



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 371 242  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FARSTADVEGEN 1703 ANS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 032	283 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 032</b>	<b>283 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 919	37 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 919</b>	<b>37 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 113</b>	<b>246 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		1 581	1 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 581</b>	<b>1 565</b>
Annen rentekostnad		57 058	70 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 058</b>	<b>70 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 477</b>	<b>-68 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 636	177 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 597 967	2 597 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 597 967</b>	<b>2 597 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 597 967</b>	<b>2 597 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 177	18 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 177</b>	<b>18 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 177</b>	<b>18 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 616 145</b>	<b>2 616 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		672 656	483 020
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 656</b>	<b>483 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>672 656</b>	<b>483 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 805 819	1 915 823
Langsiktig konserngjeld		140 000	220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 819</b>	<b>2 135 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 819</b>	<b>2 135 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 330	-2 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 330</b>	<b>-2 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 489</b>	<b>2 133 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 616 145</b>	<b>2 616 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 371 242  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FARSTADVEGEN 1703 ANS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 126  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 919 371 242  
FARSTADVEGEN 1703 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 032	283 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 032</b>	<b>283 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 919	37 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 919</b>	<b>37 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 113</b>	<b>246 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		1 581	1 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 581</b>	<b>1 565</b>
Annen rentekostnad		57 058	70 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 058</b>	<b>70 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 477</b>	<b>-68 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 636	177 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>



Organisasjonsnr: 919 371 242  
FARSTADVEGEN 1703 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 597 967	2 597 967
2 597 967	2 597 967

Sum anleggsmidler

2 597 967	2 597 967
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

18 177	18 546
--------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

18 177	18 546
--------	--------

Sum omløpsmidler

18 177	18 546
--------	--------

SUM EIENDELER

2 616 145	2 616 513
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udisponert resultat

672 656	483 020
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

672 656	483 020
---------	---------

Sum egenkapital

672 656	483 020
---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

1 805 819	1 915 823
-----------	-----------

kredittinstitusjoner

140 000	220 000
---------	---------

Langsiktig konserngjeld

1 945 819	2 135 823
-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld

1 945 819	2 135 823
-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 330	-2 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-2 330</b>	<b>-2 330</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 943 489</b>	<b>2 133 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 616 145</b>	<b>2 616 513</b>



Organisasjonsnr: 919 371 242  
FARSTADVEGEN 1703 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Farstadvegen 1703 ANS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 371 242



### RESULTATREGNSKAP

#### FARSTADVEGEN 1703 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		286 032	283 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 032</b>	<b>283 996</b>
Annen driftskostnad		40 919	37 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 919</b>	<b>37 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 113</b>	<b>246 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		1 581	1 548
Annen rentekostnad		57 058	70 412
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 477</b>	<b>-68 847</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		189 636	177 713
<b>Ordinært resultat</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 636	177 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 636</b>	<b>177 713</b>



### BALANSE

#### FARSTADVEGEN 1703 ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 597 967	2 597 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 597 967</b>	<b>2 597 967</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 597 967</b>	<b>2 597 967</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 177	18 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 177</b>	<b>18 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 616 145</b>	<b>2 616 513</b>



### BALANSE

#### FARSTADVEGEN 1703 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		672 656	483 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 656</b>	<b>483 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>672 656</b>	<b>483 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 805 819	1 915 823
Langsiktig konserngjeld		140 000	220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 819</b>	<b>2 135 823</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-2 330	-2 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 330</b>	<b>-2 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 489</b>	<b>2 133 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 616 145</b>	<b>2 616 513</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.