



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 637 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS HOTELL AS
Forretningsadresse: An-Magrittsvei
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lysholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	90 057 037	86 192 240
Annen driftsinntekt		7 047 752	5 149 006
Sum inntekter		97 104 789	91 341 246
Kostnader			
Varekostnad		13 827 061	13 089 220
Lønnskostnad	2	40 956 079	36 816 597
Avskrivning på varige driftsmidler	3	598 390	697 948
Annen driftskostnad	1,4	44 002 125	40 287 397
Sum kostnader		99 383 654	90 891 162
Driftsresultat		-2 278 866	450 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 446	109 989
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter		112 446	110 069
Annen rentekostnad		17 640	12 660
Annen finanskostnad		10 000	426 423
Sum finanskostnader		27 640	439 083
Netto finans		84 805	-329 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 194 061	121 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-460 291	191 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 733 770	-70 407
Årsresultat		-1 733 770	-70 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 733 770	-70 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 733 770	-70 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 733 770	-70 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3		24 000
Sum immaterielle eiendeler			24 000
Varige driftsmidler			
Utsmykning		41 900	41 900
Påkost leide lokaler	3	115 800	164 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 815 590	2 551 380
Sum varige driftsmidler		1 973 290	2 757 680
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	6	1 000	31 000
Pensjonspremiefond		1 068 781	676 568
Andre langsiktige fordringer		120 000	139 329
Sum finansielle anleggsmidler		1 189 781	846 897
Sum anleggsmidler		3 163 071	3 628 577
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 122 524	1 539 015
Sum varer		2 122 524	1 539 015
Fordringer			
Kundefordringer		2 000 375	1 023 359
Andre kortsiktige fordringer	6	360 691	1 958 264
Konsernfordringer	1	2 317 614	2 282 443
Sum fordringer		4 678 680	5 264 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	23 124 838	18 127 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 124 838	18 127 474
Sum omløpsmidler		29 926 042	24 930 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		33 089 113	28 559 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 430 703	7 356 733
Sum innskutt egenkapital		12 430 703	12 356 733
Sum egenkapital		12 430 703	12 356 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	299 949	250 365
Sum avsetninger for forpliktelser		299 949	250 365
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		299 949	250 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819 524	2 998 071
Betalbar skatt	5		145 175
Skyldig offentlige avgifter		4 389 406	2 363 926
Kortsiktig konserngjeld	1	4 570 579	2 163 310
Annen kortsiktig gjeld		8 578 953	8 281 552
Sum kortsiktig gjeld		20 358 461	15 952 034
Sum gjeld		20 658 410	16 202 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 089 113	28 559 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752948

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 637 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS HOTELL AS
Forretningsadresse: An-Magrittsvei
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lysholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 941 637 442
RØROS HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	90 057 037	86 192 240
Annen driftsinntekt		7 047 752	5 149 006
Sum inntekter		97 104 789	91 341 246
Kostnader			
Varekostnad		13 827 061	13 089 220
Lønnskostnad	2	40 956 079	36 816 597
Avskrivning på varige driftsmidler	3	598 390	697 948
Annen driftskostnad	1, 4	44 002 125	40 287 397
Sum kostnader		99 383 654	90 891 162
Driftsresultat		-2 278 866	450 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 446	109 989
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter		112 446	110 069
Annen rentekostnad		17 640	12 660
Annen finanskostnad		10 000	426 423
Sum finanskostnader		27 640	439 083
Netto finans		84 805	-329 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-460 291	191 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 733 770	-70 407
Årsresultat		-1 733 770	-70 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 733 770	-70 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 733 770	-70 407
Sum overføringer og disponeringer		-1 733 770	-70 407



