



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 521 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL SJYEN AS
Forretningsadresse: Movegen 30
8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Juliette Schürmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 086 097	
Annen driftsinntekt		1 227 207	
Sum inntekter		2 313 304	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-88 632	
Varekostnad		566 526	
Lønnskostnad	2	753 519	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 000	
Annen driftskostnad		793 733	20 282
Sum kostnader		2 049 146	20 282
Driftsresultat		264 158	-20 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	
Sum finansinntekter		544	
Annen rentekostnad		28 383	-13 493
Annen finanskostnad		390	
Sum finanskostnader		28 773	-13 493
Netto finans		-28 229	13 493
Resultat før skattekostnad	3	235 928	-6 789
Skattekostnad på resultat	3	50 568	
Årsresultat	4	185 360	-6 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 360	-6 789
Totalresultat		185 360	-6 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 360	
Overført fra annen egenkapital			-6 789
Sum overføringer og disponeringer		185 360	-6 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		553 033	
Sum varige driftsmidler		553 033	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			339 337
Sum finansielle anleggsmidler			339 337
Sum anleggsmidler		553 033	339 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		88 632	
Fordringer			
Kundefordringer		65 539	
Andre kortsiktige fordringer		4 988	170
Sum fordringer		70 527	170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 209	6 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 209	6 978
Sum omløpsmidler		761 368	7 148
SUM EIENDELER		1 314 402	346 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	429 959	244 599
Sum opptjent egenkapital		429 959	244 599
Sum egenkapital	4	529 959	344 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 109	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 109	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		359 998	
Sum annen langsiktig gjeld		359 998	
Sum langsiktig gjeld		380 107	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 084	
Betalbar skatt	3	30 459	
Skyldig offentlige avgifter		86 019	
Annen kortsiktig gjeld		190 773	1 886
Sum kortsiktig gjeld		404 335	1 886
Sum gjeld		784 442	1 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 402	346 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312406

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 521 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL SJYEN AS
Forretningsadresse: Movegen 30
8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Juliette Schürmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 521 518
HOTELL SJYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 086 097	
Annen driftsinntekt		1 227 207	
Sum inntekter		2 313 304	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-88 632	
Varekostnad		566 526	
Lønnskostnad	2	753 519	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 000	
Annen driftskostnad		793 733	20 282
Sum kostnader		2 049 146	20 282
Driftsresultat		264 158	-20 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	
Sum finansinntekter		544	
Annen rentekostnad		28 383	-13 493
Annen finanskostnad		390	
Sum finanskostnader		28 773	-13 493
Netto finans		-28 229	13 493
Resultat før skattekostnad	3	235 928	-6 789
Skattekostnad på resultat	3	50 568	
Årsresultat	4	185 360	-6 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 360	-6 789
Totalresultat		185 360	-6 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 360	
Overført fra annen egenkapital			-6 789
Sum overføringer og disponeringer		185 360	-6 789





Organisasjonsnr: 991 521 518
HOTELL SJYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

553 033

Sum varige driftsmidler

553 033

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

339 337

Sum finansielle

anleggsmidler

339 337

Sum anleggsmidler

553 033

339 337

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

88 632

Fordringer

Kundefordringer

65 539

Andre kortsiktige

fordringer

4 988

170

Sum fordringer

70 527

170

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

602 209

6 978

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

602 209

6 978

Sum omløpsmidler

761 368

7 148

SUM EIENDELER

1 314 402

346 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	429 959	244 599
Sum opptjent egenkapital		429 959	244 599
Sum egenkapital	4	529 959	344 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 109	
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 109	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		359 998	
Sum annen langsiktig gjeld		359 998	
Sum langsiktig gjeld		380 107	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 084	
Betalbar skatt	3	30 459	
Skyldig offentlige avgifter		86 019	
Annen kortsiktig gjeld		190 773	1 886
Sum kortsiktig gjeld		404 335	1 886
Sum gjeld		784 442	1 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 402	346 485



Organisasjonsnr: 991 521 518
HOTELL SJYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

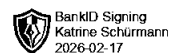
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

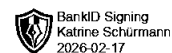


Årsregnskap 2025

Hotell Sjyen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

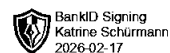
Org.nr.: 991 521 518



RESULTATREGNSKAP

HOTELL SJYEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 086 097	0
Annen driftsinntekt		1 227 207	0
Sum driftsinntekter		2 313 304	0
Varekostnad		566 526	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-88 632	0
Lønnskostnad	2	753 519	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 000	0
Annen driftskostnad		793 733	20 282
Sum driftskostnader		2 049 146	20 282
Driftsresultat		264 158	-20 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		544	0
Annen rentekostnad		28 383	-13 493
Annen finanskostnad		390	0
Resultat av finansposter		-28 229	13 493
Resultat før skattekostnad	3	235 928	-6 789
Skattekostnad på resultat	3	50 568	0
Resultat		185 360	-6 789
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	185 360	-6 789
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		185 360	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 789
Sum overføringer		185 360	-6 789



BALANSE

HOTELL SJYEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		553 033	0
Sum varige driftsmidler		553 033	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	339 337
Sum finansielle anleggsmidler		0	339 337
Sum anleggsmidler		553 033	339 337
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		88 632	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 539	0
Andre kortsiktige fordringer		4 988	170
Sum fordringer		70 527	170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 209	6 978
Sum omløpsmidler		761 368	7 148
Sum eiendeler		1 314 402	346 485



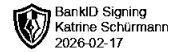
BALANSE

HOTELL SJYEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	429 959	244 599
Sum opptjent egenkapital		429 959	244 599
Sum egenkapital	4	529 959	344 599
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	20 109	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 109	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		359 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		359 998	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 084	0
Betalbar skatt	3	30 459	0
Skyldig offentlige avgifter		86 019	0
Annen kortsiktig gjeld		190 773	1 886
Sum kortsiktig gjeld		404 335	1 886
Sum gjeld		784 442	1 886
Sum egenkapital og gjeld		1 314 402	346 485

Nesna , 17.02.2026
Styret i Hotell Sjyen AS

Katrine Juliette Schürmann
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

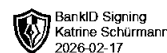
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsordninger er finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hotell Sjyen AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av hoteller. Selskapet er lokalisert i Nesna kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	695 255	0
Arbeidsgiveravgift	31 336	0
Pensjonskostnader	22 252	0
Andre ytelser	4 677	0
Sum	753 519	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.
Selskapet har valgt vekk revisjon.

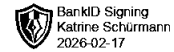
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 459	0
Endring i utsatt skatt	20 109	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 568	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 928	-6 789
Permanente forskjeller	0	718
Endring i midlertidige forskjeller	-91 407	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 071	0
Skattepliktig inntekt	138 451	-6 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 459	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 459	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	91 407	0	-91 407
Sum	91 407	0	-91 407
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 071	-6 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 071	6 071
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	91 407	0	-91 407
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	20 109	0	-20 109

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	244 599	344 599
Pr. 01.01.2025	100 000	244 599	344 599
Årets overskudd		185 360	185 360
Pr. 31.12.2025	100 000	429 959	529 959

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOTELL SJYEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesna Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. 185 360 etter skatt, mot kr. -6 789 i 2024. Styret i Hotell Sjyen AS har iverksatt planer om oppstart av hotell i regnskapsåret. Hotellet ble åpnet i juli 2025. Styret mener dette på sikt vil gi en svært positiv utvikling både økonomisk og for lokalsamfunnet på Nesna. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.