



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 304 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELLE GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Tellnes Næringspark 1 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	16		
Kostnader			
Lønnskostnad	1	881 276	1 028 703
Annen driftskostnad	1	49 329	53 179
Sum kostnader		930 605	1 081 882
Driftsresultat		-930 605	-1 081 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 073 955	17 779 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 000	6 800
Annen renteinntekt		4 377 138	2 784 927
Annen finansinntekt		2 553 995	1 021 672
Sum finansinntekter		19 061 087	21 592 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 250	62 444
Annen rentekostnad		3 069 812	1 197 720
Annen finanskostnad		115 914	87 818
Sum finanskostnader		3 220 976	1 347 982
Netto finans		15 840 111	20 244 699
Ordinært resultat før skattekostnad		14 909 506	19 162 818
Skattekostnad på resultat	3, 4	612 511	286 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 296 995	18 876 487
Årsresultat		14 296 995	18 876 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 296 995	18 876 487
Totalresultat		14 296 995	18 876 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5	12 073 955	17 779 282
Ordinært utbytte	5		20 004 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Endring annen egenkapital	5, 6	2 223 040	-18 906 796
Sum overføringer og disponeringer		14 296 995	18 876 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	205 487 235	203 413 281
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 918 966	1 102 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	21 353 960	35 399 816
Investeringer i aksjer og andeler	8	651 810	651 810
Sum finansielle anleggsmidler		230 411 971	240 567 531
Sum anleggsmidler	10	230 411 971	240 567 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	103 061 473	66 880 024
Sum fordringer		103 061 473	66 880 024
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	241 019	241 019
Sum investeringer		241 019	241 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11, 12, 13	484 967	31 351 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 967	31 351 501
Sum omløpsmidler		103 787 459	98 472 544
SUM EIENDELER		334 199 430	339 040 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	12 000 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	14		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	147 737 917	145 663 963
Annen egenkapital	5	20 449 923	8 226 882
Sum opptjent egenkapital		168 187 840	153 890 845
Sum egenkapital	6	180 187 840	165 890 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 833	13 541
Sum avsetninger for forpliktelser		10 833	13 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9, 12, 13	97 027 771	95 064 785
Sum annen langsiktig gjeld		122 027 771	120 064 785
Sum langsiktig gjeld		122 038 604	120 078 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld		1 036 604	845 807
Betalbar skatt	4	615 317	289 717
Skyldig offentlige avgifter		44 688	49 955
Utbytte	5		20 004 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	30 276 377	31 881 425
Sum kortsiktig gjeld		31 972 985	53 070 904
Sum gjeld		154 011 590	173 149 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 199 430	339 040 075



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	169 702 650	208 441 446
Sum inntekter		169 702 650	208 441 446
Kostnader			
Varekostnad		109 130 865	146 030 509
Lønnskostnad	1	28 297 010	26 030 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 975 286	3 981 911
Annen driftskostnad	1	10 697 460	9 989 755
Sum kostnader		152 100 621	186 032 824
Driftsresultat		17 602 030	22 408 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 078 518	2 839 804
Annen finansinntekt		3 243 703	1 879 303
Sum finansinntekter		8 322 220	4 719 107
Annen rentekostnad		6 761 926	3 217 126
Annen finanskostnad		666 768	774 557
Sum finanskostnader		7 428 694	3 991 682
Netto finans		893 526	727 424
Ordinært resultat før skattekostnad		18 495 556	23 136 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	3 720 359	4 220 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 775 197	18 915 931
Årsresultat		14 775 197	18 915 931
Minoritetsinteresser	6	478 202	39 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6	14 296 995	18 876 487
Totalresultat		14 296 995	18 876 487



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	938 603	719 028
Sum immaterielle eiendeler		938 603	719 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	85 794 414	91 680 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	3 009 247	3 367 988
Sum varige driftsmidler		88 803 661	95 048 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 477 561	2 561 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 12	33 803 959	47 849 816
Investeringer i aksjer og andeler	8	651 810	651 810
Sum finansielle anleggsmidler		40 933 330	51 062 846
Sum anleggsmidler		130 675 594	146 830 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	17, 18	174 823 236	143 964 480
Fordringer			
Kundefordringer	17	18 059 890	15 301 283
Andre fordringer		2 528 291	2 785 259
Sum fordringer		20 588 181	18 086 542
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	528 927	528 927
Sum investeringer		528 927	528 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11, 12, 13	3 778 608	33 073 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 608	33 073 029



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		199 718 953	195 652 977
SUM EIENDELER		330 394 547	342 483 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 14, 15	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	168 187 840	153 890 845
Sum opptjent egenkapital		168 187 840	153 890 845
Minoritetsinteresser	6	865 256	387 055
Sum egenkapital	6	181 053 096	166 277 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	50 094 113	50 557 899
Ansvarlig lånekapital		1 069 255	1 069 255
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	41 428 592	31 360 211
Sum annen langsiktig gjeld		92 591 960	82 987 365
Sum langsiktig gjeld		92 691 960	83 087 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 722 326	13 115 121
Betalbar skatt	3, 4	3 947 091	5 259 809
Skyldig offentlige avgifter		2 308 536	2 141 913



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte	5		20 004 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 9, 17	38 671 537	52 597 115
Sum kortsiktig gjeld		56 649 491	93 117 958
Sum gjeld		149 341 450	176 205 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 394 547	342 483 222



Årsregnskap

2022

Telle Gruppen AS

inkl.

konsernregnskap

Org.nr.:994 304 666



ÅRSBERETNING 2022 TELLE GRUPPEN AS

Virksomhetsområdet til Telle Gruppen AS består i finansiering og forvaltning av andre selskap. Selskapet er morselskap for flere datterselskap.

Virksomheten til konsernet består i hovedsak av boligproduksjon, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning og handel med byggevarer. Aktiviteten drives på Vestlandet.

Aktiviteten for konsernet har vært noe mindre i 2022 sammenlignet med 2021 og omlag som forventet ved årets inngang. Aktivitetsnivået i kommende år forventes å bli omlag tilsvarende som i 2022. Posisjonen i markedet er god og markedsrisikoen er begrenset.

Omsetningen i konsernet Telle Gruppen i 2022 er redusert fra kr 208,4 mill. til kr 169,7 mill. Omsetningen er ventet å bli om lag på samme nivå i 2023 som i 2022. Resultat etter skatt for Telle Gruppen AS er kr 14,3 mill. mot kr 18,9 mill i 2021.

Årets resultat disponeres som følger:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	kr	12 073 955
Endring annen EK	kr	2 223 040
Sum disponeringer	kr	14 296 995

Konsernets likviditet pr 31.12.2022 var kr 33,1 mill. Totalkapitalen for Telle Gruppen AS var ved utgangen av året kr 334,2 mill. mot kr 339,0 mill. i fjor. Egenkapitalandelen for Telle Gruppen AS pr. 31.12. var 53,9 % mot 48,9 % i fjor. Konsernets egenkapitalandel var 54,8 % mot 48,6 % i fjor.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er meget god. Kredittrisiko og likviditetsrisiko er under kontroll.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og kjenner ikke til andre forhold som kan ha betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr 1,1 mill for morselskapet og kr -28,2 mill. for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning kr -0,93 mill. for morselskapet og kr 17,6 mill. for konsernet. For konsernet skyldes kontantstrømoppstillingens avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter blant annet variasjon i størrelsen på aktive prosjekt ved årsskiftet og tidspunkt for fakturering av større beløp til kunder.