Organisasjonsnr: 941 637 442
RØROS HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3		24 000
Sum immaterielle eiendeler			24 000
Varige driftsmidler			
Utsmykning		41 900	41 900
Påkost leide lokaler	3	115 800	164 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 815 590	2 551 380
Sum varige driftsmidler		1 973 290	2 757 680
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	6	1 000	31 000
Pensjonspremiefond		1 068 781	676 568
Andre langsiktige fordringer		120 000	139 329
Sum finansielle anleggsmidler		1 189 781	846 897
Sum anleggsmidler		3 163 071	3 628 577
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 122 524	1 539 015
Sum varer		2 122 524	1 539 015
Fordringer			
Kundefordringer		2 000 375	1 023 359
Andre kortsiktige fordringer	6	360 691	1 958 264
Konsernfordringer	1	2 317 614	2 282 443
Sum fordringer		4 678 680	5 264 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	23 124 838	18 127 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 124 838	18 127 474
Sum omløpsmidler		29 926 042	24 930 555
SUM EIENDELER		33 089 113	28 559 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 430 703	7 356 733
Sum innskutt egenkapital		12 430 703	12 356 733
Sum egenkapital		12 430 703	12 356 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	299 949	250 365
Sum avsetninger for forpliktelser		299 949	250 365
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		299 949	250 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819 524	2 998 071
Betalbar skatt	5		145 175
Skyldig offentlige avgifter		4 389 406	2 363 926
Kortsiktig konserngjeld	1	4 570 579	2 163 310
Annen kortsiktig gjeld		8 578 953	8 281 552
Sum kortsiktig gjeld		20 358 461	15 952 034
Sum gjeld		20 658 410	16 202 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 089 113	28 559 133



Organisasjonsnr: 941 637 442
RØROS HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
84.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Røros Hotell AS**

Organisasjonsnr. 941637442



Røros Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	90 057 037	86 192 240
Annen driftsinntekt		7 047 752	5 149 006
Sum driftsinntekter		97 104 789	91 341 246
Driftskostnader			
Varekostnad		13 827 061	13 089 220
Lønnskostnad	2	40 956 079	36 816 597
Avskrivning på varige driftsmidler	3	598 390	697 948
Annen driftskostnad	1,4	44 002 125	40 287 397
Sum driftskostnader		99 383 654	90 891 162
DRIFTSRESULTAT		(2 278 866)	450 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		112 446	109 989
Annen finansinntekt		0	80
Sum finansinntekter		112 446	110 069
Finanskostnader			
Rentekostnader		17 640	12 660
Annen finanskostnad		10 000	426 423
Sum finanskostnader		27 640	439 083
NETTO FINANSPOSTER		84 805	(329 013)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 194 061)	121 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(460 291)	191 478
ÅRSRESULTAT		(1 733 770)	(70 407)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 733 770)	(70 407)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 733 770)	(70 407)



Røros Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	0	24 000
Sum immaterielle eiendeler		0	24 000
Varige driftsmidler			
Utsmykning		41 900	41 900
Påkost leide lokaler	3	115 800	164 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 815 590	2 551 380
Sum varige driftsmidler		1 973 290	2 757 680
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	6	1 000	31 000
Pensjonspremiefond		1 068 781	676 568
Andre langsiktige fordringer		120 000	139 329
Sum finansielle anleggsmidler		1 189 781	846 897
SUM ANLEGGSMIDLER		3 163 071	3 628 577
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		2 122 524	1 539 015
Sum varer		2 122 524	1 539 015
Fordringer			
Kundefordringer		2 000 375	1 023 359
Andre kortsiktige fordringer	6	360 691	1 958 264
Kortsiktig fordring på konsernselskap	1	2 317 614	2 282 443
Sum fordringer		4 678 680	5 264 066
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter	7	23 124 838	18 127 474
Sum bankinnskudd og kontanter		23 124 838	18 127 474
SUM OMLØPSMIDLER		29 926 042	24 930 555
SUM EIENDELER		33 089 113	28 559 133



Røros Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 430 703	7 356 733
Sum innskutt egenkapital		12 430 703	12 356 733
SUM EGENKAPITAL		12 430 703	12 356 733
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	299 949	250 365
Sum avsetning for forpliktelser		299 949	250 365
SUM LANGSIKTIG GJELD		299 949	250 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 819 524	2 998 071
Betalbar skatt	5	0	145 175
Skyldig offentlige avgifter		4 389 406	2 363 926
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 570 579	2 163 310
Annen kortsiktig gjeld		8 578 953	8 281 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 358 461	15 952 034
SUM GJELD		20 658 410	16 202 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 089 113	28 559 133

