



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS
Forretningsadresse: Furuholtet 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Klemp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og tilskudd		2 410 830	1 642 252
Sum inntekter		2 410 830	1 642 252
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 273 094	991 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	215 477	230 153
Annen driftskostnad	2	864 889	546 793
Sum kostnader		2 353 459	1 768 125
Driftsresultat		57 371	-125 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180 150	109 484
Sum finansinntekter		180 150	109 484
Netto finans		180 150	109 484
Ordinært resultat før skattekostnad		237 521	-16 389
Skattekostnad på resultat	5	636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 885	-16 389
Årsresultat		236 885	-16 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 885	-16 389
Totalresultat		236 885	-16 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 885	
Overført fra annen egenkapital			-16 389
Sum overføringer og disponeringer		236 885	-16 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	6	11 333 435	11 333 435
Utsatt skattefordel	5	15 468	
Sum immaterielle eiendeler		11 348 903	11 333 435
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	550 651	766 128
Sum varige driftsmidler		550 651	766 128
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		27 924	27 924
Sum finansielle anleggsmidler		27 924	27 924
Sum anleggsmidler		11 927 478	12 127 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 330	26 550
Andre kortsiktige fordringer		15 863	
Sum fordringer		38 193	26 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 075 581	10 481 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 075 581	10 481 947
Sum omløpsmidler		11 113 774	10 508 497
SUM EIENDELER		23 041 252	22 635 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	19 719 777	19 719 777
Sum innskutt egenkapital		20 259 777	20 259 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 476 122	2 239 237
Sum opptjent egenkapital		2 476 122	2 239 237
Sum egenkapital		22 735 899	22 499 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 023	73 199
Betalbar skatt	5	16 104	
Skyldig offentlige avgifter		33 090	34 300
Annen kortsiktig gjeld		67 136	29 471
Sum kortsiktig gjeld		305 353	136 970
Sum gjeld		305 353	136 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 041 252	22 635 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531076

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS
Forretningsadresse: Furuholtet 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Klemp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 999 268 455
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og tilskudd		2 410 830	1 642 252
Sum inntekter		2 410 830	1 642 252
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 273 094	991 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	215 477	230 153
Annen driftskostnad	2	864 889	546 793
Sum kostnader		2 353 459	1 768 125
Driftsresultat		57 371	-125 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180 150	109 484
Sum finansinntekter		180 150	109 484
Netto finans		180 150	109 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	237 521 636	-16 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 885	-16 389
Årsresultat		236 885	-16 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 885	-16 389
Totalresultat		236 885	-16 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 885	
Overført fra annen egenkapital			-16 389
Sum overføringer og disponeringer		236 885	-16 389



Organisasjonsnr: 999 268 455
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	6	11 333 435	11 333 435
Utsatt skattefordel	5	15 468	
Sum immaterielle eiendeler		11 348 903	11 333 435
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	550 651	766 128
Sum varige driftsmidler		550 651	766 128
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		27 924	27 924
Sum finansielle anleggsmidler		27 924	27 924
Sum anleggsmidler		11 927 478	12 127 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 330	26 550
Andre kortsiktige fordringer		15 863	
Sum fordringer		38 193	26 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 075 581	10 481 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 075 581	10 481 947
Sum omløpsmidler		11 113 774	10 508 497
SUM EIENDELER		23 041 252	22 635 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	19 719 777	19 719 777
Sum innskutt egenkapital		20 259 777	20 259 777



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 476 122	2 239 237
Sum opptjent egenkapital		2 476 122	2 239 237
Sum egenkapital		22 735 899	22 499 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 023	73 199
Betalbar skatt	5	16 104	
Skyldig offentlige avgifter		33 090	34 300
Annen kortsiktig gjeld		67 136	29 471
Sum kortsiktig gjeld		305 353	136 970
Sum gjeld		305 353	136 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 041 252	22 635 984



Organisasjonsnr: 999 268 455
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsmelding

