



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 348 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmejordetveien 46  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Oxholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 347	3 037
Annen driftsinntekt		6 000	609 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 347</b>	<b>612 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-525	246 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 400	65 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		199 576	101 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 451</b>	<b>412 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 896</b>	<b>199 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 227	11 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 227</b>	<b>11 148</b>
Annen rentekostnad		117	
Annen finanskostnad			440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117</b>	<b>440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 110</b>	<b>10 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 006</b>	<b>209 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 822	46 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 184</b>	<b>163 696</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>180 184</b>	<b>163 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 184</b>	<b>163 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 184</b>	<b>163 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		160 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital		20 184	43 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 184</b>	<b>163 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		909 568	974 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>909 568</b>	<b>974 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>909 568</b>	<b>974 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			500
Andre kortsiktige fordringer		34 339	36 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 339</b>	<b>37 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 689 592	1 491 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 689 592</b>	<b>1 491 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 931</b>	<b>1 528 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 633 499</b>	<b>2 503 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 980 659	1 960 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 980 659</b>	<b>1 960 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 080 659</b>	<b>2 060 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 603	9 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 603</b>	<b>9 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 603</b>	<b>209 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 390	47 911
Betalbar skatt	6	56 060	50 733
Skyldig offentlige avgifter		158	13 592
Utbytte		160 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		2 629	1 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 238</b>	<b>233 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 841</b>	<b>443 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 633 499</b>	<b>2 503 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 348 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmejordetveien 46  
3267 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Oxholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 348 655  
TEMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 347	3 037
Annen driftsinntekt		6 000	609 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 347</b>	<b>612 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-525	246 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 400	65 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	199 576	101 458
Annen driftskostnad		264 451	412 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 896</b>	<b>199 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 896</b>	<b>199 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 227	11 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 227</b>	<b>11 148</b>
Annen rentekostnad		117	
Annen finanskostnad			440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117</b>	<b>440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 110</b>	<b>10 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 822	46 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 184</b>	<b>163 696</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>180 184</b>	<b>163 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 184</b>	<b>163 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 184</b>	<b>163 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital		20 184	43 696



Sum overføringer og  
disponeringer

180 184

163 696



Organisasjonsnr: 952 348 655  
TEMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		909 568	974 968
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	909 568	974 968
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		909 568	974 968
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			500
-----------------	--	--	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		34 339	36 952
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		34 339	37 452
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	1 689 592	1 491 256
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 689 592	1 491 256
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 723 931	1 528 708
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 633 499	2 503 676
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 980 659	1 960 475
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 980 659	1 960 475
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	2 080 659	2 060 475
-----------------	---	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 603	9 841
Sum avsetninger for forpliktelser		4 603	9 841
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 603</b>	<b>209 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 390	47 911
Betalbar skatt	6	56 060	50 733
Skyldig offentlige avgifter		158	13 592
Utbytte		160 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		2 629	1 123
Sum kortsiktig gjeld		348 238	233 360
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 841</b>	<b>443 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 633 499</b>	<b>2 503 676</b>



Organisasjonsnr: 952 348 655  
TEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ann Cathrin Hansen Oxholm	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lill Desiree Nilsen	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Ann Cathrin Hansen Oxholm  
28.06.2021

 Legally signed by  
Lill Desiree Nilsen  
28.06.2021

 Legally signed by  
Vetle Nilsen  
29.06.2021

 Legally signed by  
Eirik Oxholm  
15.07.2021



# Årsregnskap 2020

## Tema Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av HG-Regnskap AS



Org.nr.: 952 348 655



## RESULTATREGNSKAP

### TEMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		479 347	3 037
Annen driftsinntekt		6 000	609 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 347</b>	<b>612 037</b>
Lønnskostnad	1	-525	246 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 400	65 400
Annen driftskostnad		199 576	101 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 451</b>	<b>412 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 896</b>	<b>199 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	11 148
Annen renteinntekt		10 227	0
Annen rentekostnad		117	0
Annen finanskostnad		0	440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 110</b>	<b>10 708</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		231 006	209 858
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 822	46 162
<b>Ordinært resultat</b>		<b>180 184</b>	<b>163 696</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>180 184</b>	<b>163 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		160 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital		20 184	43 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 184</b>	<b>163 696</b>



### BALANSE

#### TEMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		909 568	974 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>909 568</b>	<b>974 968</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>909 568</b>	<b>974 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer		34 339	36 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 339</b>	<b>37 452</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 689 592	1 491 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 931</b>	<b>1 528 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 633 499</b>	<b>2 503 676</b>



### BALANSE

#### TEMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 980 659	1 960 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 980 659</b>	<b>1 960 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 080 659</b>	<b>2 060 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	4 603	9 841
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 603</b>	<b>9 841</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		129 390	47 911
Betalbar skatt	6	56 060	50 733
Skyldig offentlige avgifter		158	13 592
Utbytte		160 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		2 629	1 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 238</b>	<b>233 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 841</b>	<b>443 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 633 499</b>	<b>2 503 676</b>

Larvik, 16.06.2021  
Styret i Tema Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Oxholm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vetle Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lill Desiree Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Cathrin Hansen Oxholm  
styremedlem

TEMA EIENDOM AS

SIDE 4



TEMA EIENDOM AS

952 348 655

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tema Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 960 475	2 060 475
Årets resultat				180 184	180 184
Utbytte				-160 000	-160 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 980 659</b>	<b>2 080 659</b>



TEMA EIENDOM AS

952 348 655

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Cathrin Hansen Oxholm	25	50,0	50,0
Lill Desiree Nilsen	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ann Cathrin Hansen Oxholm	styremedlem	25
Lill Desiree Nilsen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 418.