Røros, _____

Tore Hallan
Styrets leder_____
Arve Engen
Styremedlem_____
Margit Aarnes Krog
Styremedlem_____
Per Erik Winther
Styremedlem_____
Laila Synnøve Eiesar
Styremedlem_____
Camilla Sandsten
Styremedlem_____
Terje Lysholm
Daglig leder



Røros Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsberetning og årsregnskap 2021
for
Røros Hotell AS**

Org.nr. 941 637 442

Penneo Dokumentnøkkel: YG2QZ-VOCU4-V0F82-B3P0M-C435Z-78V5A



ÅRSBERETNING FOR RØROS HOTELL AS 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver hotell og restauranter i Røros kommune. Virksomheten omfatter driftsavdelingene Røros Hotell, Vertshuset Røros, Kaffestuggu og Erzscheidergården. Hotellanlegg, leiligheter og serveringsareal leies av morselskapet Røros Hotell Eiendom AS på en langsiktig kontrakt.

Erzscheidergården leies av søsterselskapet Erzscheidergården AS. Kaffestuggu leies eksternt fra foreningen Bergstadens Vel.

Morselskapet Røros Hotell Eiendom AS eier også Erzscheidergården AS 100 %. Fra 2016 har Røros Hotell AS driftet virksomheten ved Erzscheidergården.

Røros Hotell AS utfører administrative oppgaver og ledelsesoppgaver for Røros Hotell Eiendom AS og Erzscheidergården AS.

Røros Hotell AS sin visjon er:

Vi skal skape de beste hotellopplevelsene på fjellet i Skandinavia, og vi skal gjøre det med kjærlighet til Røros.

Selskapets utvikling og drift skal være forankret i kjerneverdiene:

Ekte – Raus – Omsorgsfull – Kreativ.

2. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

En reiselivsbedrift er i stadig utvikling. Utover normal utvikling og tilpasninger til markedet, har ikke selskapet konkrete igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

3. Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	97 104 789	91 341 246	114 094 254
Driftsresultat	(2 278 866)	450 084	(1 977 287)
Årsresultat	(1 733 770)	(70 407)	(1 508 024)
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	33 089 113	28 559 133	33 855 063
Egenkapital	12 430 703	12 356 733	12 427 141
Egenkapitalprosent	37,6%	43,3 %	36,7 %

2021 ble nok et krevende år for Røros Hotell AS på grunn av koronapandemien. Med hjelp av konsernbidrag fra morselskapet Røros Hotell Eiendom AS, er egenkapitalen omtrent uforandret til tross for underskudd de tre siste regnskapsårene.

Omsetningsnedgangen i 2020 og 2021 fra 2019, skyldes i all hovedsak nedstenginger som en følge av koronavirusutbruddet. Selskapet har mottatt tilskudd fra de offentlige kompensasjonsordningene i 2021.

Årsresultatet for 2021 er et underskudd på kr 1 773 770. Underskuddet dekkes av opptjent konsernbidrag fra morselskap etter skatt med kr 1 807 739, slik at egenkapitalen styrkes med kr 73 969. Egenkapitalen pr. 31.12.21 er dermed på kr 12 430 703 som gir en egenkapitalandel på 37,6 %.

Røros Hotell AS har i 2021 en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr 77 652.

De største investeringene i konsernet skjer i morselskapet Røros Hotell Eiendom AS. I 2021 er det ikke foretatt aktiviseringer av varige driftsmidler (investeringer) i Røros Hotell AS. Røros Hotell AS har ikke ekstern langsiktig gjeld.



Styret og ledelsen kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, enn de som kommer frem av årsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir det framlagte regnskapet med noter et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2021.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet har ikke rentebærende gjeld og egenkapitalfinansieringen er relativt høy. Styret og ledelsen mener at selskapet ikke er vesentlig eksponert for negative endringer i rentenivået. Styret og ledelsen er likevel oppmerksom på endringer i rentenivået, og den betydning dette kan ha også for fremtidige investeringer. Selskapets salg og innkjøp er i hovedsak innenlands, og eksponerer derfor selskapet lite for valutasvingninger. Finansiell risiko vurderes å være lav.

