



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 128 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	13 086 587	25 591 884
Sum inntekter		13 086 587	25 591 884
Kostnader			
Varekostnad		4 423 890	13 486 651
Lønnskostnad	3	7 558 811	8 636 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	512 455	573 649
Annen driftskostnad	5, 6	2 399 685	3 405 605
Sum kostnader		14 894 840	26 102 746
Driftsresultat		-1 808 254	-510 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 147 852	6 281 448
Annen renteinntekt		440	
Annen finansinntekt			76
Sum finansinntekter		6 148 292	6 281 524
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 699 436	
Annen rentekostnad		143 495	251 427
Sum finanskostnader		2 842 931	251 427
Netto finans		3 305 361	6 030 097
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 107	5 519 235
Skattekostnad på resultat		919 720	318 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 387	5 200 964
Årsresultat		577 387	5 200 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 387	5 200 964
Totalresultat		577 387	5 200 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 400 000
Udekket tap			517 344
Avsatt til annen egenkapital		577 387	1 283 619
Sum overføringer og disponeringer		577 387	5 200 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler	4	2 879 861	3 291 161
Maskiner og anlegg	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	254 214	320 720
Sum varige driftsmidler		3 134 075	3 611 881
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 007 000	1 007 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	8 000 000	7 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		295 619
Sum finansielle anleggsmidler		9 007 000	8 802 619
Sum anleggsmidler		12 141 075	12 414 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer, tomter og prosjektkostnader	5, 7	1 080 033	1 163 564
Sum varer		1 080 033	1 163 564
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5, 7	2 653 243	2 403 632
Andre kortsiktige fordringer		206 863	299 604
Konsernfordringer	2	8 742 344	6 281 448
Sum fordringer		11 602 450	8 984 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 738	355 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 738	355 656
Sum omløpsmidler		12 968 221	10 503 903
SUM EIENDELER		25 109 296	22 918 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital		607 678	607 678
Sum innskutt egenkapital		10 237 678	10 237 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			88 945
Sum opptjent egenkapital			88 945
Sum egenkapital		10 237 678	10 326 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 943 570	4 011 183
Leverandørgjeld		304 393	1 220 070
Skyldig offentlige avgifter		1 003 445	1 393 163
Utbytte	2		3 400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 879 981	1 531 633
Annen kortsiktig gjeld	7	740 229	1 035 731
Sum kortsiktig gjeld		10 871 618	12 591 780
Sum gjeld		14 871 618	12 591 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 109 296	22 918 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484842

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 128 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 128 765
EGER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	13 086 587	25 591 884
Sum inntekter		13 086 587	25 591 884
Kostnader			
Varekostnad		4 423 890	13 486 651
Lønnskostnad	3	7 558 811	8 636 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	512 455	573 649
Annen driftskostnad	5, 6	2 399 685	3 405 605
Sum kostnader		14 894 840	26 102 746
Driftsresultat		-1 808 254	-510 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 147 852	6 281 448
Annen renteinntekt		440	
Annen finansinntekt			76
Sum finansinntekter		6 148 292	6 281 524
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 699 436	
Annen rentekostnad		143 495	251 427
Sum finanskostnader		2 842 931	251 427
Netto finans		3 305 361	6 030 097
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 107	5 519 235
Skattekostnad på resultat		919 720	318 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 387	5 200 964
Årsresultat		577 387	5 200 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 387	5 200 964
Totalresultat		577 387	5 200 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 400 000
Udekket tap			517 344
Avsatt til annen egenkapital		577 387	1 283 619



Sum overføringer og
disponeringer

577 387

5 200 964



Organisasjonsnr: 914 128 765
EGER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Påkostning leide lokaler	4	2 879 861	3 291 161
Maskiner og anlegg	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5	254 214	320 720
Sum varige driftsmidler		3 134 075	3 611 881

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 007 000	1 007 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	8 000 000	7 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		295 619
Sum finansielle anleggsmidler		9 007 000	8 802 619

Sum anleggsmidler 12 141 075 12 414 500

Omløpsmidler

Varer

Varer, tomter og prosjektkostnader	5, 7	1 080 033	1 163 564
Sum varer		1 080 033	1 163 564

Fordringer

Kundefordringer	2, 5, 7	2 653 243	2 403 632
Andre kortsiktige fordringer		206 863	299 604
Konsernfordringer	2	8 742 344	6 281 448
Sum fordringer		11 602 450	8 984 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 738	355 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 738	355 656

