



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 1-5 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 450	16 708
Leieinntekter		11 527 547	12 019 304
Sum inntekter		11 538 997	12 036 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 507 621	1 513 800
Annen driftskostnad	2	4 236 349	3 077 153
Sum kostnader		5 743 970	4 590 953
Driftsresultat		5 795 027	7 445 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 635	114 301
Annen finansinntekt		433	
Sum finansinntekter		109 068	114 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 512 006	4 881 213
Annen rentekostnad		232	28
Sum finanskostnader		4 512 238	4 881 241
Netto finans		-4 403 170	-4 766 940
Resultat før skattekostnad		1 391 857	2 678 119
Skattekostnad på resultat	4	311 708	589 193
Årsresultat	5	1 080 149	2 088 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 149	2 088 926
Totalresultat		1 080 149	2 088 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 080 149	2 088 926
Sum overføringer og disponeringer		1 080 149	2 088 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	109 082 668	102 900 826
Sum varige driftsmidler		109 082 668	102 900 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		439 811	
Sum finansielle anleggsmidler		439 811	
Sum anleggsmidler		109 522 479	102 900 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 392	504 916
Andre kortsiktige fordringer		76 385	75 927
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		71 993	580 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 466	2 690 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 466	2 690 531
Sum omløpsmidler		1 106 459	3 271 374
SUM EIENDELER		110 628 938	106 172 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-914 093	-1 994 242
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-914 093	-1 994 242
Sum egenkapital		6 185 907	5 105 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 612 180	4 300 472
Sum avsetninger for forpliktelser		4 612 180	4 300 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	95 766 272	94 754 266
Sum annen langsiktig gjeld		95 766 272	94 754 266
Sum langsiktig gjeld		100 378 452	99 054 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 821 475	1 486 694
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 910	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 226 194	525 010
Sum kortsiktig gjeld		4 064 580	2 011 704
Sum gjeld		104 443 031	101 066 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 628 938	106 172 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318548

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 1-5 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 670 630
AKERSGATEN 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 450	16 708
Leieinntekter		11 527 547	12 019 304
Sum inntekter		11 538 997	12 036 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 507 621	1 513 800
Annen driftskostnad	2	4 236 349	3 077 153
Sum kostnader		5 743 970	4 590 953
Driftsresultat		5 795 027	7 445 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 635	114 301
Annen finansinntekt		433	
Sum finansinntekter		109 068	114 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 512 006	4 881 213
Annen rentekostnad		232	28
Sum finanskostnader		4 512 238	4 881 241
Netto finans		-4 403 170	-4 766 940
Resultat før skattekostnad		1 391 857	2 678 119
Skattekostnad på resultat	4	311 708	589 193
Årsresultat	5	1 080 149	2 088 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 149	2 088 926
Totalresultat		1 080 149	2 088 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 080 149	2 088 926
Sum overføringer og disponeringer		1 080 149	2 088 926



Organisasjonsnr: 992 670 630
AKERSGATEN 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

109 082 668

102 900 826

Sum varige driftsmidler

109 082 668

102 900 826

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

439 811

Sum finansielle

anleggsmidler

439 811

Sum anleggsmidler

109 522 479

102 900 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-4 392

504 916

Andre kortsiktige

fordringer

76 385

75 927

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

71 993

580 843

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 034 466

2 690 531

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 034 466

2 690 531

Sum omløpsmidler

1 106 459

3 271 374

SUM EIENDELER

110 628 938

106 172 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

5

7 000 000

7 000 000

Sum innskutt egenkapital

7 100 000

7 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-914 093	-1 994 242
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-914 093	-1 994 242
Sum egenkapital		6 185 907	5 105 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 612 180	4 300 472
Sum avsetninger for forpliktelser		4 612 180	4 300 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	95 766 272	94 754 266
Sum annen langsiktig gjeld		95 766 272	94 754 266
Sum langsiktig gjeld		100 378 452	99 054 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 821 475	1 486 694
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 910	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 226 194	525 010
Sum kortsiktig gjeld		4 064 580	2 011 704
Sum gjeld		104 443 031	101 066 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 628 938	106 172 200



Organisasjonsnr: 992 670 630
AKERSGATEN 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Gunnestad Pedersen
2026-02-19

 BankID Signing
Øystein Arnulf Landvik
2026-02-19

 BankID Signing
Marius Alfredsen
2026-02-20

Årsregnskap 2025 Akersgaten 1-5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 670 630