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 042 178
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 042 178</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	2 067 210
Årets ordinære avskrivninger	65 400
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>2 132 610</b>
Bokført verdi 01.01.2020	974 968
Årets avskrivning og nedskrivning	65 400
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>909 568</b>
Økonomisk levetid	50 år



TEMA EIENDOM AS

952 348 655

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	56 060	50 733	
Endring i utsatt skatt	-5 238	-4 571	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>50 822</b>	<b>46 162</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	231 006	209 859	
Permanente forskjeller	0	-31	
Endring i midlertidige forskjeller	23 810	20 777	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>254 816</b>	<b>230 605</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	56 060	50 733	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 060</b>	<b>50 733</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 923	44 733	23 810
<b>Sum</b>	<b>20 923</b>	<b>44 733</b>	<b>23 810</b>
<b>Sum</b>	<b>20 923</b>	<b>44 733</b>	<b>23 810</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 603</b>	<b>9 841</b>	<b>5 238</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	231 006	209 859	
22 % skatt av resultat før skatt	50 821	46 169	
Permanente forskjeller 22 %	0	-7	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>50 821</b>	<b>46 162</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 180 184 etter skatt, mot kr. 163 697 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er ikke direkte påvirket av den pågående Covid-19 pandemien i 2020 eller senere.



# Årsregnskap 2020

## Tema Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av HG-Regnskap AS



Org.nr.: 952 348 655



## RESULTATREGNSKAP

### TEMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		479 347	3 037
Annen driftsinntekt		6 000	609 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 347</b>	<b>612 037</b>
Lønnskostnad	1	-525	246 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 400	65 400
Annen driftskostnad		199 576	101 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 451</b>	<b>412 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 896</b>	<b>199 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	11 148
Annen renteinntekt		10 227	0
Annen rentekostnad		117	0
Annen finanskostnad		0	440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 110</b>	<b>10 708</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		231 006	209 858
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 822	46 162
<b>Ordinært resultat</b>		<b>180 184</b>	<b>163 696</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>180 184</b>	<b>163 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		160 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital		20 184	43 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 184</b>	<b>163 696</b>



### BALANSE

#### TEMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		909 568	974 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>909 568</b>	<b>974 968</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>909 568</b>	<b>974 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer		34 339	36 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 339</b>	<b>37 452</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 689 592	1 491 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 931</b>	<b>1 528 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 633 499</b>	<b>2 503 676</b>



## BALANSE

### TEMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 980 659	1 960 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 980 659</b>	<b>1 960 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 080 659</b>	<b>2 060 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	4 603	9 841
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 603</b>	<b>9 841</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		129 390	47 911
Betalbar skatt	6	56 060	50 733
Skyldig offentlige avgifter		158	13 592
Utbytte		160 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		2 629	1 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 238</b>	<b>233 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 841</b>	<b>443 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 633 499</b>	<b>2 503 676</b>

Larvik, 16.06.2021  
Styret i Tema Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Oxholm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vetle Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lill Desiree Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Cathrin Hansen Oxholm  
styremedlem

TEMA EIENDOM AS

SIDE 4



TEMA EIENDOM AS

952 348 655

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tema Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 960 475	2 060 475
Årets resultat				180 184	180 184
Utbytte				-160 000	-160 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 980 659</b>	<b>2 080 659</b>



TEMA EIENDOM AS

952 348 655

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Cathrin Hansen Oxholm	25	50,0	50,0
Lill Desiree Nilsen	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ann Cathrin Hansen Oxholm	styremedlem	25
Lill Desiree Nilsen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 418.

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 042 178
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 042 178</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	2 067 210
Årets ordinære avskrivninger	65 400
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>2 132 610</b>
Bokført verdi 01.01.2020	974 968
Årets avskrivning og nedskrivning	65 400
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>909 568</b>
Økonomisk levetid	50 år



TEMA EIENDOM AS

952 348 655

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	56 060	50 733	
Endring i utsatt skatt	-5 238	-4 571	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>50 822</b>	<b>46 162</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	231 006	209 859	
Permanente forskjeller	0	-31	
Endring i midlertidige forskjeller	23 810	20 777	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>254 816</b>	<b>230 605</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	56 060	50 733	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 060</b>	<b>50 733</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 923	44 733	23 810
<b>Sum</b>	<b>20 923</b>	<b>44 733</b>	<b>23 810</b>
<b>Sum</b>	<b>20 923</b>	<b>44 733</b>	<b>23 810</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 603</b>	<b>9 841</b>	<b>5 238</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	231 006	209 859	
22 % skatt av resultat før skatt	50 821	46 169	
Permanente forskjeller 22 %	0	-7	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>50 821</b>	<b>46 162</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 180 184 etter skatt, mot kr. 163 697 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er ikke direkte påvirket av den pågående Covid-19 pandemien i 2020 eller senere.