



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 559	
Leieinntekter		6 189 994	6 494 465
Sum inntekter		7 604 553	6 494 465
Kostnader			
Varekostnad		1 426 467	1 321 635
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 735 600	1 309 400
Annen driftskostnad	2	1 757 222	11 646 914
Sum kostnader		4 919 289	14 277 949
Driftsresultat		2 685 264	-7 783 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			289
Annen finansinntekt		76	210
Sum finansinntekter		76	499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		338	2 204
Annen finanskostnad		110	
Sum finanskostnader		447	2 204
Netto finans		-372	-1 705
Ordinært resultat før skattekostnad		2 684 893	-7 785 189
Skattekostnad på ordinært resultat	5	590 676	-1 712 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 094 217	-6 072 716
Årsresultat	6	2 094 217	-6 072 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 094 217	-6 072 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 094 217	-6 072 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 094 217	-5 741 873
Overført fra annen egenkapital			-330 843
Sum overføringer og disponeringer		2 094 217	-6 072 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 000 277	1 590 953
Sum immaterielle eiendeler		1 000 277	1 590 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	35 489 521	36 073 270
Sum varige driftsmidler		35 489 521	36 073 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		36 489 798	37 664 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 464	54 476
Andre kortsiktige fordringer		1 059 862	655 020
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 220 326	709 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 260	1 892 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 260	1 892 844
Sum omløpsmidler		1 353 586	2 602 341
SUM EIENDELER		37 843 384	40 266 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	28 256 628	28 256 628
Annen innskutt egenkapital	6	10 875 191	10 875 191
Sum innskutt egenkapital		39 331 819	39 331 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 647 656	5 741 873
Sum opptjent egenkapital		-3 647 656	-5 741 873
Sum egenkapital		35 684 163	33 589 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 950	113 861
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 101	1
Kortsiktig konserngjeld	4	1 885 870	6 189 344
Annen kortsiktig gjeld		49 301	173 413
Sum kortsiktig gjeld		2 159 222	6 476 618
Sum gjeld		2 159 222	6 676 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 843 384	40 266 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176471

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 824 222
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 559	
Leieinntekter		6 189 994	6 494 465
Sum inntekter		7 604 553	6 494 465
Kostnader			
Varekostnad		1 426 467	1 321 635
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 735 600	1 309 400
Annen driftskostnad	2	1 757 222	11 646 914
Sum kostnader		4 919 289	14 277 949
Driftsresultat		2 685 264	-7 783 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			289
Annen finansinntekt		76	210
Sum finansinntekter		76	499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		338	2 204
Annen finanskostnad		110	
Sum finanskostnader		447	2 204
Netto finans		-372	-1 705
Ordinært resultat før skattekostnad		2 684 893	-7 785 189
Skattekostnad på ordinært resultat	5	590 676	-1 712 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 094 217	-6 072 716
Årsresultat	6	2 094 217	-6 072 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 094 217	-6 072 716
Totalresultat		2 094 217	-6 072 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 094 217	-5 741 873
Overført fra annen egenkapital			-330 843



Sum overføringer og
disponeringer

2 094 217

-6 072 716



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 647 656	5 741 873
Sum opptjent egenkapital		-3 647 656	-5 741 873
Sum egenkapital		35 684 163	33 589 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 950	113 861
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 101	1
Kortsiktig konserngjeld	4	1 885 870	6 189 344
Annen kortsiktig gjeld		49 301	173 413
Sum kortsiktig gjeld		2 159 222	6 476 618
Sum gjeld		2 159 222	6 676 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 843 384	40 266 564



Organisasjonsnr: 998 824 222
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hvittingfossveien 123 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 824 222



Resultatregnskap Hvitvingfossveien 123 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 414 559	0
Leieinntekter		6 189 994	6 494 465
Sum driftsinntekter		7 604 553	6 494 465
Varekostnad		1 426 467	1 321 635
Avskrivning av driftsmidler	3	1 735 600	1 309 400
Annen driftskostnad	2	1 757 222	11 646 914
Sum driftskostnader		4 919 289	14 277 949
Driftsresultat		2 685 264	-7 783 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	289
Annen finansinntekt		76	210
Annen rentekostnad		-338	-2 204
Annen finanskostnad		110	0
Resultat av finansposter		-372	-1 705
Ordinært resultat før skattekostnad		2 684 893	-7 785 189
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-590 676	1 712 473
Ordinært resultat		2 094 217	-6 072 716
Årsresultat	6	2 094 217	-6 072 716
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 094 217	0
Overført til udekket tap		0	-5 741 873
Overført fra annen egenkapital		0	-330 843
Sum overføringer		2 094 217	-6 072 716