Antall årsverk utført i Telle Gruppen AS i 2022 har vært 0,4. Det har ikke vært sykefravær. Totalt sykefravær i konsernet Telle Gruppen har vært 2,5 % mot 3,2 % i fjor. Av årets sykefravær skyldes ca. 1,8 % langtidsfravær. Antall årsverk i konsernet har vært ca. 30.



Det har ikke blitt rapportert om skader med fravær i konsernet. Arbeidsmiljøet i hele konsernet anses som godt. Det har vært gjennomført flere sosiale og faglige arrangement i året som har betydning for arbeidsmiljøet.

Konsernet har en policy som har til hensikt å fremme likebehandling mellom kvinner og menn og samtidig hindre forskjellsbehandling grunnet etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning hudfarge, språk m.v., jfr. formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. For konsernet som helhet er det tilfredsstillende balanse mellom kjønnene, og det anses ikke å være nødvendig å iverksette spesielle tiltak.

Virksomhetens bransje anses ikke å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Det arbeides med ny åpenhetslov og tilgang til informasjon som omhandles her, skal bli tilgjengelig på selskapets kontor innen 30. juni 2023.

Fjell, 12.05.2023
Styret i Telle Gruppen AS

Kjetil Telle
styreleder

Per Erling Tellnes
styremedlem

Kjartan Telle
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem

Per-Atle Tellnes
Adm. dir./ styremedlem



Resultatregnskap

Telle Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	881 276	1 028 703
Annen driftskostnad	1	49 329	53 179
Sum driftskostnader		<u>930 605</u>	<u>1 081 882</u>
Driftsresultat		<u>-930 605</u>	<u>-1 081 882</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 073 955	17 779 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 000	6 800
Annen renteinntekt		4 377 138	2 784 927
Annen finansinntekt		2 553 995	1 021 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 250	62 444
Annen rentekostnad		3 069 812	1 197 720
Annen finanskostnad		115 914	87 818
Resultat av finansposter		<u>15 840 111</u>	<u>20 244 699</u>
Resultat før skattekostnad		14 909 506	19 162 818
Skattekostnad på resultat	3, 4	612 511	286 331
Resultat		<u>14 296 995</u>	<u>18 876 487</u>
Årsresultat		<u>14 296 995</u>	<u>18 876 487</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5	12 073 955	17 779 282
Avsatt til utbytte	5	0	20 004 000
Endring annen egenkapital	5, 6	2 223 040	-18 906 796
Sum overføringer		<u>14 296 995</u>	<u>18 876 487</u>



Balanse

Telle Gruppen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 7	205 487 235	203 413 281
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 918 966	1 102 625
Lån til tilknyttet selskap	9	21 353 960	35 399 816
Investeringer i aksjer og andeler	8	651 810	651 810
Sum finansielle anleggsmidler		<u>230 411 971</u>	<u>240 567 531</u>
Sum anleggsmidler	10	<u>230 411 971</u>	<u>240 567 531</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	103 061 473	66 880 024
Sum fordringer		<u>103 061 473</u>	<u>66 880 024</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	241 019	241 019
Sum investeringer		<u>241 019</u>	<u>241 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11, 12, 13	484 967	31 351 501
Sum omløpsmidler		<u>103 787 459</u>	<u>98 472 544</u>
Sum eiendeler		<u>334 199 430</u>	<u>339 040 075</u>



Balanse

Telle Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	147 737 917	145 663 963
Annen egenkapital	5	<u>20 449 923</u>	<u>8 226 882</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>168 187 840</u>	<u>153 890 845</u>
Sum egenkapital	6	<u>180 187 840</u>	<u>165 890 845</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>10 833</u>	<u>13 541</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 833</u>	<u>13 541</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9, 12, 13	<u>97 027 771</u>	<u>95 064 785</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>122 027 771</u>	<u>120 064 785</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 036 604	845 807
Betalbar skatt	4	615 317	289 717
Skyldig offentlige avgifter		44 688	49 955
Utbytte	5	0	20 004 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	<u>30 276 377</u>	<u>31 881 425</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 972 985</u>	<u>53 070 904</u>
Sum gjeld		<u>154 011 590</u>	<u>173 149 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>334 199 430</u>	<u>339 040 075</u>

Fjell, 12.05.2023
Styret i Telle Gruppen AS

Kjetil Telle
styreleder

Per Erling Tellnes
styremedlem

Kjartan Telle
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem

Per-Atle Tellnes
Adm. dir./ styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022
for
Telle Gruppen AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Egenkapitalmetoden

Investeringer i datterselskap er medtatt etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet ovenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

Varelager/ prosjekter under utvikling

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjekter under utførelse/ varer i arbeid er vurdert til minimumskost til laveste av direkte tilvirkningskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Konsernet benytter løpende avregning uten fortjeneste på EAT prosjekter som prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende, men begrenset til påløpte kostnader på det enkelte prosjekt. Forventet tap på prosjekter avsettes det for en nettokostnad for gjenværende produksjon. Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Om konsern

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved konsolidering av datterselskap. Identifiserte merverdier er tatt inn i balansen som merverdi på driftsmidler. Merverdi er knyttet til tomter og avskrives ikke. Konsernmellomværende og kjøps- og salgstransaksjoner er eliminert. Det vises til note 7 for oppstilling over hvilke selskaper som inngår i konsernet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	746 587	889 147
Arbeidsgiveravgift	133 653	139 480
Andre ytelser	1 036	75
Sum	881 276	1 028 703

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Ytelser til ledende personer

	Telle Gruppen AS	Konsernet
Lønn adm. dir./konsernsjef	383 047	470 484
Annen godtgjørelse/bonus/bilordn./styrehon.	487 419	736 994
Pensjonsinnskudd		87 225

I tillegg har selskap der adm. direktør er aksjonær fakturert for kr 1 021 642.

Konsernet (i hele tusen)

Tall i hele tusen	2022	2021
Lønn	17 304	19 463
Arbeidsgiveravgift	2 598	2 854
Pensjonskostnader	548	233
Andre ytelser	3 850	597
Innleid arbeidskraft	3 997	2 883
Sum	28 297	26 031

Det er utbetalt kr 97 500 i styrehonorar i Telle Gruppen AS.

Det er utført ca 30 årsverk i konsernet i 2022.

Adm. dir. har en bonusordning på 2 % av konsernets resultat før skatt. Det er forutsatt en minimumsavkastning til egenkapitalen før bonus utbetales. Ved oppsigelse fra selskapets side har han avtale om lønn i 6 måneder. Det er ikke gitt lån til daglig leder eller aksjonærer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonorar for Telle Gruppen AS som er kostnadsført i 2022 utgjør kr 25 750. For annen bistand er kostnadsført kr 0. For konsernet er det kostnadsført kr 257 825 i revisjon og kr 0 for annen bistand.



