



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 547 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Smaragdveien 17  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjerløw  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 159	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 159</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 841</b>	
Annen rentekostnad		102 983	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 983</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-102 983</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 142</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 142</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 142</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 142</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 142	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 142</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 232 119	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 232 119</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 232 119</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 033	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 033</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 033</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 306 152</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 142	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 142</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 858</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>4 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 282	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 013	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 295</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 306 152</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4, 5	4 232 119	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565515

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 547 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Smaragdveien 17  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjerløw  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 933 547 434  
STORVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 159	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 159</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 841</b>	
Annen rentekostnad		102 983	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 983</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-102 983</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 142</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 142</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 142</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 142</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 142	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 142</b>	



Organisasjonsnr: 933 547 434  
STORVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	4 232 119	
--------------	---	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 232 119</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 232 119</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 033	
-------------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 033</b>	
------------------------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 033</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 306 152</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	
--------------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		32 142	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 142</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 858</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
-----------------	---	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5	2 500 000	
----------------------	---	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	1 500 000	
------------------------	------	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	5	4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 282	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 013	
Sum kortsiktig gjeld		238 295	
Sum gjeld		4 238 295	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 306 152</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4, 5	4 232 119	



Organisasjonsnr: 933 547 434  
STORVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### STORVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		117 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		46 159	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 159</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 841</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		102 983	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 983</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-32 142	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 142</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		32 142	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 142</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### STORVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 232 119	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 232 119</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 232 119</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 033	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 033</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 306 152</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### STORVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-32 142	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 858</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		235 282	0
Annen kortsiktig gjeld		3 013	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 306 152</b>	<b>0</b>
Pantstillelser	4, 5	4 232 119	0

Gessvik, 19.05.2025  
Styret i Storveien 4 AS

---

Trond Gjerløw  
styreleder



STORVEIEN 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

933 547 434

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjerløw Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Morselskapets eiere har ytt et lån til selskapet med kr. 1.500.000. Beløpet er ført i posten øvrig langsiktig gjeld og er avtalt rente og avdragsfritt.



STORVEIEN 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

933 547 434

## Note 2 Lønnskostnader

Storveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 142	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 142</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 142	0	32 142
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-32 142</b>	<b>0</b>	<b>32 142</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-7 071</b>	<b>0</b>	<b>7 071</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 4 Boligeiendom

Anskaffelseskost 4.232.119

Boligeiendom avskrives ikke.

Eiendommen er pantsatt til fordel for bankforbindelse, se note 5.



STORVEIEN 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

933 547 434

**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

Det er ytt lån fra bankforbindelse med kr. 2.500.000. Lånet er avdragsfritt i 2 år fra utbetaling. Bank har pant i bygget med obligasjon kr. 3.900.000.

Morselskapets eneaksjonær har ytt lån til selskapet med kr. 1.500.000 som er rente og avdragsfritt.