



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 729 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 626	1 529 858
Sum inntekter		1 542 626	1 529 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	430 201	423 700
Annen driftskostnad		521 995	698 185
Sum kostnader		952 196	1 121 885
Driftsresultat		590 430	407 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 832	1 838
Annen finansinntekt		2 232	1 958
Sum finansinntekter		5 064	3 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	17 517	19 446
Annen rentekostnad		514 137	525 649
Annen finanskostnad			27 482
Sum finanskostnader		531 654	572 577
Netto finans		-526 590	-568 781
Ordinært resultat før skattekostnad		63 840	-160 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 840	-160 808
Årsresultat	2	63 840	-160 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 840	-160 808
Totalresultat		63 840	-160 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	63 840	-160 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		63 840	-160 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	13 061 263	13 545 183
Sum varige driftsmidler		13 061 263	13 545 183
Sum anleggsmidler		13 061 263	13 545 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	200 260	120 921
Andre kortsiktige fordringer		46 247	54 917
Sum fordringer		246 507	175 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 937	395 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 937	395 333
Sum omløpsmidler		496 444	571 171
SUM EIENDELER		13 557 706	14 116 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	1 327 050	
Sum innskutt egenkapital		1 357 050	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	2	1 185 861	1 249 701
Sum opptjent egenkapital		-1 185 861	-1 249 701
Sum egenkapital	2, 4	171 189	-1 219 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	12 600 000	13 160 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	3 464	1 313 090
Øvrig langsiktig gjeld		6 662	6 885
Sum annen langsiktig gjeld		12 610 126	14 479 975
Sum langsiktig gjeld		12 610 126	14 479 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 826	159 528
Annen kortsiktig gjeld		439 566	696 553
Sum kortsiktig gjeld		776 392	856 081
Sum gjeld		13 386 517	15 336 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 557 706	14 116 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662920

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 729 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 729 649
ANDRE STORAGE24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 626	1 529 858
Sum inntekter		1 542 626	1 529 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	430 201	423 700
Annen driftskostnad		521 995	698 185
Sum kostnader		952 196	1 121 885
Driftsresultat		590 430	407 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 832	1 838
Annen finansinntekt		2 232	1 958
Sum finansinntekter		5 064	3 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	17 517	19 446
Annen rentekostnad		514 137	525 649
Annen finanskostnad			27 482
Sum finanskostnader		531 654	572 577
Netto finans		-526 590	-568 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 840	-160 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 840	-160 808
Årsresultat	2	63 840	-160 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 840	-160 808
Totalresultat		63 840	-160 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	63 840	-160 808
Sum overføringer og disponeringer		63 840	-160 808



Organisasjonsnr: 915 729 649
ANDRE STORAGE24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	13 061 263	13 545 183
Sum varige driftsmidler		13 061 263	13 545 183
Sum anleggsmidler		13 061 263	13 545 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	200 260	120 921
Andre kortsiktige fordringer		46 247	54 917
Sum fordringer		246 507	175 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 937	395 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 937	395 333
Sum omløpsmidler		496 444	571 171
SUM EIENDELER		13 557 706	14 116 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	1 327 050	
Sum innskutt egenkapital		1 357 050	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	2	1 185 861	1 249 701
Sum opptjent egenkapital		-1 185 861	-1 249 701
Sum egenkapital	2, 4	171 189	-1 219 701



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	12 600 000	13 160 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	3 464	1 313 090
Øvrig langsiktig gjeld		6 662	6 885
Sum annen langsiktig gjeld		12 610 126	14 479 975
Sum langsiktig gjeld		12 610 126	14 479 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 826	159 528
Annen kortsiktig gjeld		439 566	696 553
Sum kortsiktig gjeld		776 392	856 081
Sum gjeld		13 386 517	15 336 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 557 706	14 116 354



Organisasjonsnr: 915 729 649
ANDRE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: 56533BCD-7765-426D-8288-7EB049339DC3

Årsregnskap 2021 Andre Storage24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 729 649



DocuSign Envelope ID: 56533BCD-7765-426D-8288-7EB049339DC3

Resultatregnskap

Andre Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 542 626	1 529 858
Sum driftsinntekter		1 542 626	1 529 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	430 201	423 700
Annen driftskostnad		521 995	698 185
Sum driftskostnader		952 196	1 121 885
Driftsresultat		590 430	407 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 832	1 838
Annen finansinntekt		2 232	1 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	17 517	19 446
Annen rentekostnad		514 137	525 649
Annen finanskostnad		0	27 482
Resultat av finansposter		-526 590	-568 781
Ordinært resultat før skattekostnad		63 840	-160 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		63 840	-160 808
Årsresultat	2	63 840	-160 808
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	-63 840	160 808
Sum overføringer		63 840	-160 808

