



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BUTIKK AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 068 508	3 850 431
Sum inntekter		4 068 508	3 850 431
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 100	446 100
Annen driftskostnad	2	496 097	256 330
Sum kostnader		942 197	702 430
Driftsresultat		3 126 311	3 148 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	926 919	697 852
Sum finansinntekter		926 919	697 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	556 791	381 438
Annen rentekostnad		1 765 371	1 102 131
Sum finanskostnader		2 322 162	1 483 569
Netto finans		-1 395 243	-785 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 068	2 362 284
Skattekostnad på resultat	4	380 835	519 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 233	1 842 581
Årsresultat		1 350 233	1 842 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 233	1 842 581
Totalresultat		1 350 233	1 842 581
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 282 871	1 750 631
Avsatt til annen egenkapital	5	67 362	91 950
Sum overføringer og disponeringer	5	1 350 233	1 842 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 829 477	24 275 577
Driftsløsøre, inventar ol.	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	23 829 477	24 275 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 304 570	22 094 820
Sum finansielle anleggsmidler		24 304 570	22 094 820
Sum anleggsmidler		48 134 047	46 370 397
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		15 001	-113 540
Andre kortsiktige fordringer		1 936 015	1 643 027
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 951 016	1 529 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 897	156 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 897	156 023
Sum omløpsmidler		1 980 913	1 685 510
SUM EIENDELER		50 114 960	48 055 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	1 283 023	1 283 023
Sum innskutt egenkapital		1 397 703	1 397 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 786 400	1 719 038
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 786 400	1 719 038
Sum egenkapital	5	3 184 103	3 116 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	502 398	483 399
Sum avsetninger for forpliktelser		502 398	483 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 700 000	28 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 025 606	12 587 465
Sum annen langsiktig gjeld		43 725 606	41 287 465
Sum langsiktig gjeld		44 228 004	41 770 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		318 812	267 777
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-11 688	-11 688
Kortsiktig konserngjeld	3	1 644 707	2 244 399
Annen kortsiktig gjeld		751 020	667 813
Sum kortsiktig gjeld		2 702 852	3 168 302
Sum gjeld		46 930 856	44 939 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 114 960	48 055 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703772

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BUTIKK AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 997 020 553
RØA BUTIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 068 508	3 850 431
Sum inntekter		4 068 508	3 850 431
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	446 100	446 100
Annen driftskostnad	2	496 097	256 330
Sum kostnader		942 197	702 430
Driftsresultat		3 126 311	3 148 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	926 919	697 852
Sum finansinntekter		926 919	697 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	556 791	381 438
Annen rentekostnad		1 765 371	1 102 131
Sum finanskostnader		2 322 162	1 483 569
Netto finans		-1 395 243	-785 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 731 068	2 362 284
Skattekostnad på resultat	4	380 835	519 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 233	1 842 581
Årsresultat		1 350 233	1 842 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 233	1 842 581
Totalresultat		1 350 233	1 842 581
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	1 282 871	1 750 631
Avsatt til annen egenkapital			
	5	67 362	91 950
Sum overføringer og disponeringer	5	1 350 233	1 842 581



Organisasjonsnr: 997 020 553
RØA BUTIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	23 829 477	24 275 577
Driftsløsøre, inventar ol.	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	23 829 477	24 275 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 304 570	22 094 820
Sum finansielle anleggsmidler		24 304 570	22 094 820
Sum anleggsmidler		48 134 047	46 370 397
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		15 001	-113 540
Andre kortsiktige fordringer		1 936 015	1 643 027
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 951 016	1 529 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 897	156 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 897	156 023
Sum omløpsmidler		1 980 913	1 685 510
SUM EIENDELER		50 114 960	48 055 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	1 283 023	1 283 023
Sum innskutt egenkapital		1 397 703	1 397 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 786 400	1 719 038
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 786 400	1 719 038
Sum egenkapital	5	3 184 103	3 116 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	502 398	483 399
Sum avsetninger for forpliktelser		502 398	483 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 700 000	28 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 025 606	12 587 465
Sum annen langsiktig gjeld		43 725 606	41 287 465
Sum langsiktig gjeld		44 228 004	41 770 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		318 812	267 777
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-11 688	-11 688
Kortsiktig konserngjeld	3	1 644 707	2 244 399
Annen kortsiktig gjeld		751 020	667 813
Sum kortsiktig gjeld		2 702 852	3 168 302
Sum gjeld		46 930 856	44 939 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 114 960	48 055 907



Organisasjonsnr: 997 020 553
RØA BUTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2024-07-30

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2024-07-30

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2024-07-30

Årsregnskap 2023

Røa Butikk AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 068 508	3 850 431
Sum driftsinntekter		4 068 508	3 850 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 100	446 100
Annen driftskostnad	2	496 097	256 330
Sum driftskostnader		942 197	702 430
Driftsresultat		3 126 311	3 148 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	926 919	697 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	556 791	381 438
Annen rentekostnad		1 765 371	1 102 131
Resultat av finansposter		-1 395 243	-785 718
Resultat før skattekostnad		1 731 068	2 362 284
Skattekostnad på resultat	4	380 835	519 703
Resultat		1 350 233	1 842 581
Årsresultat		1 350 233	1 842 581
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 282 871	1 750 631
Avsatt til annen egenkapital	5	67 362	91 950
Sum overføringer	5	1 350 233	1 842 581



