



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsrudvegen 111
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Silden Rodegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 751	4 807
Sum kostnader		5 751	4 807
Driftsresultat		-5 751	-4 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 954	3 942
Sum finansinntekter		4 954	3 942
Annen rentekostnad		10 300	6 000
Sum finanskostnader		10 300	6 000
Netto finans		-5 346	-2 058
Resultat før skattekostnad		-11 097	-6 865
Årsresultat		-11 097	-6 865
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 097	-6 865
Sum overføringer og disponeringer		-11 097	-6 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 171 385	1 171 385
Sum varer		1 171 385	1 171 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 437	1 201
Sum fordringer		1 437	1 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		127 187	128 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 187	128 220
Sum omløpsmidler		1 300 010	1 300 806
SUM EIENDELER		1 390 010	1 390 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 073 710	1 084 806
Sum opptjent egenkapital		1 073 710	1 084 806
Sum egenkapital		1 173 710	1 184 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	216 300	206 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 300	206 000
Sum langsiktig gjeld		216 300	206 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		216 300	206 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 010	1 390 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524577

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsrudvegen 111
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Silden Rodegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 138 081
RODEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 751	4 807
Sum kostnader		5 751	4 807
Driftsresultat		-5 751	-4 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 954	3 942
Sum finansinntekter		4 954	3 942
Annen rentekostnad		10 300	6 000
Sum finanskostnader		10 300	6 000
Netto finans		-5 346	-2 058
Resultat før skattekostnad		-11 097	-6 865
Årsresultat		-11 097	-6 865
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 097	-6 865
Sum overføringer og disponeringer		-11 097	-6 865



Organisasjonsnr: 926 138 081
RODEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	1	90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 171 385	1 171 385
Sum varer		1 171 385	1 171 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	1 437	1 201
Sum fordringer		1 437	1 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		127 187	128 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 187	128 220
Sum omløpsmidler		1 300 010	1 300 806
SUM EIENDELER		1 390 010	1 390 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	1 073 710	1 084 806
Sum opptjent egenkapital		1 073 710	1 084 806
Sum egenkapital		1 173 710	1 184 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	216 300	206 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 300	206 000
Sum langsiktig gjeld		216 300	206 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		216 300	206 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 010	1 390 806



Organisasjonsnr: 926 138 081
RODEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager pr 31.12. gjelder fritidseiendom under oppføring. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Gjeldsposten består av gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet. Det antas at gjeldsposten vil bli gjort opp innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RODEGÅRD EIENDOM AS

926138081

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 751	-4 807
Sum driftskostnader		-5 751	-4 807
Driftsresultat		-5 751	-4 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 954	3 942
Sum finansinntekter		4 954	3 942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 300	-6 000
Sum finanskostnader		-10 300	-6 000
Netto finans		-5 346	-2 058
Årsresultat		-11 097	-6 865
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 097	-6 865
Sum overføringer		-11 097	-6 865



RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 171 385	1 171 385
Sum varer		1 171 385	1 171 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 437	1 201
Sum fordringer		1 437	1 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		127 187	128 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 187	128 220
Sum omløpsmidler		1 300 010	1 300 806
SUM EIENDELER		1 390 010	1 390 806



RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 073 710	1 084 806
Sum opptjent egenkapital		1 073 710	1 084 806
Sum egenkapital		1 173 710	1 184 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	216 300	206 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 300	206 000
Sum gjeld		216 300	206 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 010	1 390 806

NESBYEN, 21.05.2025

Stian Rodegård
styrets leder

Kent Jonny Rodegård
styremedlem

Arild Silden Rodegård
styremedlem / daglig leder



RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager pr 31.12. gjelder fritidseiendom under oppføring.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjer i tilknyttet selskap

Rodegård Eiendom AS eier 21,42 % av aksjene i Mykingtoppen AS. Aksjene er presentert til kostpris.

	Egenkapital pr 31.12.24	Årsresultat pr 31.12.24
Aksjer i Mykingtoppen AS	7.911.871	111.099

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 084 806	1 184 806
Årsresultat	0	-11 097	-11 097
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 073 710	1 173 710



RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Gjeldsposten består av gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet. Det antas at gjeldsposten vil bli gjort opp innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

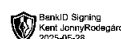
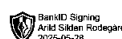
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
RODEGÅRD EIENDOM AS

926138081

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 751	-4 807
Sum driftskostnader		-5 751	-4 807
Driftsresultat		-5 751	-4 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 954	3 942
Sum finansinntekter		4 954	3 942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 300	-6 000
Sum finanskostnader		-10 300	-6 000
Netto finans		-5 346	-2 058
Årsresultat		-11 097	-6 865
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 097	-6 865
Sum overføringer		-11 097	-6 865



RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 171 385	1 171 385
Sum varer		1 171 385	1 171 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 437	1 201
Sum fordringer		1 437	1 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		127 187	128 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 187	128 220
Sum omløpsmidler		1 300 010	1 300 806
SUM EIENDELER		1 390 010	1 390 806



RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

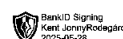
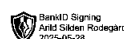
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 073 710	1 084 806
Sum opptjent egenkapital		1 073 710	1 084 806
Sum egenkapital		1 173 710	1 184 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	216 300	206 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 300	206 000
Sum gjeld		216 300	206 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 010	1 390 806

Stian Rodegård
styrets leder

Kent Jonny Rodegård
styremedlem

Arild Silden Rodegård
styremedlem / daglig leder





RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager pr 31.12. gjelder fritidseiendom under oppføring.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjer i tilknyttet selskap

Rodegård Eiendom AS eier 21,42 % av aksjene i Mykingtoppen AS. Aksjene er presentert til kostpris.

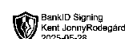
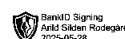
	Egenkapital pr	Årsresultat pr
	31.12.24	31.12.24
Aksjer i Mykingtoppen AS	7.911.871	111.099

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 084 806	1 184 806
Årsresultat	0	-11 097	-11 097
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 073 710	1 173 710





RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Gjeldsposten består av gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet. Det antas at gjeldsposten vil bli gjort opp innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.