Andre Storage24 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 56533BCD-7765-426D-8288-7EB049339DC3

Balanse

Andre Storage24 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	13 061 263	13 545 183
Sum varige driftsmidler		13 061 263	13 545 183
Sum anleggsmidler		13 061 263	13 545 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	200 260	120 921
Andre kortsiktige fordringer		46 247	54 917
Sum fordringer		246 507	175 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 937	395 333
Sum omløpsmidler		496 444	571 171
Sum eiendeler		13 557 706	14 116 354

Andre Storage24 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 56533BCD-7765-426D-8288-7EB049339DC3

Balanse

Andre Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	1 327 050	0
Sum innskutt egenkapital		1 357 050	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 185 861	-1 249 701
Sum opptjent egenkapital		-1 185 861	-1 249 701
Sum egenkapital	2, 4	171 189	-1 219 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	12 600 000	13 160 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 662	6 885
Langsiktig konserngjeld	7, 9	3 464	1 313 090
Sum annen langsiktig gjeld		12 610 126	14 479 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 826	159 528
Annen kortsiktig gjeld		439 566	696 553
Sum kortsiktig gjeld		776 392	856 081
Sum gjeld		13 386 517	15 336 055
Sum egenkapital og gjeld		13 557 706	14 116 354

Oslo, 21.06.2022

Styret i Andre Storage24 AS

DocuSigned by:

C40EF05C4DF240A...

Matthias Andreas Sattler

styreleder

DocuSigned by:

7903F6E3FB6842D...

Markus Nikolas Sattler

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 56533BCD-7765-426D-8288-7EB049339DC3

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andre Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Matthias Andreas Sattler	styreleder	9
Markus Nikolas Sattler	styremedlem	9
Totalt antall aksjer		18



DocuSign Envelope ID: 56533BCD-7765-426D-8288-7EB049339DC3

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	AIEK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	-1 249 701	-1 219 701
Årets resultat			63 840	63 840
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	1 327 050	0	1 327 050
Pr 31.12.2021	30 000	1 327 050	-1 185 861	171 189

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 840	-160 808
Permanente forskjeller	0	6 395
Endring i midlertidige forskjeller	-21 181	-144 401
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 660	0
Skattepliktig inntekt	0	-298 814

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	260 317	295 152	34 835
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-33 118	-33 118
Fordringer	-68 102	-91 000	-22 898
Sum	192 215	171 034	-21 181

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 371 337	-1 413 996	-42 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 179 122	1 242 962	63 840

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 56533BCD-7765-426D-8288-7EB049339DC3

Note 4 Fortsatt drift

I løpet av selskapets oppstartsfase har morselskapet lånefinansiert driften, og det er i 2021 foretatt konvertering av deler av konserngjelden for å bedre den økonomiske stillingen. Egenkapitalen er gjenopprettet i 2021

Styrets vurdering er således at selskapet er i stand til å betjene sine forpliktelser løpende ved forfall. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Den pågående koronapandemien har i liten grad fått negativ innvirkning på selskapets drift

Note 5 Lønnskostnader

Andre Storage24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Note 6 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Tomter	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 134 584	5 477 534	7 926 404	14 538 522
+ Justering inngående mva	-7 189		-46 530	-53 719
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 127 395	5 477 534	7 879 874	14 484 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	371 151		1 052 388	1 423 539
= Bokført verdi 31.12.21	756 244	5 477 534	6 827 486	13 061 264
Årets ordinære avskrivninger	113 300		316 901	430 201
Økonomisk levetid	10 år		25 år	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 126	1 319 975
Leverandørgjeld nærstående og innen konsern	276 000	31 250
Annen kortsiktig gjeld konsern og nærstående	0	197 856
Sum	286 126	1 549 081

Langsiktig gjeld er rentebelastet med 1,5% / 3,0 %, og årets kostnadsførte renter på konsernlån utgjør kr 17 517.



DocuSign Envelope ID: 56533BCD-7765-426D-8288-7EB049339DC3

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000	13 160 000
Sum	12 600 000	13 160 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 061 263	13 545 183
Kundefordringer	200 260	120 921
Sum	13 261 523	13 666 103

For lånet er det tatt pant i følgende eiendeler:

1. prioritets pant, kr 30 000 000, i selskapets faste eiendom, Drammen,
1. prioritets pant, en hver kr 15 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.

For lån i Syvende Storage24 AS, har selskapet stilt følgende eiendeler som pant:

1. prioritets pant, realkausjon, kr 30 000 000, i selskapets faste eiendom, Drammen,
1. prioritets pant, en hver kr 15 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.

Note 9 Langsiktig gjeld og fordringer

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 9 800 000 vedrørende gjeld til kredittinstitusjon, se note 8.

Selskapets konserngjeld forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt, se note 7.

Det foreligger ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.