Note 2 Aksjer/mellomværende i datterselskap

Selskap	Kommune	Ført i datterselskapene til Telle Gruppen AS			2022	
		Inngående balanse	Inntektsført resultat	Endring 2022	Utgående balanse	Mellomv. Datters.
Sotra Bruk AS	Øygarden	14 668 720,37	-274 902,12	56 160,00	14 449 978,25	0
Idealhus Eigedom AS	Bømlo	10 571 456,40	-153 788,65		10 417 667,75	3 651
B Telle Trearbeid AS	Øygarden	15 736 366,41	-1 936 862,18	1 997 385,00	15 796 889,23	0
Idealhus AS	Bømlo	4 613 068,38	63 729,31		4 676 797,69	0
Tellehus AS	Øygarden	4 675 183,40	167 959,64	-63,52	4 843 079,52	0
Vest-Tre AS	Øygarden	8 132 299,15	1 027 861,84		9 160 160,99	0
Vest Tomteutvikling AS	Øygarden	480 861,81	-109,64		480 752,17	663 000
B Telle Eigedom AS	Øygarden	43 175 320,63	7 282 600,47	-1 997 385,00	48 460 536,10	-587 349
Fjedlabankjen AS	Øygarden	4 897 460,61	928 389,80		5 825 850,41	-976 711
Klokkarheim AS	Øygarden	5 213 455,17	-201 145,72	84 474,00	5 096 783,45	-379 032
Mannabygget AS	Øygarden	5 221 766,30	206 971,74		5 428 738,04	-2 486 445
Midtstegen 1 AS	Øygarden	1 928 649,18	-449 972,67	465 426,00	1 944 102,51	-826 137
Skogsvåg Barnehage AS	Øygarden	7 231 507,69	400 982,58		7 632 490,27	-1 456 260
Svingen AA AS	Øygarden	3 089 140,95	110 940,40	-0,49	3 200 080,86	-1 258 229
Svingen SB AS	Øygarden	6 716 062,29	-94 824,88	125 385,00	6 746 622,41	1 435 772
Tellnes Næringspark 1 AS	Øygarden	34 988 675,61	1 723 479,81	-10 731 444,58	25 980 710,84	4 284 852
Tellnes Næringspark 2 AS	Øygarden	2 342 307,34	40 658,00		2 382 965,34	-95 180
TG Entreprenør AS	Øygarden	7 681 018,42	74 475,37		7 755 493,79	1 591
TNP 6 AS	Øygarden	1 574 571,84	40 658,00		1 615 229,84	-365 542,00
TNP 7 AS	Øygarden	1 575 711,50	40 658,00		1 616 369,50	-350 794,00
TNP 8 AS	Øygarden	587 709,00	98,00		587 807,00	-178 646,00
TG Raglamyr AS	Øygarden	2 763 117,16	17 878,52		2 780 995,68	
Nordbohus Haugaland AS	Vindafjord	-152 168,93	970 234,96		818 066,03	823 382
NBH Utvikling AS	Øygarden	4 217 310,58	2 047 663,02	0,03	6 264 973,63	10 106
Svingen KD AS	Øygarden	2 708 326,81	0,00		2 708 326,81	-84 327
Tellehus Drift AS	Øygarden	12 533,27	29 990,07		42 523,34	0
Bømlo Eigedom AS	Bømlo	3 006 480,82	10 394,61		3 016 875,43	0
Sum datterselskap		197 656 912,16	12 074 018,27	-10 000 063,56	199 730 866,87	-1 822 298
Justeringer merverdier mv.					5 756 368,54	
Investering i datterselskap					205 487 235,41	

Andre aksjer og aksjer i tilknyttede selskap er ført opp til kostpris.

Aksjer i Vest-Tre AS er ervervet i 2007 til en kostpris på kr. 8 274 150. Merverdien i forhold til bokført verdi anses å være tilordnet driftsmidler som ikke avskrives og det er derfor ikke foretatt avskrivning på denne.

Renter er beregnet av gjennomsnittlig saldo i året til en rentesats som er avtalt mellom selskapene. I gjennomsnitt utgjør nyttet rentesats ca. 2 %.

Note 3 Skattenote for konsern

Det anses ikke å ha betydning å sette opp egen skattenote for konsernet. For skatt i underliggende selskap vises det derfor til selskapsregnskapene.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	615 219	289 717
Endring i utsatt skatt	-2 708	-3 386
Skattekostnad ordinært resultat	612 511	286 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 909 506	19 162 818
Permanente forskjeller	-12 124 923	-17 861 310
Endring i midlertidige forskjeller	12 311	15 389
Skattepliktig inntekt	2 796 895	1 316 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	615 317	289 717
Sum betalbar skatt i balansen	615 317	289 717
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 909 506	19 162 818
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 280 091	4 215 820
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 667 483	-3 929 488
Sum	612 608	286 332
Effektiv skattesats	4,1 %	1,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	49 240	61 551	12 311
Sum	49 240	61 551	12 311
Grunnlag for utsatt skatt	49 240	61 551	12 311
Utsatt skatt (22 %)	10 833	13 541	2 708

Note 5 Egenkapital morselskap

	Aksje- kapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	12 000 000	145 663 963	8 226 882	165 890 845
Konsemdrag		-10 000 000	10 000 000	0
Årets resultat		12 073 955	2 223 040	14 296 995
Pr 31.12.2022	12 000 000	147 737 917	20 449 923	180 187 840



Note 6 Egenkapital konsern

Egenkapital konsern:

Sum egenkapital 1.1	166 277 900
Endring minoritetsinteresser	478 202
Årets resultat majoritet	14 296 995
Egenkapital 31.12	181 053 097

Egenkapital minoritet:

Egenkapital minoritet 1.1	387 055
Årets andel av resultat minoritet	478 202
Egenkapital minoritet 31.12	865 257

