



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUDAGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 279 351	
Annen driftsinntekt		363 862	273 752
Sum inntekter		2 643 213	273 752
Kostnader			
Varekostnad		361 041	21 607
Avskrivning på driftsmidler	5	261 307	221 531
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 052 143	3 833 201
Sum kostnader		1 674 491	4 076 339
Driftsresultat		968 722	-3 802 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	14 817
Sum finansinntekter		95	14 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448	
Annen rentekostnad		276 959	267 432
Sum finanskostnader		277 407	267 432
Netto finans		-277 312	-252 615
Ordinært resultat før skattekostnad		691 411	-4 055 202
Skattekostnad på ordinært resultat	8	152 110	-891 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 301	-3 163 396
Årsresultat		539 301	-3 163 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 301	-3 163 396
Totalresultat		539 301	-3 163 396
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	539 301	-3 163 396
Sum overføringer og disponeringer		539 301	-3 163 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	103 233	255 343
Sum immaterielle eiendeler		103 233	255 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 356 150	8 617 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	8 356 150	8 617 457
Sum anleggsmidler		8 459 383	8 872 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	67 446	338 830
Andre kortsiktige fordringer	6	52 964	1 130 810
Sum fordringer		120 410	1 469 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 869 323	2 209 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 869 323	2 209 637
Sum omløpsmidler		2 989 733	3 679 276
SUM EIENDELER		11 449 116	12 552 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 396	-372 905
Sum opptjent egenkapital		166 396	-372 905
Sum egenkapital		266 396	-272 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 937 000	11 084 603
Sum annen langsiktig gjeld		10 937 000	11 084 603
Sum langsiktig gjeld		10 937 000	11 084 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 140	1 285 239
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	130 448	
Annen kortsiktig gjeld		4 132	455 138
Sum kortsiktig gjeld		245 720	1 740 378
Sum gjeld		11 182 720	12 824 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 449 116	12 552 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564006

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUDAGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 989 710 400
SAUDAGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 279 351	
Annen driftsinntekt		363 862	273 752
Sum inntekter		2 643 213	273 752
Kostnader			
Varekostnad		361 041	21 607
Avskrivning på driftsmidler 5		261 307	221 531
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Annen driftskostnad 2		1 052 143	3 833 201
Sum kostnader		1 674 491	4 076 339
Driftsresultat		968 722	-3 802 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	14 817
Sum finansinntekter		95	14 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448	
Annen rentekostnad		276 959	267 432
Sum finanskostnader		277 407	267 432
Netto finans		-277 312	-252 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		152 110	-891 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 301	-3 163 396
Årsresultat		539 301	-3 163 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 301	-3 163 396
Totalresultat		539 301	-3 163 396
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		539 301	-3 163 396
Sum overføringer og disponeringer		539 301	-3 163 396





Organisasjonsnr: 989 710 400
SAUDAGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	103 233	255 343
Sum immaterielle eiendeler		103 233	255 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 356 150	8 617 457
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	8 356 150	8 617 457
Sum anleggsmidler		8 459 383	8 872 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	67 446	338 830
Andre kortsiktige fordringer	6	52 964	1 130 810
Sum fordringer		120 410	1 469 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 869 323	2 209 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 869 323	2 209 637
Sum omløpsmidler		2 989 733	3 679 276
SUM EIENDELER		11 449 116	12 552 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 396	-372 905
Sum opptjent egenkapital		166 396	-372 905



Sum egenkapital		266 396	-272 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 937 000	11 084 603
Sum annen langsiktig gjeld		10 937 000	11 084 603
Sum langsiktig gjeld		10 937 000	11 084 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 140	1 285 239
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	130 448	
Annen kortsiktig gjeld		4 132	455 138
Sum kortsiktig gjeld		245 720	1 740 378
Sum gjeld		11 182 720	12 824 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 449 116	12 552 076



Organisasjonsnr: 989 710 400
SAUDAGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Saudagaten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Saudagaten 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: H7J18-PBTYY-NYUV3-M3V3V-YBY23-JDZZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Saudagaten 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: H7J18-PBTYY-NYUV3-M3V3V-YBY23-JDJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7J18-PBTYY-NYUV3-M3V3V-YBY23-JD1ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Saudagaten 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 710 400