Sum omløpsmidler 12 968 221 10 503 903

SUM EIENDELER 25 109 296 22 918 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital		607 678	607 678
Sum innskutt egenkapital		10 237 678	10 237 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			88 945
Sum opptjent egenkapital			88 945
Sum egenkapital		10 237 678	10 326 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 943 570	4 011 183
Leverandørgjeld		304 393	1 220 070
Skyldig offentlige avgifter		1 003 445	1 393 163
Utbytte	2		3 400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 879 981	1 531 633
Annen kortsiktig gjeld	7	740 229	1 035 731
Sum kortsiktig gjeld		10 871 618	12 591 780
Sum gjeld		14 871 618	12 591 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 109 296	22 918 403



Organisasjonsnr: 914 128 765
EGER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Eger Bygg AS

Organisasjonsnr: 914 128 765



Resultatregnskap

Eger Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	13 086 587	25 591 884
Sum driftsinntekter		13 086 587	25 591 884
Varekostnad		4 423 890	13 486 651
Lønnskostnad	3	7 558 811	8 636 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	512 455	573 649
Annen driftskostnad	5, 6	2 399 685	3 405 605
Sum driftskostnader		14 894 840	26 102 746
Driftsresultat		-1 808 254	-510 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 147 852	6 281 448
Annen renteinntekt		440	0
Annen finansinntekt		0	76
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 699 436	0
Annen rentekostnad		143 495	251 427
Resultat av finansposter		3 305 361	6 030 097
Resultat før skattekostnad		1 497 107	5 519 235
Skattekostnad på resultat		919 720	318 271
Årsresultat		577 387	5 200 964
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	517 344
Avsatt til utbytte		0	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		577 387	1 283 619
Sum overføringer		577 387	5 200 964



Balanse
Eger Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Påkostning leide lokaler	4	2 879 861	3 291 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	254 214	320 720
Sum varige driftsmidler		3 134 075	3 611 881
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 007 000	1 007 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	8 000 000	7 500 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	295 619
Sum finansielle anleggsmidler		9 007 000	8 802 619
Sum anleggsmidler		12 141 075	12 414 500
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer, tomter og prosjektkostnader	5, 7	1 080 033	1 163 564
Sum varer		1 080 033	1 163 564
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 5, 7	2 653 243	2 403 632
Andre kortsiktige fordringer		206 863	299 604
Konsernfordringer	2	8 742 344	6 281 448
Sum fordringer		11 602 450	8 984 683
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 738	355 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		285 738	355 656
Sum omløpsmidler		12 968 221	10 503 903
Sum eiendeler		25 109 296	22 918 403



Balanse
Eger Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital		607 678	607 678
Sum innskutt egenkapital		10 237 678	10 237 678
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	88 945
Sum opptjent egenkapital		0	88 945
Sum egenkapital		10 237 678	10 326 624
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 943 570	4 011 183
Leverandørgjeld		304 393	1 220 070
Skyldig offentlige avgifter		1 003 445	1 393 163
Utbytte	2	0	3 400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 879 981	1 531 633
Annen kortsiktig gjeld	7	740 229	1 035 731
Sum kortsiktig gjeld		10 871 618	12 591 780
Sum gjeld		14 871 618	12 591 780
Sum egenkapital og gjeld		25 109 296	22 918 403

Egersund
Styret i Eger Bygg AS

Terje Midbrød
styreleder / daglig leder

Anders Midbrød
styremedlem

Morten Midbrød
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salt av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter til regnskapet 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og nedlagte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer - konsernselskap	1 624 289	376 109
Kundefordringer - nærstående selskap	114 191	62 484
Langsiktig fordring på konsernselskap	8 000 000	7 500 000
Kortsiktige konsernfordringer	8 742 344	6 281 448
Sum fordringer	18 480 824	14 220 041

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	-4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	-6 879 981	-1 531 633
Skyldig utbytte	0	-3 400 000
Sum gjeld	-10 879 981	-4 931 633

Kundefordring konsernselskap med kr 1 624 289,- pr 31.12.22 gjelder datterselskapet Eger Bygg Eiendom AS og morselskapet Eger Bygg Holding AS.

Kundefordring nærstående selskap med kr 114 191,- pr 31.12.22 gjelder Sandbakkveien AS, Norrøn-Eger Bolig AS, Kjøkkensenteret Egersund AS og Hafsøhagen AS.

Langsiktig fordring på morselskapet Eger Bygg Holding AS med kr 8 000 000,- pr 31.12.22 er ikke renteberegnet.