Note 7 Oversikt over aksjebeholdning i datterselskap

Selskap	Anskaff. kost	Tidspunkt endring	Antall aksjer Totalt	Antall akjer i eie	Stemme og eierandel %
Sotra Bruk AS		30.12.79	950,00		43,18
Sotra Bruk AS		30.06.90	200,00		9,09
Sotra Bruk AS		18.03.93	900,00		40,91
Sotra Bruk AS		15.12.03	150,00		6,82
Sotra Bruk AS	1 007 506		2 200,00	2 200,00	100,00
B Telle Eigedom AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
B Telle Trearbeid AS	5 025 000	15.12.02	5 000,00	5 000,00	100,00
B Telle Teknisk AS	110 000	2006	1 000,00	1 000,00	100,00
Vest-Tre AS	8 274 150	2007	1 000,00	1 000,00	100,00
Fjedlabarkjen AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Klokkeheim AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Mannabygget AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Midtstegen 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Skogsvåg Barnehage AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen KD AS	106 000	12.12.14	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen AA AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen SB AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 2 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
TNP 6 AS	1 115 856	21.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 7 AS	1 115 856	23.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 8 AS	106 000	14.10.10	1 000,00	1 000,00	100,00
TG Raglamyr AS	1 504 500	14.01.11	1 000,00	750,00	75,00
Aksjesalg	-189 989	29.05.12		(150,00)	(15,00)
Aksjekjøp	102 255	30.12.16		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
TG Entreprenør AS	1 420 867	15.11.17	1 000,00	1 000,00	100,00
Nordbohus Haugaland AS	453 600	11.01.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	70	16.02.18		70,00	7,00
				670,00	67,00
NBH Utvikling AS	603 600	04.06.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	400	06.06.17		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
Idealhus Eigedom AS	1 303 850	1997	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	1 217 702	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Idealhus AS	624 912	2005	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	521 872	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Vest Tomteutvikling AS	1 020 000	2007	1 000,00	510,00	51,00
Bømlo Eigedom AS	3 033 406	07.10.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellehus Drift AS	110 000	31.03.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Sum aksjer datterselskap	40 347 413				



Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
NBH Sogn Eigedom AS	50 %	2 020 341	2 020 341	
Sogndal kommune				
Kyge Eiendom AS	37,5 %	898 625	898 625	
Øygarden kommune				
Sum tilknytt selskap		2 918 966	2 918 966	
Radio Sotra AS		15 000	15 000	
Fonn AS		636 810	636 810	
Sum andre aksjer		651 810	651 810	
OMLØPSMIDLER				
	Antall			
DNB ASA	4 335	137 897	137 897	842 941
Sparebanken Vest EK bevis	2 284	103 123	103 123	211 042
Sum markedsbaserte andeler		241 020	241 019	1 053 982

Alle markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi's prinsipp.

Note 9 Ansvarlig lån og aksjonærinnskudd

Selskapet har ytt langsiktige lån til tilknytt selskap på kr. 21,35 mill. Deler av disse låna er å betrakte som ansvarlige lån.

Konsernet har ytt langsiktige lån til tilknytt selskap på kr 33,80 mill.

Saldo på innskudd fra nåværende og tidligere aksjonærer i Telle Gruppen AS er kr 70,93 mill. pr 31.12.2022. Renter på disse innskuddene var i gjennomsnitt 2,65 % i 2022.

Kr 41,43 mill. av innskudd fra nåværende og tidligere aksjonærer er langsiktig gjeld.

Note 10 Anleggsmidler

Morselskapet har bare finansielle anleggsmidler.

Anleggsnote for konsernet:

	Bygninger, tomter.	Driftsløsøre, inventar, maskiner mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	142 272 483	10 655 415	152 927 898
+ Tilgang	265 089	593 704	858 793
- Avgang	3 557 583	0	3 557 583
Anskaffelseskost 31.12.	138 979 989	11 249 119	150 229 108
- Samlede avskrivninger 31.12.	53 185 575	8 239 872	61 425 447
= Bokført verdi	85 794 414	3 009 247	88 803 661
Årets ordinære avskrivninger	3 022 844	952 442	3 975 286



Note 11 Bankinnskudd

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetrekkmidler.

Note 12 Fordringer og gjeld

I millioner kroner	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	41,4

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 25,0 mill. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 88,80 mill.

Før konsernet:

I millioner kroner	2022
Fordringer med forfall > 1 år	12,45
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	41,4

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 50,1 mill. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 88,80 mill.

Note 13 Konsernkontosystem

Konsernet har organisert de fleste av sine konti i et konsernkontosystem i DnB. Datterselskapene er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for konsernets gjeld til hovedbankforbindelsen, totalt ca. kr 50,1 mill.

Det foreligger bankgarantier for skattetrekkmidler i konsernet. Morselskapet Telle Gruppen AS balansefører det totale mellomværende med banken i dette systemet. Underliggende selskap fører sin gjeld eller tilgodehavende ovenfor morselskapet som mellomværende - enten som fordring eller som gjeld.

Pr 31.12.2022 er det ført følgende brutto innskudd og brutto gjeld i konsernkontosystemet:

Brutto gjeld underliggende selskap	kr	-91 601 681
Brutto innskudd underliggende selskap	kr	46 554 527
Bokført innskudd Telle Gruppen AS	kr	46 313 245
Netto innestående i konsernkontosystemet	kr	1 266 092



Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telle Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	1 000,0	12 000 000
Sum	12 000		12 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kltp Datter AS	3 920	32,7	32,7
K. Telle AS	3 060	25,5	25,5
Tellnes Invest AS	3 060	25,5	25,5
AS Velara	1 200	10,0	10,0
Velipe AS	600	5,0	5,0
Lb Tellnes AS	160	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	12 000	100,0	100,0

Note 15 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og adm. direktør

Aksjer som indirekte er eiet/kontrollert av medlemmer i styret og adm. direktør:

Navn	Nærstående til aksjonær	Verv mv. i Telle Gruppen AS	Indirekte eierskap eller kontroll i %
Per-Atle Tellnes	AS Velara Velipe AS	Adm. dir / styremedlem	15,00 %
Kjetil Telle	K. Telle AS KLTP Datter AS	Styremedlem	58,17 %
Per Erling Tellnes	Tellnes Invest AS	Styremedlem	25,50 %
Kjartan Telle	KLTP Datter AS	Styremedlem	16,30 %
Linn Beate Tellnes	Lb Tellnes AS	Varamedlem	1,33 %

Note 16 Virksomhetsområder

Pr. virksomhetsområde i hele 1000 kr	2022	2021
Entreprenør og salg bygg	130 111	163 816
Salg byggevarer	28 615	34 325
Leieinntekter og diverse	10 976	10 300
Sum	169 703	208 441

Geografisk fordeling: Hordaland og Nord Rogaland.

Note 17 EAT-arbeid / forskuddsfakturert kunder

Tall i hele mill.	2022	2021
Forskudd fra kunder	0,51	4,85
Varer under tilvirkning	4,19	1,46
Netto etter løpende avregn u/ fortj	-3,68	3,38

I konsernregnskapet nyttes løpende avregning uten fortjeneste.



Det er ikke ansett å være tapsprosjekter på EAT prosjekter ved årets slutt.

Det er inngått anleggskontrakter til en verdi av ca. kr 40,7 mill.

Av dette er utført produksjon ca. 28,7 %.

Note 18 Varebeholdning

Posten består av varelager samt varer i arbeid knyttet til pågående prosjekter:

I mill	2022	2021
Anleggskontrakter og varer i arbeid i egenregi	167,8	137,4
Handelsvarer	7,0	6,6
Sum	174,8	144,0



Årsregnskap

2022

Telle Gruppen AS

inkl.

konsernregnskap

Org.nr.:994 304 666



ÅRSBERETNING 2022 TELLE GRUPPEN AS

Virksomhetsområdet til Telle Gruppen AS består i finansiering og forvaltning av andre selskap. Selskapet er morselskap for flere datterselskap.

