggsmidler		97 622 942	97 622 942
Sum anleggsmidler		99 874 947	99 625 546
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		889 960	568 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 960	568 095
Sum omløpsmidler		889 960	568 095
SUM EIENDELER		100 764 907	100 193 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 100 000	30 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 334 220	3 449 979
Sum opptjent egenkapital		-4 334 220	-3 449 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	25 765 780	26 650 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 700 000	68 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 959 273	4 416 880
Sum annen langsiktig gjeld		74 659 273	73 116 880
Sum langsiktig gjeld		74 659 273	73 116 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 381	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	334 473	426 740
Sum kortsiktig gjeld		339 854	426 740
Sum gjeld		74 999 127	73 543 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 764 907	100 193 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331229

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 475 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 993 475 157
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Annen driftskostnad	2	89 977	91 680
Sum kostnader		89 977	91 680
Driftsresultat		-89 977	-91 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 318	7 265
Andre finansinntekter		1 794 853	1 648 741
Sum finansinntekter		1 796 171	1 656 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 672	153 153
Annen rentekostnad		2 686 164	3 105 854
Sum finanskostnader		2 839 836	3 259 007
Netto finans		-1 043 665	-1 603 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 133 642	-1 694 681
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-249 401	-372 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-884 241	-1 321 851
Årsresultat	4	-884 241	-1 321 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-884 241	-1 321 851
Totalresultat		-884 241	-1 321 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-884 241	-1 321 851
Sum overføringer og disponeringer		-884 241	-1 321 851



Organisasjonsnr: 993 475 157
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 252 005	2 002 604
Sum immaterielle eiendeler		2 252 005	2 002 604
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	97 622 942	97 622 942
Sum finansielle anleggsmidler		97 622 942	97 622 942
Sum anleggsmidler		99 874 947	99 625 546
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
Bankinnskudd		889 960	568 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 960	568 095
Sum omløpsmidler		889 960	568 095
SUM EIENDELER		100 764 907	100 193 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 100 000	30 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 334 220	3 449 979
Sum opptjent egenkapital		-4 334 220	-3 449 979
Sum egenkapital	4	25 765 780	26 650 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 700 000	68 700 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 959 273	4 416 880
Sum annen langsiktig gjeld		74 659 273	73 116 880
Sum langsiktig gjeld		74 659 273	73 116 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 381	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	334 473	426 740
Sum kortsiktig gjeld		339 854	426 740
Sum gjeld		74 999 127	73 543 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 764 907	100 193 641



Organisasjonsnr: 993 475 157
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30100.00	1000.00	30100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NHP EIENDOM AS	19565.00	65.00%	Ordinære aksjer
Vestenfjeldske Eiendom AS	10535.00	35.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	30100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nyborg Handelspark	100.00%	100.00%		

Se vedlagte noter



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nyborg Handespark Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyborg Handespark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7CVYV-MI F58-YXK1T-H3ZVV-HUZ3F-Z6H86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 19:51:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7CVYV-MTF58-YXK1T-H3ZVV-HUZ3F-Z6H86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

2020





Resultatregnskap			
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	89 977	91 680
Sum driftskostnader		89 977	91 680
Driftsresultat		-89 977	-91 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 318	7 265
Andre finansinntekter		1 794 853	1 648 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 672	153 153
Rentekostnader		2 686 164	3 105 854
Resultat av finansposter		-1 043 665	-1 603 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 133 642	-1 694 681
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-249 401	-372 830
Årsresultat	4	-884 241	-1 321 851
Overføringer			
Overført til udekket tap		884 241	1 321 851
Sum overføringer		-884 241	-1 321 851
 Selskapet har i 2020 og 2019 mottatt hhv kr 1.791.279 og kr 1.648.741 i konsernbidrag fra datter bokført som annen finansinntekt.			
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS			
			Side 2





Balanse

NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	2 252 005	2 002 604
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 252 005</u>	<u>2 002 604</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 8	97 622 942	97 622 942
Sum finansielle anleggsmidler		<u>97 622 942</u>	<u>97 622 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 874 947</u>	<u>99 625 546</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		889 960	568 095
Sum omløpsmidler		<u>889 960</u>	<u>568 095</u>
SUM EIENDELER		<u>100 764 907</u>	<u>100 193 641</u>

NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

Side 3



**Balanse**

NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 100 000	30 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 100 000</u>	<u>30 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 334 220	-3 449 979
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 334 220</u>	<u>-3 449 979</u>
Sum egenkapital	4	<u>25 765 780</u>	<u>26 650 021</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 700 000	68 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 959 273	4 416 880
Sum langsiktig gjeld		<u>74 659 273</u>	<u>73 116 880</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 381	0
Annen kortsiktig gjeld	6	334 473	426 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>339 854</u>	<u>426 740</u>
Sum gjeld		<u>74 999 127</u>	<u>73 543 620</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>100 764 907</u>	<u>100 193 641</u>

Trondheim, 08.03.2021

Styret i NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

Christian Wist
styreleder

John Mjøen
styremedlem

Petter Hjortland
styremedlem



NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjennvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 13.010,- (inkl.mva).

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 100	1 000	30 100 000
Sum	30 100		30 100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	19 565	65,00 %	65,00 %
Vestenfjeldske Eiendom AS	10 535	35,00 %	35,00 %
	30 100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje - kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 100 000	-3 449 979	26 650 021
Årets resultat	-	-884 241	-884 241
Egenkapital 31.12.	30 100 000	-4 334 220	25 765 780

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 700 000	68 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	68 700 000	68 700 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2020	2019
Varige driftsmidler	-	-
Aksjer	97 622 942	97 622 942
Totalt	97 622 942	97 622 942

Garantiansvar





Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Langs.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	5 959 273	4 416 880
Sum	-	-	5 959 273	4 416 880

	Leverandørgjeld		Annen korts.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-249 401	-372 830
Skattekostnad ordinært resultat	-249 401	-372 830

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-1 133 642	-1 694 681
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-1 791 279	-1 648 741
Mottatt konsernbidrag	1 791 279	1 648 741
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-1 133 642	-1 694 681
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-10 236 387	-9 102 745	-1 133 642
Sum	-10 236 387	-9 102 745	-1 133 642
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	2 252 005	2 002 604	-249 401
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	2 252 005	2 002 604	-249 401

Utsatt skattefordel balanseføres med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 8 Datterselskaper

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Nyborg Handelspark AS	100%	100%	1 477 026	10 619 095

Forretningskontor i Trondheim





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443199194

Dokument

20-Off regnskap Nyborg Handelspark Holding 311220
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2021-03-08 11:10:16 CET (+0100) av Esignering
NHP (EN)
Ferdigstilt den 2021-03-09 09:27:17 CET (+0100)

Initiativtaker

Esignering NHP (EN)
esignering@nhp.no

Signerende parter

Christian Wist (CW)
Nyborg Handelspark Holding AS
christian.wist@nhp.no
+4745002360



Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman Wist"
Signert 2021-03-09 09:12:47 CET (+0100)

Petter Hjortland (PH)
Nyborg Handelspark Holding AS
Petter.Hjortland@vfeiendom.no
+4799236650



Navnet norsk BankID oppga var "Petter Hjortland"
Signert 2021-03-09 09:25:12 CET (+0100)

John Mjøen (JM)
Nyborg Handelspark Holding AS
john.mjoen@nhp.no
+4795725488



Navnet norsk BankID oppga var "John Mjøen"
Signert 2021-03-09 09:27:17 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