Markedsrisiko

Ordrettilgangen er tilfredsstillende for 2022. Konkurransesituasjonen er imidlertid hard med stadig nye hoteller i byområdene. Markedsrisikoen vurderes å være middels.

Kredittrisiko

Selskapet kredittrisiko er i hovedsak knyttet til kundenes økonomiske evner til å oppfylle sine forpliktelser. Selskapets utestående kundefordringer holdes på et relativt lavt nivå. Historisk har dette gitt selskapet lave tap på kundefordringer. Det vil likevel være en viss risiko for tap. Ledelsen vurderer på bakgrunn av dette at kredittrisikoen er lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet har god likviditet og lav fremmedkapital-finansiering. Styret vurderer derfor likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.

4. Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i selskapet i 2021 er 0. Det er imidlertid gjennomført en betydelig oppgradering av Røros Hotell i 2021 som har skjedd i morselskapet.

Selskapets likviditetssituasjon er styrket i 2021, i all hovedsak på grunn av konserninterne transaksjoner. Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende.

Med unntak av utsatt skatt er Røros Hotell AS sin gjeld i sin helhet kortsiktig. Den kortsiktige gjelden utgjorde 61,5% av balansen i selskapet pr. 31.12.21. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 33,1 mill. kroner, sammenlignet med 28,5 mill. kroner pr. 31.12.2020.

5. Ytre miljø – bærekraft

Vi er opptatt av å håndtere miljøpåvirkningene av våre aktiviteter på en ansvarlig måte. Selskapet har derfor utarbeidet et program for å redusere eventuelle skader på det ytre miljøet. Tiltak som gjennomføres og skal videreutvikles i virksomheten er:

- Kildesortering av restavfall
- Matsvinn
- Ulike ENØK-tiltak som varmegjenvinning, bruk av smartere tekniske løsninger m.m.
- Fokus på bruk av lokale og kortreiste råvarer/tjenester

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til vesentlig skade for det ytre miljø utover det som forventes av tilsvarende virksomhet.



6. Arbeidsmiljø, likestilling og tiltak mot diskriminering

Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Styret anser at bedriften gjennom sin policy og personaladministrative rutiner oppfyller likestillingslovens krav.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Styret og ledelsen mener at arbeidsmiljøet i bedriften er godt.

Det har vært 2 arbeidsulykker med personskade som førte til sykefravær i 2021. Det totale sykefraværet i 2021 ble på 3,7 % mot 5,2 % i 2020.

Antall årsverk i 2021 utgjør 84 fordelt på 163 ansatte. 66 % av de ansatte i selskapet er kvinner. Styret i selskapet består av 4 kvinner og 4 menn.

7. Forsikring for styret og ledelsen

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

8. Fortsatt drift

Styret og ledelse mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning. Det er heller ikke inntruffet forhold frem til i dag som tilsier noe annet.

9. Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd på kr 1 733 770 i sin helhet dekkes av annen innskutt egenkapital. Det vises også til note 9 til årsregnskapet.

Styret og ledelsen vil rette en stor takk til alle ansatte som gjør en god jobb for selskapet hver eneste dag.

Røros, 22.05.2022

Tore Hallan
Styrets leder

Margit Aarnes Krog
Styremedlem

Per Erik Winther
Styremedlem

Arve Engen
Styremedlem

Laila Synnøve Eiesar
Styremedlem

Camilla Sandsten
Styremedlem

Anne-Lise Løken
Styremedlem

Halvor Riiseen Grøt
Styremedlem

Terje Lysholm
Daglig leder



Røros Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	90 057 037	86 192 240
Annen driftsinntekt		7 047 752	5 149 006
Sum driftsinntekter		97 104 789	91 341 246
Driftskostnader			
Varekostnad		13 827 061	13 089 220
Lønnskostnad	1,2	40 956 079	36 816 597
Avskrivning på varige driftsmidler	5	598 390	697 948
Annen driftskostnad	3,8	44 002 125	40 287 397
Sum driftskostnader		99 383 654	90 891 162
DRIFTSRESULTAT		(2 278 866)	450 084
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		112 446	109 989
Annen finansinntekt		0	80
Sum finansinntekter		112 446	110 069
Finanskostnader			
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	7	0	425 500
Rentekostnader		17 640	12 660
Annen finanskostnad	7	10 000	923
Sum finanskostnader		27 640	439 083
NETTO FINANSPOSTER		84 805	(329 013)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 194 061)	121 071
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(460 291)	191 478
ÅRSRESULTAT		(1 733 770)	(70 407)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring annen innskutt egenkapital		(1 733 770)	(70 407)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 733 770)	(70 407)