Kortsiktig konsernfordring pr 31.12.22 gjelder mottatt konsernbidrag med skatteeffekt fra datterselskapet Eger Bygg Eiendom AS med kr 6 147 852,- og mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt fra morselskapet Eger Bygg Holding AS med kr 2 594 492,-.

Langsiktig konserngjeld med kr 4 000 000,- pr 31.12.22 gjelder datterselskapet Eger Bygg Eiendom AS. Ingen renteberegning.

Kortsiktig konserngjeld med kr 6 879 981,- pr 31.12.22 gjelder avgitt konsernbidrag med skatteeffekt til morselskapet Eger Bygg Holding AS med kr 4 180 545,- og avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt til datterselskapet Eger Bygg Eiendom AS med kr 2 699 436,-

Salg til datterselskapet Eger Bygg Eiendom AS utgjør kr 5 496 519,- eks mva i 2022.

Salg til det nærstående selskapet Sandbakkveien AS utgjør kr 68 953,- eks mva i 2022.

Salg til det nærstående selskapet Norrøn-Eger Bolig AS utgjør kr 1 036 260,- eks mva i 2022.

Salg til det nærstående selskapet Kjøkkensenteret Egersund AS utgjør kr 135 285,- eks mva i 2022.

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva.

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	2022	2021
Eger Bygg Holding AS	6 000 000	6 000 000

Det er stillet sikkerhet i varelageret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 074 283	7 180 083
Arbeidsgiveravgift	901 419	1 090 363
Pensjonskostnader	264 820	196 162
Andre ytelser	318 288	170 232
Sum	7 558 811	8 636 840

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 11,2 14,2

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 113 761	1 434 054	5 547 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		34 649	34 649
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 113 761	1 468 702	5 582 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 233 900	1 214 488	2 448 388
= Bokført verdi 31.12.22	2 879 861	254 214	3 134 075
Årets ordinære avskrivninger	411 300	101 155	512 455
Økonomisk levetid	10 år	3-7 år	

Bygninger og tomter med kr 4 113 761,- gjelder påkostning av leide lokaler.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 000 000	7 795 619
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 943 570	4 011 183
Sum	1 943 570	4 011 183



Noter til regnskapet 2022

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Lager av varer og annen beholdning	1 080 033	1 163 564
Kundefordringer	2 220 025	1 703 313
Sum	3 300 058	2 866 877

Garantiansvar Sparebank 1 SR-Bank utgjør kr 89 900,- pr 31.12.22.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eger Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	321,0	9 630 000
Sum	30 000		9 630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eger Bygg Holding AS	30 000	100,0	100,0

Eger Bygg Holding AS eies 50 % av styre-/daglig leder Terje Midbrød.

Styre-/daglig leder Terje Midbrød har en avtale med selskapet vedrørende utleie av kontorlokaler mv. til selskapet. Leie de 10 første årene er satt til kr 0,- da selskapet har dekket påkostning av lokalene. Se note 4 vedrørende driftsmidler.

I tillegg leier Terje og Irene Midbrød ut den private hytten sin i Sirdal til ansatte som er på jobboppdrag. Leien er satt til kr 1 010,- pr. døgn for hver ansatt som dekker kost og losji. Årlig leie vil utgjøre ca. kr 240 000,-.

Avtalene er godkjent av generalforsamlingen iht. aksjelovens §3-8.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2022	2021
Bokførte kostnader per 31.12.	0	5 290 016
Opptjent bidrag	0	1 332 114
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	0	6 622 130
Herav fakturert		-6 307 428
Nettoverdi prosjekter i arbeid	0	314 702
Utført regningsarbeid	166 200	335 286
Uopptjent inntekt ikke ferdigstilt prosjekt	0	50 331
Andre ordinære kundefordringer	2 220 025	1 703 313
Sum	2 386 225	2 403 632

Diverse prosjekteringskostnader med prosjekt som foreløpig ikke er solgt per 31.12.2022 er på kr 1 080 033.

Påløpte prosjektkostnader iflg. prosjektregnskap omfatter materialkostnader, underentreprenør, direkte lønn inkl. sosiale kostnader, samt andre direkte henførbare prosjektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som driftsinntekt, under posten salgsinntekter. Nettoverdien er presentert under varer (egne prosjekt) og kundefordringer i balansen. Uopptjente inntekter/påløpte kostnader er presentert under annen kortsiktig gjeld.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eger Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eger Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4BHA-FYXEX-CNEYZ-OTZ6B-23TSJ-4WZEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-09 20:31:39 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-09 20:31:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4BHA-FYEX-CNEYZ-OTZ6B-23TSJ-4WZEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>