Virksomheten til konsernet består i hovedsak av boligproduksjon, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning og handel med byggevarer. Aktiviteten drives på Vestlandet.

Aktiviteten for konsernet har vært noe mindre i 2022 sammenlignet med 2021 og omlag som forventet ved årets inngang. Aktivitetsnivået i kommende år forventes å bli omlag tilsvarende som i 2022. Posisjonen i markedet er god og markedsrisikoen er begrenset.

Omsetningen i konsernet Telle Gruppen i 2022 er redusert fra kr 208,4 mill. til kr 169,7 mill. Omsetningen er ventet å bli om lag på samme nivå i 2023 som i 2022. Resultat etter skatt for Telle Gruppen AS er kr 14,3 mill. mot kr 18,9 mill i 2021.

Årets resultat disponeres som følger:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	kr	12 073 955
Endring annen EK	kr	2 223 040
Sum disponeringer	kr	14 296 995

Konsernets likviditet pr 31.12.2022 var kr 33,1 mill. Totalkapitalen for Telle Gruppen AS var ved utgangen av året kr 334,2 mill. mot kr 339,0 mill. i fjor. Egenkapitalandelen for Telle Gruppen AS pr. 31.12. var 53,9 % mot 48,9 % i fjor. Konsernets egenkapitalandel var 54,8 % mot 48,6 % i fjor.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er meget god. Kredittrisiko og likviditetsrisiko er under kontroll.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og kjenner ikke til andre forhold som kan ha betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr 1,1 mill for morselskapet og kr -28,2 mill. for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning kr -0,93 mill. for morselskapet og kr 17,6 mill. for konsernet. For konsernet skyldes kontantstrømoppstillingens avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter blant annet variasjon i størrelsen på aktive prosjekt ved årsskiftet og tidspunkt for fakturering av større beløp til kunder.

Antall årsverk utført i Telle Gruppen AS i 2022 har vært 0,4. Det har ikke vært sykefravær. Totalt sykefravær i konsernet Telle Gruppen har vært 2,5 % mot 3,2 % i fjor. Av årets sykefravær skyldes ca. 1,8 % langtidsfravær. Antall årsverk i konsernet har vært ca. 30.



Det har ikke blitt rapportert om skader med fravær i konsernet. Arbeidsmiljøet i hele konsernet anses som godt. Det har vært gjennomført flere sosiale og faglige arrangement i året som har betydning for arbeidsmiljøet.

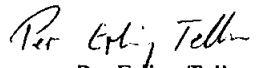
Konsernet har en policy som har til hensikt å fremme likebehandling mellom kvinner og menn og samtidig hindre forskjellsbehandling grunnet etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning hudfarge, språk m.v., jfr. formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. For konsernet som helhet er det tilfredsstillende balanse mellom kjønnene, og det anses ikke å være nødvendig å iverksette spesielle tiltak.


Virksomhetens bransje anses ikke å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

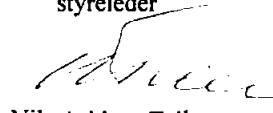
Det arbeides med ny åpenhetslov og tilgang til informasjon som omhandles her, skal bli tilgjengelig på selskapets kontor innen 30. juni 2023.


Fjell, 12.05.2023
Styret i Telle Gruppen AS


Kjetil Telle
styreleder


Per Erling Tellnes
styremedlem


Kjartan Telle
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem


Per-Atle Tellnes
Adm. dir./ styremedlem



Resultatregnskap

Telle Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	881 276	1 028 703
Annen driftskostnad	1	49 329	53 179
Sum driftskostnader		<u>930 605</u>	<u>1 081 882</u>
Driftsresultat		<u>-930 605</u>	<u>-1 081 882</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 073 955	17 779 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 000	6 800
Annen renteinntekt		4 377 138	2 784 927
Annen finansinntekt		2 553 995	1 021 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 250	62 444
Annen rentekostnad		3 069 812	1 197 720
Annen finanskostnad		115 914	87 818
Resultat av finansposter		<u>15 840 111</u>	<u>20 244 699</u>
Resultat før skattekostnad		14 909 506	19 162 818
Skattekostnad på resultat	3, 4	612 511	286 331
Resultat		<u>14 296 995</u>	<u>18 876 487</u>
Årsresultat		<u>14 296 995</u>	<u>18 876 487</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5	12 073 955	17 779 282
Avsatt til utbytte	5	0	20 004 000
Endring annen egenkapital	5, 6	2 223 040	-18 906 796
Sum overføringer		<u>14 296 995</u>	<u>18 876 487</u>



Balanse

Telle Gruppen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 7	205 487 235	203 413 281
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 918 966	1 102 625
Lån til tilknyttet selskap	9	21 353 960	35 399 816
Investeringer i aksjer og andeler	8	651 810	651 810
Sum finansielle anleggsmidler		<u>230 411 971</u>	<u>240 567 531</u>
Sum anleggsmidler	10	<u>230 411 971</u>	<u>240 567 531</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	103 061 473	66 880 024
Sum fordringer		<u>103 061 473</u>	<u>66 880 024</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	241 019	241 019
Sum investeringer		<u>241 019</u>	<u>241 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11, 12, 13	484 967	31 351 501
Sum omløpsmidler		<u>103 787 459</u>	<u>98 472 544</u>
Sum eiendeler		<u>334 199 430</u>	<u>339 040 075</u>

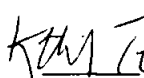


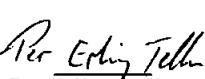
Balanse

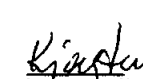
Telle Gruppen AS

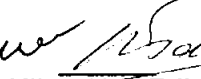
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	147 737 917	145 663 963
Annen egenkapital	5	20 449 923	8 226 882
Sum opptjent egenkapital		<u>168 187 840</u>	<u>153 890 845</u>
Sum egenkapital	6	<u>180 187 840</u>	<u>165 890 845</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 833	13 541
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 833</u>	<u>13 541</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9, 12, 13	97 027 771	95 064 785
Sum annen langsiktig gjeld		<u>122 027 771</u>	<u>120 064 785</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 036 604	845 807
Betalbar skatt	4	615 317	289 717
Skyldig offentlige avgifter		44 688	49 955
Utbytte	5	0	20 004 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	30 276 377	31 881 425
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 972 985</u>	<u>53 070 904</u>
Sum gjeld		<u>154 011 590</u>	<u>173 149 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>334 199 430</u>	<u>339 040 075</u>