Penneo Dokumentnøkkel: YG2QZ-VOCU4-V0F82-B3P0M-C435Z-78V5A



Røros Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	0	24 000
Sum immaterielle eiendeler		0	24 000
Varige driftsmidler			
Utsmykning	5	41 900	41 900
Påkost leide lokaler	5	115 800	164 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	1 815 590	2 551 380
Sum varige driftsmidler		1 973 290	2 757 680
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler i andre selskap	7	1 000	31 000
Pensjonspremiefond		1 068 781	676 568
Andre langsiktige fordringer		120 000	139 329
Sum finansielle anleggsmidler		1 189 781	846 897
SUM ANLEGGSMIDLER		3 163 071	3 628 577
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		2 122 524	1 539 015
Sum varer		2 122 524	1 539 015
Fordringer			
Kundefordringer		2 000 375	1 023 359
Kortsiktig fordring på konsernselskap	8	2 317 614	2 282 443
Andre kortsiktige fordringer		360 691	1 958 264
Sum fordringer		4 678 680	5 264 066
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter	4	23 124 838	18 127 474
Sum bankinnskudd og kontanter		23 124 838	18 127 474
SUM OMLØPSMIDLER		29 926 042	24 930 555
SUM EIENDELER		33 089 113	28 559 133

Penneo Dokumentnøkkel: YG2QZ-VOCU4-V0F82-B3P0M-C435Z-78V5A



Røros Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 430 703	7 356 733
Sum innskutt egenkapital		12 430 703	12 356 733
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		12 430 703	12 356 733
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	299 949	250 365
Sum avsetning for forpliktelser		299 949	250 365
SUM LANGSIKTIG GJELD		299 949	250 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 819 524	2 998 071
Betalbar skatt	6	0	145 175
Skyldig offentlige avgifter		4 389 406	2 363 926
Gjeld til konsernselskap	8	4 570 579	2 163 310
Annen kortsiktig gjeld		8 578 953	8 281 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 358 461	15 952 034
SUM GJELD		20 658 410	16 202 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 089 113	28 559 133

Røros, 22.05.2022

Tore Hallan
Styrets lederMargit Aarnes Krog
StyremedlemPer Erik Winther
StyremedlemArve Engen
StyremedlemLaila Synnøve Eiesar
StyremedlemCamilla Sandsten
StyremedlemAnne-Lise Løken
StyremedlemHalvor Riiseen Grøt
StyremedlemTerje Lysholm
Daglig leder



Røros Hotell AS

Kontantstrømanalyse – indirekte modell

	2021	2020
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	(2 194 061)	121 071
Periodens betalte skatter	(145 175)	(16)
Ordinære avskrivninger	598 390	697 948
Gevinst ved avgang driftsmidler	0	(64 200)
Nedskrivning aksjer	0	425 500
Tap ved avgang aksjer	10 000	0
Endring i varelager	(583 509)	378 980
Endring i kundefordringer	(991 016)	3 244 531
Endring i leverandørgjeld	(178 547)	(534 290)
Endret pensjonspremiefond	(392 213)	(189 682)
Endring i andre tidsavgrensninger	3 953 783	(6 498 203)
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	77 652	(2 418 361)
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	(434 528)
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	210 000	76 000
Innbetalt vedrørende fordring på konsernselskap	2 282 443	9 949 357
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	2 492 443	9 590 829
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Ny gjeld fra konsernselskap	2 427 269	393 652
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	2 427 269	393 652
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 997 364	7 566 120
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	18 127 474	10 561 354
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	23 124 838	18 127 474

Av samlede bankinnskudd er kr 1 637 464 bundet i form av skattetrekksmidler pr. 31.12.2021.