2022

Skedsmo Samfunnshus AS



Innhold

	Side
I Aksjonærer pr. 31. desember 2022	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2022	4
III Virksomhet.....	5
1. Møtevirksomhet.....	5
2. Utleie av møtelokaler.....	5
3. Kulturhuset på Skedsmøkorset	6
4. Drift.....	7
IV Økonomi.....	7
V Formelle forhold.....	8
VI Regnskap 2022	8



I Aksjonærer pr. 31. desember 2022

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Lillestrøm AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Lillestrøm Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Lillestrøm kommune	5	3565
Scala Skedsmo AS	2	26
Lillestrøm Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsмокorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsмокorset Kulturforum	5	50
Skedsмокorset Vel	3	48



II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2022

Styret:

Styreleder	Jan Petter Myrvold	Valgt for 2 år i 2021
Nestleder	Anne-Britt Weum	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Randi Birkelund	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Trine Lunemann Madane	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Svein Lund	Valgt for 2 år i 2021
1.varamedlem	Richard Schiørn	Valgt for 1 år i 2022
2.varamedlem	Liv Klever	Valgt for 1 år i 2022
3.varamedlem	Tommy Dignes	Valgt for 1 år i 2022

Valgkomite:

Leder	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2022
Medlem	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2021
Medlem	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2021
1.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2022
2.varamedlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2022

Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer	Registrert revisor
---	--------------------

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp	Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)
--------------	---

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 7 styremøter.

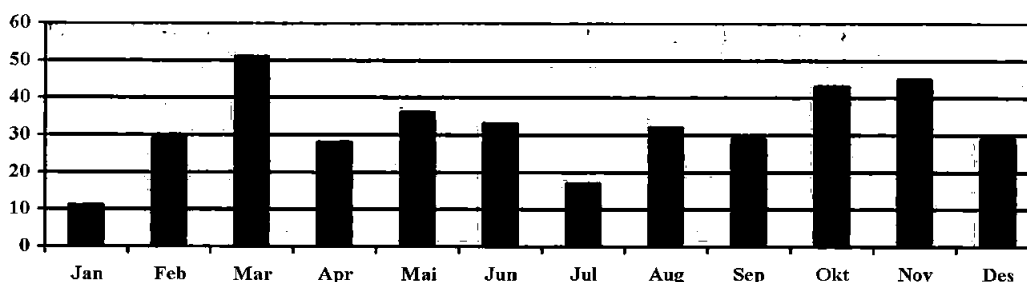
Generalforsamlingen ble avholdt den 28. april 2022 med deltakelse av 21 stemmeberettigede representanter. For øvrig deltok 8 personer fra styret, valgkomiteen og ansatte.

2. Utleie av møtelokaler

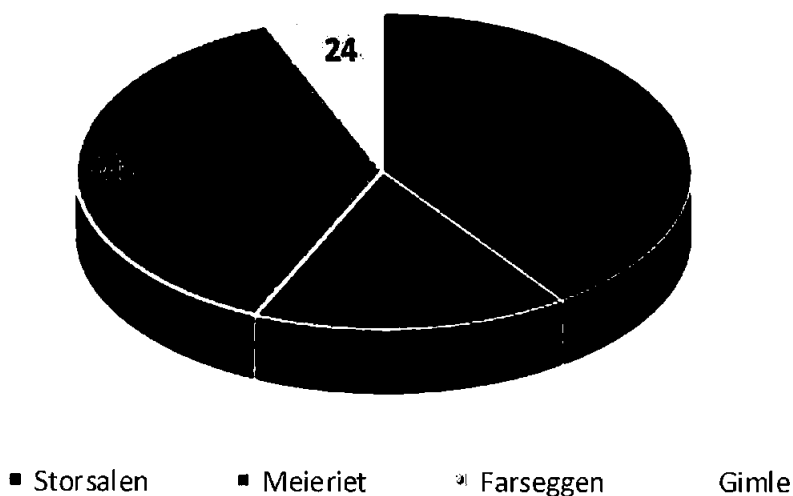
Etter 2 magre år med delvis stengte lokaler pga koronarestriksjoner har vi igjen kunnet holde åpent for normal utleievirksomhet. Det samlede antall utleieforhold for alle 4 saler/møterom i 2022 ble på omtrent samme nivå som for 2019.