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 829 477	24 275 577
Sum varige driftsmidler	1	23 829 477	24 275 577
Lån til foretak i samme konsern	3	24 304 570	22 094 820
Sum finansielle anleggsmidler		24 304 570	22 094 820
Sum anleggsmidler		48 134 047	46 370 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 001	-113 540
Andre kortsiktige fordringer		1 936 015	1 643 027
Sum fordringer		1 951 016	1 529 487
Bankinnskudd		29 897	156 023
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 897	156 023
Sum omløpsmidler		1 980 913	1 685 510
Sum eiendeler		50 114 960	48 055 907



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	1 283 023	1 283 023
Sum innskutt egenkapital		1 397 703	1 397 703
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 786 400	1 719 038
Sum opptjent egenkapital		1 786 400	1 719 038
Sum egenkapital	5	3 184 103	3 116 741
Gjeld			
Utsatt skatt	4	502 398	483 399
Sum avsetning for forpliktelser		502 398	483 399
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 025 606	12 587 465
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 700 000	28 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 725 606	41 287 465
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		318 812	267 777
Skyldig offentlige avgifter		-11 688	-11 688
Kortsiktig konserngjeld	3	1 644 707	2 244 399
Annen kortsiktig gjeld		751 020	667 813
Sum kortsiktig gjeld		2 702 852	3 168 302
Sum gjeld		46 930 856	44 939 166
Sum egenkapital og gjeld		50 114 960	48 055 907

Oslo, 30.06.2024
Styret i Røa Butikk AS

Hans Øivind Nordvik
styremedlem/daglig leder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 367 324	4 565 000	423 249
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 367 324	4 565 000	423 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 249 579		246 829
= Bokført verdi 31.12.23	18 117 745	4 565 000	176 420
Årets ordinære avskrivninger	262 800		28 200
Økonomisk levetid	30-100 år		15 år

	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 327 869	27 683 442
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 327 869	27 683 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 357 558	3 853 966
= Bokført verdi 31.12.23	970 311	23 829 476
Årets ordinære avskrivninger	155 100	446 100
Økonomisk levetid	15 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 18 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 500



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

Fordringer - langsiktige*	2023	2022
Auctus AS	23 028 623	21 070 948
Casanor Eiendom AS	478 180	459 788
THMV 18 Eiendom AS	211 120	0
Norwegian Yacht Cruises Invest AS	586 647	564 084
Sum	24 304 570	22 094 820

Gjeld - langsiktig*	2023	2022
Hoffsjef Løvenskiolds vei 60 AS	1 926 370	0
Røa Parkering AS	72 411	0
Røa Trening AS	229 952	221 108
Projectus AS	8 078 165	7 767 467
Røa Utvikling AS	4 718 708	4 575 929
THMV 18 Eiendom AS (Tidl. Røa Bad AS)	0	22 962
Sum	15 025 606	12 587 466

*Mellomværende renteberegnes.

Gjeld - kortsiktig	2023	2022
Hoffsjef Løvenskiolds vei 60 AS - avsatt konsernbidrag	0	2 244 399
Røa Parkering AS - avsatt konsernbidrag	1 357 072	0
Norwegian Yacht Cruises Invest AS - avsatt konsernbidrag	287 635	0
Projectus AS - avsatt konsernbidrag	0	0
Sum	1 644 707	2 244 399



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	361 836	493 768
Endring i utsatt skatt	18 999	25 935
Sum skattekostnad	380 835	519 703

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 731 068	2 362 284
Endring i midlertidige forskjeller	-86 361	-117 885
Avgitt konsernbidrag	-1 644 707	-2 244 399
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	361 836	493 768
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-361 836	-493 768
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 283 628	2 197 267	-86 361
Sum	2 283 628	2 197 267	-86 361

Sum	2 283 628	2 197 267	-86 361
------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	502 398	483 399	-18 999
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	1 731 068	2 362 284
22 % skatt av resultat før skatt	380 835	519 702
Beregnet skattekostnad	380 835	519 702

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	14 680	1 283 023	1 719 038	3 116 741
Årets resultat				1 350 233	1 350 233
Avgitt konsernbidrag				-1 282 871	-1 282 871
Pr 31.12	100 000	14 680	1 283 023	1 786 400	3 184 103



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 700 000	28 700 000
Sum	28 700 000	28 700 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Balanseført verdi av eiendom pantsatt for gjeld	23 829 477	24 275 577
Sum	23 829 477	24 275 577

Følgende er stilt som sikkerhet for gjeld sikret ved pant

Pantsetter/eier	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK
Røa Butikk AS	gnr. 11, bnr 304, snr 60 i 1. prioritet Oslo		221 000 000

Projectus AS har stillet selvskyldnerkausjon stor kr 221.000.000,- for ethvert mellomværende.

Følgende er stilt som sikkerhet for andre konsernselskaper sin gjeld til kredittinstitusjon

Pantsetter/eier	Låntaker	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK	Sikkerhet for
Røa Butikk AS	Projectus AS	gnr. 11, bnr 304, snr 60 i Oslo	1. prioritet	221 000 000	Ethvert mellomværende

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Projectus AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Projectus AS, som igjen er 100,0 % eid av Auctus AS. Styrets leder eier indirekte 5,0 % av aksjene i selskapet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Røa Butikk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røa Butikk AS som viser et overskudd på kr 1 350 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

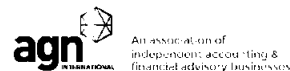
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30. juni 2024
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/30/2024 15:38:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.