Penneo Dokumentnøkkel: YG2QZ-VOCU4-V0F82-B3P0M-C435Z-78V5A



Røros Hotell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk RegnskapsStandard utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse.

Konsernforhold

Selskapet er heleid av Røros Hotell Eiendom AS. Selskapet benytter de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Morselskapet avlegger konsernregnskap. Konsernet består også av Erzscheidergården AS.

Inntekter og kostnadsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld er gjeld som etter sin art forfaller innen enn ett år etter balansedato eller er en naturlig del av varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som etter sin art forfaller mer enn ett år etter balansedato.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde de leide eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe de leide eiendommen tilbake til standarden ved leieforholdets start (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av de leide eiendommene ut over situasjonen ved leieforholdets start, aktiveres og avskrives over restleieperioden.

Aksjer og andeler i andre selskap

Aksjer og andeler i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Årsregnskap for Røros Hotell AS

Org.nr. 941 637 442

Penneo Dokumentnøkkel: YGZQZ-VOCU4-V0F82-B3P0M-Q435Z-78V5A



Røros Hotell AS

Noter 2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke lenger pensjonsforpliktelser finansiert over driften i form av avtalefestet pensjon. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien behandles som en pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats for 2021 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av årsregnskapet krever at ledelsen gjør vurderinger og estimater, og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Estimater og tilhørende forutsetninger er basert på historisk erfaring og andre faktorer som anses som rimelige, forholdene tatt i betraktning. Disse beregningene danner grunnlaget for vurdering av balanseført verdi for eiendeler og forpliktelser som ikke kommer klart frem av andre kilder. Faktiske resultat kan avvike fra disse estimatene.

Estimater og de underliggende forutsetninger vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår dersom de kun gjelder denne perioden. Dersom endringer også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Avsetninger

En avsetning innregnes i balansen når selskapet har en eksisterende rettslig forpliktelse eller underforstått plikt, som følge av en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at det vil kreves utbetalinger fra selskapet for å innfri forpliktelsen. Dersom effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger, og hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Usikre forpliktelser og betingede eiendeler

Regnskapsføring av forhold med usikkert utfall skal representere beste skjønn og må ta utgangspunkt i en sannsynlighetsvurdering. Ved sannsynlighetsovervekt for at en usikker forpliktelse kommer til oppgjør, og dersom verdien av forpliktelsen kan måles pålitelig, skal forpliktelsen regnskapsføres. Betingede eiendeler (mulig fremtidig økonomisk rettigheter) skal normalt ikke regnskapsføres. Uavhengig av regnskapsføring bør det opplyses nærmere i note om usikre forpliktelser og sannsynlige betingede eiendeler.

Kontantstrømoppstilling

Selskapet rapporterer sin kontantstrømoppstilling etter den indirekte metoden. Det innebærer at periodens resultat justeres med effektene av transaksjoner uten kontantstrømvirkning og avsetninger/periodiseringer for å vise netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter. Poster tilknyttet investerings- og finansieringsaktiviteter vises separat.

Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen er hendelser som finner sted mellom balansedagen og tidspunktet for vedtak om avleggelse av finansregnskapet. Hendelser som gir informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen skal som et utgangspunkt gi regnskapsmessig konsekvens, mens de som indikerer forhold oppstått etter balansedagen ikke skal ha regnskapsmessig konsekvens. Uavhengig av valg regnskapsmessig løsning skal det gis tilleggsopplysninger.

Årsregnskap for Røros Hotell AS

Org.nr. 941 637 442

Penneo Dokumentnøkkel: YG7QZ-VOCU4-V0F82-B3P0M-Q435Z-78V5A



Røros Hotell AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, mv.