Balanse Hvitvingfossveien 123 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 000 277	1 590 953
Sum immaterielle eiendeler		1 000 277	1 590 953
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	35 489 521	36 073 270
Sum varige driftsmidler		35 489 521	36 073 270
Sum anleggsmidler		36 489 798	37 664 223
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 464	54 476
Andre kortsiktige fordringer		1 059 862	655 020
Sum fordringer		1 220 326	709 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 260	1 892 844
Sum omløpsmidler		1 353 586	2 602 341
Sum eiendeler		37 843 384	40 266 564



Balanse Hvitvingfossveien 123 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	28 256 628	28 256 628
Annen innskutt egenkapital	6	10 875 191	10 875 191
Sum innskutt egenkapital		39 331 819	39 331 819
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 647 656	-5 741 873
Sum opptjent egenkapital		-3 647 656	-5 741 873
Sum egenkapital		35 684 163	33 589 946
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 950	113 861
Skyldig offentlige avgifter		20 101	1
Konserngjeld	4	1 885 870	6 189 344
Annen kortsiktig gjeld		49 301	173 413
Sum kortsiktig gjeld		2 159 222	6 476 618
Sum gjeld		2 159 222	6 676 618
Sum egenkapital og gjeld		37 843 384	40 266 564

Oslo, 21.03.2022
Styret i Hvitvingfossveien 123 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	29 813	19 825
Annen bistand	9 450	8 332
Sum	39 263	28 157

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER-TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 963 995	8 136 005	8 117 822	519 960	1 963 676	41 701 458
Tilgang	7 244 371	0	0	0	0	7 244 371
Avgang	0	0	-4 934 467	0	-67 441	-5 001 908
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 208 366	8 136 005	3 183 355	519 960	1 896 235	43 943 921
Akkumulerte avskrivninger	3 024 900	5 111 500	318 000	0	0	8 454 400
Bokført verdi 31.12.2021	27 183 466	3 024 505	2 865 355	519 960	1 896 235	35 489 521
Årets avskrivninger	604 000	813 600	318 000	0	0	1 735 600
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 885 870	6 189 345
Sum	0	0	1 885 870	6 189 345

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av et rentefritt lån fra Anastasia Holding As. Betaling av avdrag gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-221 538	401 484	623 022
Fordringer	0	-538 053	-538 053
Sum	-221 538	-136 568	84 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 325 176	-7 095 039	-2 769 863
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 546 714	-7 231 607	-2 684 893
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 000 277	-1 590 953	-590 676

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 684 893	-7 785 189
Permanente forskjeller	0	1 220
Endring i midlertidige forskjeller	84 970	688 931
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 769 863	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 095 039

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	590 676	-1 712 473
Skattekostnad ordinært resultat	590 676	-1 712 473

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 684 893	-7 785 189
Beregnet skatt av resultat før skatt	590 676	-1 712 742
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	268
Sum	590 676	-1 712 473
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	200 000	28 256 628	10 875 191	-5 741 873	33 589 946
Årets resultat	0	0		2 094 217	2 094 217
Egenkapital 31.12.2021	200 000	28 256 628	10 875 191	-3 647 656	35 684 163



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 1, bnr. 69 i Holmestrand Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Anastasia Holding As. Pantedokumentene er utstedt av Pareto Bank ASA og er på hhv. NOK 78 000 000 og NOK 25 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD	2021	2020
Tomter, bygninger	35 489 521	36 073 270
Sum	35 489 521	36 073 270

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Anastasia Holding As med forretningsadresse Asperudveien 67, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hvittingfossveien 123 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvittingfossveien 123 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 094 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1NSOI-VBUFS-DADW4-HEGCG6-VYAPH-6A20V



Revisors beretning 2021 for Hvitvingfossveien 123 AS



Oslo, 21. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1NSOI-VBUFS-DADW4-HEGCG-VIAPH-6A20V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 13:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NSOI-VBUFS-DADW4-HEGC6-VIAPH-6A20V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>