	2018	2019	2020	2021	2022
Antall utleieforhold totalt	500	411	183	188	384
Antall utleieforhold til aksjonærer	64	75	61	75	69
Aksjonærers andel av totalen	12,8 %	18,3 %	33,3 %	39,9 %	17,9 %
Antall registrerte flerkulturelle fester	125	44	5	4	68
Flerkulturelle festers andel av totalen	25,0 %	10,7 %	2,7 %	2,1 %	17,7 %

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:



Fordeling pr. sal:





3. Kulturhuset på Skedsmokorset

I et vanlig driftsår ønsker styret og administrasjonen i Skedsmo Samfunnshus at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vårt produkt vedtok styret i 2013 å tilby 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene som en prøveordning. Ordningen kan nå ses på som et permanent tilbud.

Kunstutstilling

Lions Club Skedsmo har i 14 år på rad arrangert kunstutstilling/Høstutstilling i våre lokaler. Årets arrangement ble gjennomført med normalt godt besøk.

Gratis øvingslokaler

Sangkoret Raumklang har også i 2022 fått disponere Storsalen gratis til sine faste ukentlige korøvelser.

Konserter

Raumklang og Skedsmo Skolekorps hadde konserter i Storsalen i 2022.

Teater

Huseby familieteater hadde sin årlige teaterforestilling i mars. I desember arrangerte Skedsmo Senter i samarbeide med Skedsmokorset Bibliotekfilial barneteater.

Skedsmokorset Bibliotekfilial

Samfunnshuset låner ut storsalen gratis til bibliotekets skoleforestillinger 4 – 5 ganger i året. Biblioteket har også noen arrangementer for voksne i storsalen.

Dans

Seniordansen Romerike har sine faste dansearrangementer på dagtid på Samfunnshuset.

Danseklubben 2 Dance har oppvisning i storsalen 1-2 gang pr. år.

Lillestrøm Trekkspillklubb, Nord Norgelaget og Springsteppen har lagt ned sine dansearrangementer.

Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i 2022 hatt gratis lån av Farseggen hver onsdag i de periodene hvor det har vært tillatt. De arrangerte også en åpen spillkveld i forbindelse med Halloween.

Skedsmo Nord Rotary klubb

Har siden høsten 2020 lagt sine faste ukentlige møter til Farseggen.

Hobbymesse

Hver høst arrangeres det en modelljernbanemesse i Storsalen.

Flerkulturelle kulturarrangementer

Det ble igjen arrangert flerkulturelle arrangementer i 2022 – Det er feiring av nasjonaldager, danseoppvisninger, konserter, religiøse feiringer etc.



4. Drift

Administrasjon:

I 2022 har det blitt etablert ny hjemmeside på ny og moderne plattform samt nye rutiner i forbindelse med nytt booking- og faktureringsystem. Skedsmo Samfunnshus inngår i Skedsmo Senters HMS- system via Pid-Drift, et online HMS- oppfølgingsystem.

Ombygging og vedlikehold:

Det ble i 2022 ikke utført noen moderniserings- eller oppgraderingstiltak i våre lokaler.

Skedsmo Senter – Scala Skedsmo AS:

Det har vært gjennomført 1 møte med Scala Skedsmo AS og Skedsmo Senter i 2022.

IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk opp med over 327 % i forhold til i fjor og var i 2022 kr. 1 215 330. Den store økningen må selvfølgelig tilskrives avviklingen av koronabegrensningene på utleie.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2018 - 2022:

	2018	2019	2020	2021	2022
Fakturert beløp	1 803 974	1 267 143	281 680	371 116	1 215 330
<i>Endring i %</i>	-2,1 %	-29,8 %	-77,77 %	31,75 %	327,48 %

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Trines Trafikkskole og Total Partner AS med kr. 102 000.