Spesifikasjon av lønnskostnad	2021	2020
Lønninger	37 237 332	32 502 154
Pensjonskostnader	914 739	1 341 888
Arbeidsgiveravgift	2 274 475	2 341 282
Andre lønnskostnader	<u>529 534</u>	<u>631 274</u>
Sum lønnskostnader	<u>40 956 079</u>	<u>36 816 597</u>

Selskapet har en rekke deltidsansatte. Det er i 2021 levert 163 lønns- og trekkoppgaver. Antall årsverk i 2021 utgjør 84 mot 67 i 2020. Endringen skyldes permitteringer (med lønnsplikt).

Spesifikasjon av godtgjørelse til ledende personer

Samlet godtgjørelse til daglig leder i 2021	<u>1 145 611</u>
Totalt kostnadsført styrehonorar	<u>220 000</u>

Det er videre kostnadsført kr 18 847 i honorar til advokatfirmaet hvor styrets leder er ansatt.

Note 2 - Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet er med i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP) som er en del av LO/NHO-ordningene. Pr. 31.12.21 er det ikke lenger forpliktelser knyttet til ansatte etter den gamle ordningen. Gammel AFP-ordning ble i februar 2010 vedtatt avviklet, og det var kun mulig å gå av etter den gamle ordningen fram til 31.12.10. Pr. 31.12.15 var samlet forpliktelse gjort opp.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning. Den skal finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Det er derfor ikke mulig å gjøre noe estimert anslag av denne forpliktelsen pr. 31.12.21.

Pensjonsordningen er regnskapsmessig behandlet i henhold til Norsk Regnskapsstandard 6 for Pensjonskostnader. Årets netto pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnad.

Note 3 - Revisjonskostnad

Bokført honorar til revisjon kan spesifiseres slik:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	108 500	102 050
Bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir	10 325	20 005
Attestasjonsoppgaver	63 445	24 670
Annen konsulentbistand	<u>26 412</u>	<u>34 127</u>
Sum	<u>208 682</u>	<u>180 852</u>

Selskapet har mottatt kr 28 600 i tilskudd knyttet til attestasjons honoraret fra revisor. Dette reduserer attestasjonskostnaden i regnskapet ned til kr 34 845.

Note 4 - Bundne midler

Av selskapets bokførte bankinnskudd pr. 31.12.21 er kr 1 637 464 innsatt på egen konto vedrørende skattetrekk for ansatte. Tilsvarende beløp pr. 31.12.20 var kr 1 192 004.



Røros Hotell AS

Noter 2021

Note 5 - Avskrivning varige driftsmidler

	Rettighet	Løsøre og Inventar	Påkost leide lokaler	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	836 156	11 304 011	707 120	12 847 287
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	- 210 000	0	- 210 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	836 156	11 094 011	707 120	12 637 287
Akkumulerte avskrivninger pr. 1/1	812 156	8 752 631	542 720	10 107 507
Ordinære avskrivninger	24 000	525 790	48 600	598 390
Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12	836 156	9 278 421	591 320	10 705 897
Bokført verdi pr. 31/12	0	1 815 590	115 800	1 931 390
Prosentstans for ord. avskrivninger	20 %	5-33 %	10-12 %	

I tillegg er det aktivert utsmykning med kr 41 900 som ikke avskrives.

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 2 194 061
Permanente forskjeller	101 826
Endring i midlertidige forskjeller	- 225 379
Mottatt konsernbidrag	2 317 614
Skattepliktig inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt	0
Endring i utsatt skatt (konsernbidrag)	- 509 875
Endring i utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	49 584
Ordinær skattekostnad	- 460 291

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	294 625	461 459	166 834
Pensjonspremiefond	1 068 781	676 568	- 392 213
Sum	1 363 406	1 138 027	

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - 225 379

Utsatt skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller	1 363 406	1 138 027
Grunnlag utsatt skatt	1 363 406	1 138 027
Utsatt skatt herav (22 %)	299 949	250 365



Røros Hotell AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskap

Røros Hotell AS har per 31.12.2021 én andel i De historiske Hotel & Spisesteder SA, bokført til kr 1 000.

Røros Hotell AS har tidligere eid 50 % av aksjene i Explore Røros AS. Explore Røros AS var dermed et tilknyttet selskap. I 2020 ble aksjene nedskrevet med kr 425 500 (til kr 0). I 2021 er aksjene overdratt for kr 0 til morselskapet Røros Hotell Eiendom AS. Øvrige aksjer som Røros Hotell AS eide i 2020 er i 2021 overført til Røros Hotell Eiendom AS for til sammen kr 20 000, noe som ga et tap på kr 10 000 i årets regnskap.