Fjell, 12.05.2023
Styret i Telle Gruppen AS


Kjetil Telle
styreleder


Per Erling Tellnes
styremedlem


Kjartan Telle
styremedlem


Nils-Asbjørn Telle
styremedlem


Per-Atle Tellnes
Adm. dir./ styremedlem



Telle Gruppen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	14 909 506	19 162 818
Periodens betalte skatt	-289 619	-1 136 606
Endring i leverandørgjeld	190 797	422 102
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 610 315	15 400 865
Resultatendring datterselskap (EK-metoden)	-12 073 955	-17 779 282
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 126 414	16 069 897
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordringer	-	20 079 397
Utbetalinger på lånefordringer	-22 135 593	-5 474 940
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-1 816 341	-136 810
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-23 951 934	14 467 647
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 962 986	45 174 631
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-31 360 211
Utbetalinger av utbytte	-20 004 000	-20 004 000
Ekstraordinært konsernbidrag	10 000 000	
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-8 041 014	-6 189 580
Netto kontantstrøm for perioden	-30 866 534	24 347 964
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden begynnelse	31 351 501	7 003 537
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden slutt	484 967	31 351 501
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	484 967	31 351 501
Ubenyttet driftskreditt	2 000 000	2 000 000

**Resultatregnskap - konsern****Telle Gruppen AS**


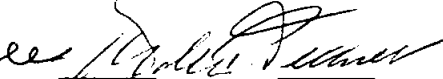
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	16	169 702 650	208 441 446
Sum driftsinntekter		169 702 650	208 441 446
Varekostnad		109 130 865	146 030 509
Lønnskostnad	1	28 297 010	26 030 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 975 286	3 981 911
Annen driftskostnad	1	10 697 460	9 989 755
Sum driftskostnader		152 100 621	186 032 824
Driftsresultat		17 602 030	22 408 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 078 518	2 839 804
Annen finansinntekt		3 243 703	1 879 303
Annen rentekostnad		6 761 926	3 217 126
Annen finanskostnad		666 768	774 557
Resultat av finansposter		893 526	727 424
Ordinært resultat før skattekostnad		18 495 556	23 136 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	3 720 359	4 220 115
Ordinært resultat		14 775 197	18 915 931
Årsresultat inkl. minoritetsinteresser		14 775 197	18 915 931
Minoritetens andel av årsresultat	6	478 202	39 444
Majoritetens andel av årsresultat	6	14 296 995	18 876 487

**Balanse - konsern****Telle Gruppen AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	938 603	719 028
Sum immaterielle eiendeler		938 603	719 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	85 794 414	91 680 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	3 009 247	3 367 988
Sum varige driftsmidler		88 803 661	95 048 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 477 561	2 561 220
Lån til tilknyttet selskap	9, 12	33 803 959	47 849 816
Investeringer i aksjer og andeler	8	651 810	651 810
Sum finansielle anleggsmidler		40 933 330	51 062 846
Sum anleggsmidler		130 675 594	146 830 245
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	17, 18	174 823 236	143 964 480
Fordringer			
Kundefordringer	17	18 059 890	15 301 283
Andre fordringer		2 528 291	2 785 259
Sum fordringer		20 588 181	18 086 542
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	528 927	528 927
Sum investeringer		528 927	528 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11, 12, 13	3 778 608	33 073 029
Sum omløpsmidler		199 718 953	195 652 977
Sum eiendeler		330 394 547	342 483 222

**Balanse - konsern****Telle Gruppen AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 14, 15	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	168 187 840	153 890 845
Sum opptjent egenkapital		168 187 840	153 890 845
Minoritetsinteresser	6	865 256	387 055
Sum egenkapital	6	181 053 096	166 277 900
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		1 069 255	1 069 255
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	50 094 113	50 557 899
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	41 428 592	31 360 211
Sum annen langsiktig gjeld		92 591 960	82 987 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 722 326	13 115 121
Betalbar skatt	3, 4	3 947 091	5 259 809
Skyldig offentlige avgifter		2 308 536	2 141 913
Utbytte	5	0	20 004 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 9, 17	38 671 537	52 597 115
Sum kortsiktig gjeld		56 649 491	93 117 958
Sum gjeld		149 341 450	176 205 322
Sum egenkapital og gjeld		330 394 547	342 483 222

Fjell, 12.05.2023
Styret i Telle Gruppen AS
Kjetil Telle
StyrelederPer Erling Tellnes
Styremedlem
Kjetan Telle
Styremedlem
Nils Asbjørn Telle
StyremedlemPer Atle Tellnes
Adm. dir./styremedlem



Telle Gruppen AS konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	18 495 556	23 136 046
Periodens betalte skatt	-5 259 809	-4 481 269
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-633 658	2 646 450
Ordinære avskrivninger	3 975 286	3 981 911
Endring varelager	-30 858 756	-7 619 720
Endring i kundefordringer	-2 758 607	-5 761 975
Endring i leverandørgjeld	-1 392 795	993 597
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-13 494 828	2 986 318
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-31 927 611	15 881 358
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-858 793	-2 724 099
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 761 872	
Innbetalinger på lånefordringer	-	20 079 397
Utbetalinger på langsiktige lånefordringer	14 045 857	-10 950 661
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-3 916 341	-136 810
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	13 032 595	6 267 827
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	9 604 595	54 320 951
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-31 360 211
Utbetalinger av utbytte	-20 004 000	-20 004 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-10 399 405	2 956 740
Netto kontantstrøm for perioden	-29 294 421	25 105 925
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden begynnelse	33 073 029	7 967 104
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden slutt	3 778 608	33 073 029
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	3 778 608	33 073 029
Ubenyttet driftskreditt	2 000 000	2 000 000



Noter til årsregnskapet 2022
for
Telle Gruppen AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Egenkapitalmetoden

Investeringer i datterselskap er medtatt etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet ovenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

Varelager/ prosjekter under utvikling

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjekter under utførelse/ varer i arbeid er vurdert til minimumskost til laveste av direkte tilvirkningskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Konsernet benytter løpende avregning uten fortjeneste på EAT prosjekter som prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende, men begrenset til påløpte kostnader på det enkelte prosjekt. Forventet tap på prosjekter avsettes det for en nettokostnad for gjenværende produksjon. Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Om konsern

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved konsolidering av datterselskap. Identifiserte merverdier er tatt inn i balansen som merverdi på driftsmidler. Merverdi er knyttet til tomter og avskrives ikke. Konsernmellomværende og kjøps- og salgstransaksjoner er eliminert. Det vises til note 7 for oppstilling over hvilke selskaper som inngår i konsernet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	746 587	889 147
Arbeidsgiveravgift	133 653	139 480
Andre ytelser	1 036	75
Sum	881 276	1 028 703

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Ytelser til ledende personer

	Telle Gruppen AS	Konsernet
Lønn adm. dir./konsernsjef	383 047	470 484
Annen godtgjørelse/bonus/bilordn./styrehon.	487 419	736 994
Pensjonsinnskudd		87 225

I tillegg har selskap der adm. direktør er aksjonær fakturert for kr 1 021 642.

Konsernet (i hele tusen)

Tall i hele tusen	2022	2021
Lønn	17 304	19 463
Arbeidsgiveravgift	2 598	2 854
Pensjonskostnader	548	233
Andre ytelser	3 850	597
Innleid arbeidskraft	3 997	2 883
Sum	28 297	26 031

Det er utbetalt kr 97 500 i styrehonorar i Telle Gruppen AS.

Det er utført ca 30 årsverk i konsernet i 2022.