Skedsmo Samfunnshus mottok et ekstraordinært driftstilskudd fra Lillestrøm kommune i 2022 pga koronarestriksjonene på kr. 15 000.

Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra Scala Skedsmo AS utgjorde kr. 1 078 500 i 2022.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 2 410 830 mot budsjett kr. 1 795 000.

Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 2 353 459 mot budsjett kr. 1 926 000.

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 180 150 mot budsjett kr. 130 000.

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et overskudd på kr. 236 885.



V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn.
I perioden har styret bestått av 2 menn og 3 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

Ytre miljø:

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

VI Regnskap 2022

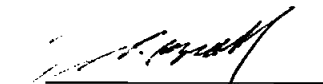
Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.


Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2022 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.


Skedsmokorset, den 15. mars 2023

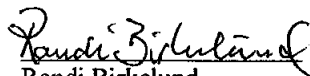
Styret for Skedsmo Samfunnshus AS


Jan Petter Myrvold
styrets leder


Anne-Britt Weum
styrets nestleder


Eivind Klemp
daglig leder


Svein Lund
styremedlem


Randi Birkelund
styremedlem


Trine Lunemann Madane
styremedlem



Til generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skedsmo Samfunnshus AS som viser et overskudd på NOK 236 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. mars 2023
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 12.38.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Skedsmo Samfunnshus AS


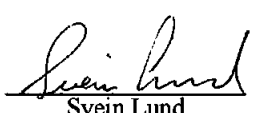
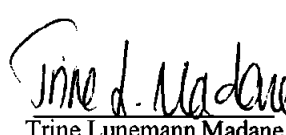





Resultatregnskap			
Skedsmo Samfunnshus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter og tilskudd		<u>2 410 830</u>	<u>1 642 252</u>
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 273 094	991 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	215 477	230 153
Annen driftskostnad	2	864 889	546 793
Sum driftskostnader		<u>2 353 459</u>	<u>1 768 125</u>
Driftsresultat		<u>57 371</u>	<u>-125 873</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>180 150</u>	<u>109 484</u>
Resultat før skattekostnad		<u>237 521</u>	<u>-16 389</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>636</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>236 885</u>	<u>-16 389</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 885	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>16 389</u>
Sum overføringer		<u>236 885</u>	<u>-16 389</u>
Skedsmo Samfunnshus AS			



Balanse			
Skedsmo Samfunnshus AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	6	11 333 435	11 333 435
Utsatt skattefordel	5	15 468	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 348 903</u>	<u>11 333 435</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>550 651</u>	<u>766 128</u>
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		<u>27 924</u>	<u>27 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 927 478</u>	<u>12 127 487</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 330	26 550
Andre kortsiktige fordringer		15 863	0
Sum fordringer		<u>38 193</u>	<u>26 550</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>11 075 581</u>	<u>10 481 947</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 113 774</u>	<u>10 508 497</u>
Sum eiendeler		<u>23 041 252</u>	<u>22 635 984</u>
Skedsmo Samfunnshus AS			



Balanse			
Skedsmo Samfunnshus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	19 719 777	19 719 777
Sum innskutt egenkapital		<u>20 259 777</u>	<u>20 259 777</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>2 476 122</u>	<u>2 239 237</u>
Sum egenkapital		<u>22 735 899</u>	<u>22 499 014</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 023	73 199
Betalbar skatt	5	16 104	0
Skyldig offentlige avgifter		33 090	34 300
Annen kortsiktig gjeld		67 136	29 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>305 353</u>	<u>136 970</u>
Sum gjeld		<u>305 353</u>	<u>136 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 041 252</u>	<u>22 635 984</u>
Skedsmokorset, 15. mars 2023			
 Eivind Klemp daglig leder	 Svein Lund styremedlem	 Trine Lunemann Madane styremedlem	
 Randi Birkelund styrets nestleder	 Anne-Britt Weum styremedlem	 Jan Petter Myrvold styrets leder	
Skedsmo Samfunnshus AS			



Noter 2022

Skedsmo Samfunnshus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og honorar	104 146	78 000
Arbeidsgiveravgift	30 487	37 640
Pensjonskostnader	112 072	131 016
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	0
Innleide tjenester administrasjon og tilsynsvakt	1 026 389	744 523
Sum	1 273 094	991 179

Det er ingen faste ansatte i selskapet, kun lønn til innleid hjelp i ferietid.