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.21:

Kortsiktig fordring (Opptjent konsernbidrag)	
Røros Hotell Eiendom AS (morselskap)	<u>2 317 614</u>
Kortsiktig gjeld	
Røros Hotell Eiendom AS (morselskap)	1 461 833
Erzscheidergården AS (søsterselskap)	<u>3 108 746</u>
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	<u>4 570 579</u>

Det er ikke regnet renter på mellomværende i 2021.

Røros Hotell AS har i 2021 kostnadsført husleie til Røros Hotell Eiendom AS med kr 20 126 064. Røros Hotell Eiendom AS har i 2021 kjøpt tjenester av Røros Hotell AS for kr 240 000.

Røros Hotell AS har i 2021 kostnadsført husleie til Erzscheidergården AS med kr 1 176 428. Erzscheidergården AS har i 2021 kjøpt tjenester av Røros Hotell AS for kr 90 000.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum EK
Saldo pr. 31.12.20	5 000 000	7 356 733	12 356 733
Opptjent konsernbidrag	0	1 807 739	1 807 739
Årets resultat	0	- 1 733 770	- 1 733 770
Saldo pr. 31.12.21	<u>5 000 000</u>	<u>7 430 703</u>	<u>12 430 703</u>

Selskapet har følgende aksjeeiere pr. 31.12.21:

Røros Hotell Eiendom AS	<u>5 000 aksjer á kr 1 000</u>	<u>5 000 000</u>
-------------------------	--------------------------------	------------------

Følgende selskap har pr. 31.12.21 eierandeler i morselskapet Røros Hotell Eiendom AS:

Frian AS	4 880 aksjer	59,0 %
Røros Invest AS	3 390 aksjer	41,0 %

Frian AS er heleid av Marit Lorck Strøm som igjen er gift med styremedlem Laila Synnøve Eiesar. Styremedlem Arve Engen eier sammen med sine personlige nærstående 100 % av Aren Holding AS, som igjen eier 37,6 % av Røros Invest AS.

Morselskapet Røros Hotell Eiendom AS og konsernspiss Friar AS avlegger begge konsernregnskap hvor Røros Hotell AS' regnskapstill ingår.



Røros Hotell AS

Noter 2021

Note 10 - Pantstillelser

Pantsatte eiendeler (bokført verdi):

Driftsmidler	1 815 590	2 551 380
Varelager	2 122 524	1 539 015
Kundefordringer	<u>2 000 375</u>	<u>1 023 359</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>5 938 489</u>	<u>5 113 754</u>

De pantsatte eiendelene er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet som helhet. Røros Hotell AS har selv ingen pantesikret gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: YG2QZ-VOCU4-V0F82-B3P0M-C435Z-78V5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Riiseen Grøt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-521163

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-05-26 08:32:46 UTC



Per Erik Winther

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3244129

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-05-26 13:29:56 UTC



Margit Aarnes Krog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-464119

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-26 18:15:01 UTC



Terje Lysholm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-491413

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-28 09:50:13 UTC



Arve Engen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-201716

IP: 213.138.xxx.xxx

2022-05-28 14:13:04 UTC



Anne-Lise Løken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-463424

IP: 213.138.xxx.xxx

2022-05-28 16:50:39 UTC



Camilla Sandsten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1208869

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-30 06:59:40 UTC



Laila Synnøve Eiesar

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-333174

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-30 07:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG2QZ-VOCU4-V0F82-B3P0M-Q435Z-78V5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Hallan

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-272603

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-05-31 08:26:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG2QZ-VOCU4-V0F82-B3P0M-Q435Z-78V5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA



www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Røros Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Røros Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 733 770. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av selskapets resultat og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Hovedkontor
Tynset
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ + 47 62 20 21 80
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ + 47 911 80 082
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
☎ + 47 928 85 246
✉ post@revisorkonsult.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 31. mai 2022
Revisorkonsult AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no