Adm. dir. har en bonusordning på 2 % av konsernets resultat før skatt. Det er forutsatt en minimumsavkastning til egenkapitalen før bonus utbetales. Ved oppsigelse fra selskapets side har han avtale om lønn i 6 måneder. Det er ikke gitt lån til daglig leder eller aksjonærer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonorar for Telle Gruppen AS som er kostnadsført i 2022 utgjør kr 25 750. For annen bistand er kostnadsført kr 0. For konsernet er det kostnadsført kr 257 825 i revisjon og kr 0 for annen bistand.



Note 2 Aksjer/mellomværende i datterselskap

Selskap	Kommune	Ført i datterselskapene til Telle Gruppen AS			2022	
		Inngående balanse	Inntektsført resultat	Endring 2022	Utgående balanse	Mellomv. Datters.
Sotra Bruk AS	Øygarden	14 668 720,37	-274 902,12	56 160,00	14 449 978,25	0
Idealhus Eigedom AS	Bømlo	10 571 456,40	-153 788,65		10 417 667,75	3 651
B Telle Trearbeid AS	Øygarden	15 736 366,41	-1 936 862,18	1 997 385,00	15 796 889,23	0
Idealhus AS	Bømlo	4 613 068,38	63 729,31		4 676 797,69	0
Tellehus AS	Øygarden	4 675 183,40	167 959,64	-63,52	4 843 079,52	0
Vest-Tre AS	Øygarden	8 132 299,15	1 027 861,84		9 160 160,99	0
Vest Tomteutvikling AS	Øygarden	480 861,81	-109,64		480 752,17	663 000
B Telle Eigedom AS	Øygarden	43 175 320,63	7 282 600,47	-1 997 385,00	48 460 536,10	-587 349
Fjedlabankjen AS	Øygarden	4 897 460,61	928 389,80		5 825 850,41	-976 711
Klokkarheim AS	Øygarden	5 213 455,17	-201 145,72	84 474,00	5 096 783,45	-379 032
Mannabygget AS	Øygarden	5 221 766,30	206 971,74		5 428 738,04	-2 486 445
Midtstegen 1 AS	Øygarden	1 928 649,18	-449 972,67	465 426,00	1 944 102,51	-826 137
Skogsvåg Barnehage AS	Øygarden	7 231 507,69	400 982,58		7 632 490,27	-1 456 260
Svingen AA AS	Øygarden	3 089 140,95	110 940,40	-0,49	3 200 080,86	-1 258 229
Svingen SB AS	Øygarden	6 716 062,29	-94 824,88	125 385,00	6 746 622,41	1 435 772
Tellnes Næringspark 1 AS	Øygarden	34 988 675,61	1 723 479,81	-10 731 444,58	25 980 710,84	4 284 852
Tellnes Næringspark 2 AS	Øygarden	2 342 307,34	40 658,00		2 382 965,34	-95 180
TG Entreprenør AS	Øygarden	7 681 018,42	74 475,37		7 755 493,79	1 591
TNP 6 AS	Øygarden	1 574 571,84	40 658,00		1 615 229,84	-365 542,00
TNP 7 AS	Øygarden	1 575 711,50	40 658,00		1 616 369,50	-350 794,00
TNP 8 AS	Øygarden	587 709,00	98,00		587 807,00	-178 646,00
TG Raglamyr AS	Øygarden	2 763 117,16	17 878,52		2 780 995,68	
Nordbohus Haugaland AS	Vindafjord	-152 168,93	970 234,96		818 066,03	823 382
NBH Utvikling AS	Øygarden	4 217 310,58	2 047 663,02	0,03	6 264 973,63	10 106
Svingen KD AS	Øygarden	2 708 326,81	0,00		2 708 326,81	-84 327
Tellehus Drift AS	Øygarden	12 533,27	29 990,07		42 523,34	0
Bømlo Eigedom AS	Bømlo	3 006 480,82	10 394,61		3 016 875,43	0
Sum datterselskap		197 656 912,16	12 074 018,27	-10 000 063,56	199 730 866,87	-1 822 298
Justeringer merverdier mv.					5 756 368,54	
Investering i datterselskap					205 487 235,41	

Andre aksjer og aksjer i tilknyttede selskap er ført opp til kostpris.

Aksjer i Vest-Tre AS er ervervet i 2007 til en kostpris på kr. 8 274 150. Merverdien i forhold til bokført verdi anses å være tilordnet driftsmidler som ikke avskrives og det er derfor ikke foretatt avskrivning på denne.

Renter er beregnet av gjennomsnittlig saldo i året til en rentesats som er avtalt mellom selskapene. I gjennomsnitt utgjør nyttet rentesats ca. 2 %.

Note 3 Skattenote for konsern

Det anses ikke å ha betydning å sette opp egen skattenote for konsernet. For skatt i underliggende selskap vises det derfor til selskapsregnskapene.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	615 219	289 717
Endring i utsatt skatt	-2 708	-3 386
Skattekostnad ordinært resultat	612 511	286 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 909 506	19 162 818
Permanente forskjeller	-12 124 923	-17 861 310
Endring i midlertidige forskjeller	12 311	15 389
Skattepliktig inntekt	2 796 895	1 316 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	615 317	289 717
Sum betalbar skatt i balansen	615 317	289 717
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 909 506	19 162 818
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 280 091	4 215 820
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 667 483	-3 929 488
Sum	612 608	286 332
Effektiv skattesats	4,1 %	1,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	49 240	61 551	12 311
Sum	49 240	61 551	12 311
Grunnlag for utsatt skatt	49 240	61 551	12 311
Utsatt skatt (22 %)	10 833	13 541	2 708

Note 5 Egenkapital morselskap

	Aksje- kapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	12 000 000	145 663 963	8 226 882	165 890 845
Konsemdrag		-10 000 000	10 000 000	0
Årets resultat		12 073 955	2 223 040	14 296 995
Pr 31.12.2022	12 000 000	147 737 917	20 449 923	180 187 840



Note 6 Egenkapital konsern

Egenkapital konsern:

Sum egenkapital 1.1	166 277 900
Endring minoritetsinteresser	478 202
Årets resultat majoritet	14 296 995
Egenkapital 31.12	181 053 097

Egenkapital minoritet:

Egenkapital minoritet 1.1	387 055
Årets andel av resultat minoritet	478 202
Egenkapital minoritet 31.12	865 257