Det er kjøpt tjenester fra andre til tilsynsvakt og administrasjon.

Daglig leder mottar ikke lønn fra Skedsmo Samfunnshus AS. Administrasjonstjenester og bookingtjenester kjøpes fra Skedsmokorset Kulturforum. I 2022 er det betalt kr 677 528,- for disse tjenestene.

Det betales pensjonspremie til KLP for tidligere ansatte og pensjonister.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2022
Styre	76 000
Revisor, revisjon	35 000 inkl mva
Revisor, bistand	3 688 inkl mva



Noter 2022

Skedsmo Samfunnshus AS

Daglig leder er ikke ansatt i Skedsmo Samfunnshus AS. Se note 6.

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.
Selskapet har pensjonsavtale for tidligere ansatte og pensjonister.

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 177 985	3 688 642	5 866 627
Tilgang	0	-	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 177 985	3 688 642	5 866 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 109 790	3 206 186	5 315 976
Balansført verdi pr. 31.12	68 195	482 456	550 651
Avskrivningstid	5-10 år	10-12 år	
Årets avskrivninger	144 002	71 475	215 477

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022
Betalbar skatt	16 104
Endring utsatt skatt	-15 468
Årets skattekostnad	636

Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	237 521
Permanente forskjeller	1 202
Endring midlertidige forskjeller	59 364
Benyttet fremforbart skattemessig underskudd	-224 885
Årets skattegrunnlag	73 202

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-71 006	-10 944	-60 062
Kundefordringer	698	0	698
Underskudd til fremføring	0	-224 885	224 885
Sum midlertidige forskjeller	-70 308	-235 829	165 521
Forskjeller som ikke inngår	0	235 829	-235 829
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-70 308	0	-70 308
Utsatt skattefordel, 22 %	-15 468	0	-15 468

Note 6 Immaterielle eiendeler

Balansført immateriell eiendel på kr 11.333.435,- gjelder evigvarende bruksrett og økonomisk støtte ihht. inngått avtale med ICA. Avtalen følger eiendommen og eier er pr 31.12. Scala Skedsmo SA.

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler:	33 510	34 721

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	540 000	19 719 777	2 239 237	22 499 014
Årets resultat		0	236 885	236 885
Egenkapital pr 31.12.2022	540 000	19 719 777	2 476 122	22 735 899



Noter 2022

Skedsmo Samfunnshus AS

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	62	100	6 200
B-aksjer	5 338	100	533 800
	<u>5 400</u>		<u>540 000</u>

A-aksjene har stemmerett. B-aksjene har ikke stemmerett. Ingen av aksjene har utbytterett.

Aksjonærer pr. 31.12.22	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Coop Øst SA	2	28	0,6 %
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82	1,6 %
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo	5	344	6,5 %
Raumklang	1	4	0,1 %
Scala Skedsmo AS	2	26	0,5 %
Skedsmo Amatorteater	1	4	0,1 %
Lillestrøm AUF	5	323	6,1 %
Skedsmo Bondelag	5	96	1,9 %
Skedsmo Bygdekvinne lag	3	48	0,9 %
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145	2,8 %
Skedsmo Fotballklubb	2	46	0,9 %
Lillestrøm Høyre	1	4	0,1 %
Skedsmo Håndballklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4	0,1 %
Lillestrøm Kommune	5	3 565	66,1 %
Lillestrøm Senterparti	3	68	1,3 %
Skedsmo Skiklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Skolekorps	1	4	0,1 %
Skedsmo Arbeiderlag	5	377	7,1 %
Skedsmokorset Kulturforum	5	50	1,0 %
Skedsmokorset Vel	3	48	0,9 %
Totalt antall aksjer	62	5 338	100,0 %