Resultatregnskap Akersgaten 1-5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		11 450	16 708
Leieinntekter		11 527 547	12 019 304
Sum driftsinntekter		11 538 997	12 036 012
Avskrivning av driftsmidler	1	1 507 621	1 513 800
Annen driftskostnad	2	4 236 349	3 077 153
Sum driftskostnader		5 743 970	4 590 953
Driftsresultat		5 795 027	7 445 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108 635	114 301
Annen finansinntekt		433	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 512 006	-4 881 213
Annen rentekostnad		-232	-28
Resultat av finansposter		-4 403 170	-4 766 940
Resultat før skattekostnad		1 391 857	2 678 119
Skattekostnad på resultat	4	-311 708	-589 193
Resultat		1 080 149	2 088 926
Årsresultat	5	1 080 149	2 088 926
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 080 149	2 088 926
Sum overføringer		1 080 149	2 088 926



Balanse Akersgaten 1-5 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	109 082 668	102 900 826
Sum varige driftsmidler		109 082 668	102 900 826
Andre langsiktige fordringer		439 811	0
Sum finansielle anleggsmidler		439 811	0
Sum anleggsmidler		109 522 479	102 900 826
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-4 392	504 916
Andre kortsiktige fordringer		76 385	75 927
Sum fordringer		71 993	580 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 466	2 690 531
Sum omløpsmidler		1 106 459	3 271 374
Sum eiendeler		110 628 938	106 172 200



Balanse Akersgaten 1-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-914 093	-1 994 242
Sum opp tjent egenkapital		-914 093	-1 994 242
Sum egenkapital		6 185 907	5 105 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 612 180	4 300 472
Sum avsetning for forpliktelser		4 612 180	4 300 472
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	95 766 272	94 754 266
Sum annen langsiktig gjeld		95 766 272	94 754 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 821 475	1 486 694
Skyldig offentlige avgifter		16 910	0
Annen kortsiktig gjeld		2 226 194	525 010
Sum kortsiktig gjeld		4 064 580	2 011 704
Sum gjeld		104 443 031	101 066 442
Sum egenkapital og gjeld		110 628 938	106 172 200

Oslo, 19.02.2026
Styret i Akersgaten 1-5 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	103 092 419	5 173 185	3 028 003	14 265 711	0	125 559 317
Tilgang	0	0	7 340 379	0	349 084	7 689 463
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	103 092 419	5 173 185	10 368 382	14 265 711	349 084	133 248 780
Akkumulerte avskrivninger	18 281 405	3 275 066	2 609 641	0	0	24 166 112
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2025	84 811 014	1 898 119	7 758 741	14 265 711	349 084	109 082 668
Årets avskrivninger	1 052 139	330 185	125 297	0	0	1 507 621
Forventet økonomisk levetid	100 år	5-20 år	3-12 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	95 766 272	94 754 266
Sum	0	0	95 766 272	94 754 266

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånene renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånene utgjør NOK 4 512 006 i 2025.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	36 153 969	37 661 589	1 507 620
Fordringer	0	8 475	8 475
Sum	36 153 969	37 670 064	1 516 095

Akkumulert fremførbart underskudd	-15 189 514	-18 122 466	-2 932 952
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20 964 455	19 547 598	-1 416 857

Utsatt skatt (22 %)	4 612 180	4 300 472	-311 709
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 391 857	2 678 119
Permanente forskjeller	25 000	28
Endring i midlertidige forskjeller	1 516 095	1 505 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 932 952	-4 183 472
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	311 708	589 193
Skattekostnad ordinært resultat	311 708	589 193

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	1 391 857	2 678 119
Beregnet skatt av resultat før skatt	306 209	589 186
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 500	6
Sum	311 709	589 192
Effektiv skattesats	22,4 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	100 000	7 000 000	-1 994 242	5 105 758
Årets resultat	0	0	1 080 149	1 080 149
Egenkapital 31.12.2025	100 000	7 000 000	-914 093	6 185 907

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 6 200 aksjer à kr. 16,1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Akersgaten 1-5 AS fås utlevert.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Akersgaten 1-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgaten 1-5 AS som viser et overskudd på NOK 1 080 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5KBNS-Y2N4R-2ZECY-NDQ8X-X5.9N-AKQ2



Revisors beretning 2025 for Akersgaten 1-5 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5KBNS-Y2N4R-2ZECY-NDQ8X-X5.99N-AKQ02





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 20:08:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5KBNS-Y2N4R-2ZECY-NDQ8X-X5J9N-AKQ02

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.