Note 7 Oversikt over aksjebeholdning i datterselskap

Selskap	Anskaff. kost	Tidspunkt endring	Antall aksjer Totalt	Antall akjer i eie	Stemme og eierandel %
Sotra Bruk AS		30.12.79	950,00		43,18
Sotra Bruk AS		30.06.90	200,00		9,09
Sotra Bruk AS		18.03.93	900,00		40,91
Sotra Bruk AS		15.12.03	150,00		6,82
Sotra Bruk AS	1 007 506		2 200,00	2 200,00	100,00
B Telle Eignedom AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
B Telle Trearbeid AS	5 025 000	15.12.02	5 000,00	5 000,00	100,00
B Telle Teknisk AS	110 000	2006	1 000,00	1 000,00	100,00
Vest-Tre AS	8 274 150	2007	1 000,00	1 000,00	100,00
Fjedlabarkjen AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Klokkeheim AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Mannabygget AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Midtstegen 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Skogsvåg Barnehage AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen KD AS	106 000	12.12.14	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen AA AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen SB AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 2 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
TNP 6 AS	1 115 856	21.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 7 AS	1 115 856	23.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 8 AS	106 000	14.10.10	1 000,00	1 000,00	100,00
TG Raglamyr AS	1 504 500	14.01.11	1 000,00	750,00	75,00
Aksjesalg	-189 989	29.05.12		(150,00)	(15,00)
Aksjekjøp	102 255	30.12.16		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
TG Entreprenør AS	1 420 867	15.11.17	1 000,00	1 000,00	100,00
Nordbohus Haugaland AS	453 600	11.01.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	70	16.02.18		70,00	7,00
				670,00	67,00
NBH Utvikling AS	603 600	04.06.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	400	06.06.17		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
Idealhus Eignedom AS	1 303 850	1997	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	1 217 702	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Idealhus AS	624 912	2005	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	521 872	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Vest Tomteutvikling AS	1 020 000	2007	1 000,00	510,00	51,00
Bømlo Eignedom AS	3 033 406	07.10.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellehus Drift AS	110 000	31.03.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Sum aksjer datterselskap	40 347 413				



Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
NBH Sogn Eigedom AS	50 %	2 020 341	2 020 341	
Sogndal kommune				
Kyge Eiendom AS	37,5 %	898 625	898 625	
Øygarden kommune				
Sum tilknytt selskap		2 918 966	2 918 966	
Radio Sotra AS		15 000	15 000	
Fonn AS		636 810	636 810	
Sum andre aksjer		651 810	651 810	
OMLØPSMIDLER				
	Antall			
DNB ASA	4 335	137 897	137 897	842 941
Sparebanken Vest EK bevis	2 284	103 123	103 123	211 042
Sum markedsbaserte andeler		241 020	241 019	1 053 982

Alle markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi's prinsipp.

Note 9 Ansvarlig lån og aksjonærinnskudd

Selskapet har ytt langsiktige lån til tilknytt selskap på kr. 21,35 mill. Deler av disse låna er å betrakte som ansvarlige lån.

Konsernet har ytt langsiktige lån til tilknytt selskap på kr 33,80 mill.

Saldo på innskudd fra nåværende og tidligere aksjonærer i Telle Gruppen AS er kr 70,93 mill. pr 31.12.2022. Renter på disse innskuddene var i gjennomsnitt 2,65 % i 2022.

Kr 41,43 mill. av innskudd fra nåværende og tidligere aksjonærer er langsiktig gjeld.

Note 10 Anleggsmidler

Morselskapet har bare finansielle anleggsmidler.

Anleggsnote for konsernet:

	Bygninger, tomter.	Driftsløsøre, inventar, maskiner mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	142 272 483	10 655 415	152 927 898
+ Tilgang	265 089	593 704	858 793
- Avgang	3 557 583	0	3 557 583
Anskaffelseskost 31.12.	138 979 989	11 249 119	150 229 108
- Samlede avskrivninger 31.12.	53 185 575	8 239 872	61 425 447
= Bokført verdi	85 794 414	3 009 247	88 803 661
Årets ordinære avskrivninger	3 022 844	952 442	3 975 286



Note 11 Bankinnskudd

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetrekkmidler.

Note 12 Fordringer og gjeld

I millioner kroner	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	41,4

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 25,0 mill. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 88,80 mill.

Før konsernet:

I millioner kroner	2022
Fordringer med forfall > 1 år	12,45
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	41,4

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 50,1 mill. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 88,80 mill.

Note 13 Konsernkontosystem

Konsernet har organisert de fleste av sine konti i et konsernkontosystem i DnB. Datterselskapene er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for konsernets gjeld til hovedbankforbindelsen, totalt ca. kr 50,1 mill.

Det foreligger bankgarantier for skattetrekkmidler i konsernet. Morselskapet Telle Gruppen AS balansefører det totale mellomværende med banken i dette systemet. Underliggende selskap fører sin gjeld eller tilgodehavende ovenfor morselskapet som mellomværende - enten som fordring eller som gjeld.

Pr 31.12.2022 er det ført følgende brutto innskudd og brutto gjeld i konsernkontosystemet:

Brutto gjeld underliggende selskap	kr	-91 601 681
Brutto innskudd underliggende selskap	kr	46 554 527
Bokført innskudd Telle Gruppen AS	kr	46 313 245
Netto innestående i konsernkontosystemet	kr	1 266 092



Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telle Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	1 000,0	12 000 000
Sum	12 000		12 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kltp Datter AS	3 920	32,7	32,7
K. Telle AS	3 060	25,5	25,5
Tellnes Invest AS	3 060	25,5	25,5
AS Velara	1 200	10,0	10,0
Velipe AS	600	5,0	5,0
Lb Tellnes AS	160	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	12 000	100,0	100,0

Note 15 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og adm. direktør

Aksjer som indirekte er eiet/kontrollert av medlemmer i styret og adm. direktør:

Navn	Nærstående til aksjonær	Verv mv. i Telle Gruppen AS	Indirekte eierskap eller kontroll i %
Per-Atle Tellnes	AS Velara Velipe AS	Adm. dir / styremedlem	15,00 %
Kjetil Telle	K. Telle AS KLTP Datter AS	Styremedlem	58,17 %
Per Erling Tellnes	Tellnes Invest AS	Styremedlem	25,50 %
Kjartan Telle	KLTP Datter AS	Styremedlem	16,30 %
Linn Beate Tellnes	Lb Tellnes AS	Varamedlem	1,33 %

Note 16 Virksomhetsområder

Pr. virksomhetsområde i hele 1000 kr	2022	2021
Entreprenør og salg bygg	130 111	163 816
Salg byggevarer	28 615	34 325
Leieinntekter og diverse	10 976	10 300
Sum	169 703	208 441

Geografisk fordeling: Hordaland og Nord Rogaland.

Note 17 EAT-arbeid / forskuddsfakturert kunder

Tall i hele mill.	2022	2021
Forskudd fra kunder	0,51	4,85
Varer under tilvirkning	4,19	1,46
Netto etter løpende avregn u/ fortj	-3,68	3,38

I konsernregnskapet nyttes løpende avregning uten fortjeneste.



Det er ikke ansett å være tapsprosjekter på EAT prosjekter ved årets slutt.

Det er inngått anleggskontrakter til en verdi av ca. kr 40,7 mill.

Av dette er utført produksjon ca. 28,7 %.

Note 18 Varebeholdning

Posten består av varelager samt varer i arbeid knyttet til pågående prosjekter:

I mill	2022	2021
Anleggskontrakter og varer i arbeid i egenregi	167,8	137,4
Handelsvarer	7,0	6,6
Sum	174,8	144,0



Til generalforsamlingen i Telle Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telle Gruppen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelskAP

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)