Resultatregnskap
Saudagaten 2 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekt	2 279 351	0
	Annen driftsinntekt	363 862	273 752
	Sum driftsinntekter	2 643 213	273 752
	Varekostnad	361 041	21 607
5	Avskrivning på driftsmidler	261 307	221 531
2	Annen driftskostnad	1 052 143	3 833 201
	Sum driftskostnader	1 674 491	4 076 339
	Driftsresultat	968 722	-3 802 587
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	95	14 817
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	448	0
	Annen rentekostnad	276 959	267 432
	Resultat av finansposter	-277 312	-252 615
	Ordinært resultat før skattekostnad	691 411	-4 055 202
8	Skattekostnad på ordinært resultat	152 110	-891 806
	Ordinært resultat	539 301	-3 163 396
	Årsresultat	539 301	-3 163 396
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	539 301	-3 163 396
	Sum overføringer	539 301	-3 163 396



Balanse pr. 31. desember Saudagaten 2 AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
8	Utsatt skattefordel	103 233	255 343
	Sum immaterielle eiendeler	103 233	255 343
	Varige driftsmidler		
10	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 356 150	8 617 457
5	Sum varige driftsmidler	8 356 150	8 617 457
	Sum anleggsmidler	8 459 383	8 872 800
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	67 446	338 830
6	Andre kortsiktige fordringer	52 964	1 130 810
	Sum fordringer	120 410	1 469 640
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 869 323	2 209 637
	Sum omløpsmidler	2 989 733	3 679 276
	Sum eiendeler	11 449 116	12 552 076



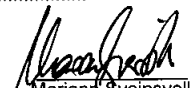
Balanse pr. 31. desember
Saudagaten 2 AS


Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	166 396	-372 905
	Sum opptjent egenkapital	166 396	-372 905
	Sum egenkapital	266 396	-272 905
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 937 000	11 084 603
	Sum annen langsiktig gjeld	10 937 000	11 084 603
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	111 140	1 285 239
9	Gjeld til selskap i samme konsern	130 448	0
	Annen kortsiktig gjeld	4 132	455 138
	Sum kortsiktig gjeld	245 720	1 740 378
	Sum gjeld	11 182 720	12 824 981
	Sum egenkapital og gjeld	11 449 116	12 552 076

Stavanger, 31.05.22


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Ståle Kvingstad
styreleder


Marianne Sveinsvoll
styremedlem


Age Oisen Hodnefjell
daglig leder



Saudagaten 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Saudagaten 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Saudagaten 2 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

De største aksjonærene i % per 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	1 000	100	100
	1 000	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-372 905	-272 905
Årets resultat		539 301	539 301
Pr 31.12.2021	100 000	166 396	266 396

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 000 000	5 740 579	98 409	8 838 988
Anskaffelseskost 31.12.21	3 000 000	5 740 579	98 409	8 838 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		449 990	32 848	482 838
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	449 990	32 848	482 838
Bokført verdi 31.12.21	3 000 000	5 290 589	65 561	8 356 150
Årets ordinære avskrivninger		244 883	16 424	261 307
Økonomisk levetid		3 - 20 år	10 år	



Saudagaten 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr.0 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2021	2020
Pantegjeld DNB	10 937 000	11 084 603
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning	8 356 150	8 617 457



Saudagaten 2 AS Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-396 162
Endring i utsatt skattefordel	152 110	-495 644
Skattekostnad ordinært resultat	152 110	-891 806
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	691 411	-4 055 202
Permanente forskjeller	0	1 536
Endring i midlertidige forskjeller	23 205	39 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	-714 615	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 014 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	962 349	1 053 000	90 651
Fordringer	67 446	0	-67 446
Sum	1 029 795	1 053 000	23 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 499 036	-2 213 651	-714 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	-469 241	-1 160 651	-691 411
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 233	-255 343	-152 110

Note 9 Nærstående part

IKM Eiendom eier 100% av aksjene i Saudagaten 2 AS. Det er i 2021 kr 130 448 i gjeld til IKM Eiendom AS

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for en låneramme på kr. 420 626 523 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 420 626 523.

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	600 000 000	8 356 150
Factoring	55 000 000	67 446
Totalt	655 000 000	8 423 596



Saudagaten 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.