



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 772 431
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN SAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	248 510	
Annen driftsinntekt	2	171 392	
Sum inntekter		419 902	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3,4,5,6	182 129	
Sum kostnader		182 129	0
Driftsresultat		237 773	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		44	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		237 817	0
Totalresultat		237 817	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	237 817	
Sum overføringer og disponeringer		237 817	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 243	
Andre fordringer		44 835	
Sum fordringer		89 078	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 138	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 138	
Sum omløpsmidler		357 216	0
SUM EIENDELER		357 216	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	237 817	
Sum opptjent egenkapital		237 817	
Sum egenkapital		237 817	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 399	
Sum kortsiktig gjeld		119 399	0
Sum gjeld		119 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 216	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590465

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 772 431
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN SAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 929 772 431
VILBERGSKOGEN SAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	248 510	
Annen driftsinntekt	2	171 392	
Sum inntekter		419 902	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	182 129	
Sum kostnader		182 129	0
Driftsresultat		237 773	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		44	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		237 817	0
Totalresultat		237 817	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	237 817	
Sum overføringer og disponeringer		237 817	



Organisasjonsnr: 929 772 431
VILBERGSKOGEN SAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 243	
Andre fordringer		44 835	
Sum fordringer		89 078	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 138	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 138	
Sum omløpsmidler		357 216	0
SUM EIENDELER		357 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	237 817	
Sum opptjent egenkapital		237 817	



Sum egenkapital	237 817	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 399	
Sum kortsiktig gjeld	119 399	0
Sum gjeld	119 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	357 216	0



Organisasjonsnr: 929 772 431
VILBERGSKOGEN SAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Vilbergskogen Sameie 2

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vilbergskogen Sameie 2 org.nr. 929772431



Resultatregnskap 2022

Vilbergskogen Sameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	248 510	0	1 327 000	1 327 000
Annen driftsinntekt	2	171 392	0	0	0
Sum driftsinntekter		419 902	0	1 327 000	1 327 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	0	79 870	79 870
Konsulenttjenester	3	19 098	0	104 000	104 000
Rep og vedlikehold	4	25 000	0	160 000	160 000
Forsikringer		19 755	0	152 000	152 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		976	0	0	0
Energi og fyring		0	0	555 000	555 000
Driftskostnader	5	114 550	0	209 200	209 200
Andre driftskostnader	6	2 750	0	14 000	14 000
Sum driftskostnader		182 129	0	1 274 070	1 274 070
Driftsresultat før finansposter		237 773	0	52 930	52 930
Finansielle poster					
Finansinntekt		44	0	0	0
Sum finansposter		44	0	0	0
Årsresultat		237 817	0	52 930	52 930
Overført til annen egenkapital	7	237 817	0	0	0
Sum disponering		237 817	0	0	0

Resultatrapport 2022 for Vilbergskogen Sameie 2



Balanse 31.12.2022

Vilbergskogen Sameie 2
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	44 835	0
Kundefordringer	44 243	0
Sum fordringer	89 078	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	268 138	0
Sum omløpsmidler	357 216	0
SUM EIENDELER	357 216	0

Balanserapport 2022 for Vilbergskogen Sameie 2



Balanse 31.12.2022

Vilbergskogen Sameie 2

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	237 817	0
Sum egenkapital		237 817	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 399	0
Sum kortsiktig gjeld		119 399	0
Sum gjeld		119 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 216	0

Vilbergskogen Sameie 2

Ola Marius Mariendal
Styrets leder

Frederik Due
Styremedlem

Ane Marte Mariendal
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vilbergskogen Sameie 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	1 000	0	52 800	52 800
Generelle felleskostnader	247 510	0	1 274 200	1 274 200
Sum felleskostnader	248 510	0	1 327 000	1 327 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	171 392	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	171 392	0	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	9 870	9 870
Sum lønnskostnader	0	0	79 870	79 870

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	19 098	0	98 000	98 000
Revisjon	0	0	6 000	6 000
Sum konsulenttjenester	19 098	0	104 000	104 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	0	20 000	20 000
Bygninger	25 000	0	0	0
Dugnad	0	0	10 000	10 000
Heis	0	0	50 000	50 000
Utvendig anlegg	0	0	40 000	40 000
Ventilasjon	0	0	40 000	40 000
Sum vedlikeholdskostnader	25 000	0	160 000	160 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiling	0	0	50 000	50 000
Gressklipping	12 946	0	0	0
Sameie/velforening	33 750	0	154 200	154 200
Søppeltømming / container	0	0	5 000	5 000
Vaktmester	67 854	0	0	0
Sum driftskostnader	114 550	0	209 200	209 200

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	2 250	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	4 000	4 000
Kurs, møter, konferanser	0	0	5 000	5 000
Sum kontorkostnader	2 250	0	9 000	9 000
Bank og kortgebyrer	500	0	5 000	5 000
Sum andre kontorkostnader	500	0	5 000	5 000
Sum andre driftskostnader	2 750	0	14 000	14 000

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	237 817	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	237 817	0
Annen egenkapital 31.12	237 817	0
Sum egenkapital 31.12	237 817	0



Note 8 Arbeidskapital

	2022	2021
<hr/>		
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	237 817	0
B. Årets endring i arbeidskapital	237 817	0
C. Arbeidskapital 31.12	237 817	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	357 216	0
- Kortsiktig gjeld	119 399	0
= Arbeidskapital 31.12	237 817	0



5299 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Mariendal, Ane Marte 2023-05-04

Identifikasjon
 **bankID** Mariendal, Ane Marte

Navn Dato
Due, Frederik 2023-05-04

Identifikasjon
 **bankID** Due, Frederik

Navn Dato
Mariendal, Ola Marius 2023-05-04

Identifikasjon
 **bankID** Mariendal, Ola Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Vilbergskogen Sameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergskogen Sameie 2 som viser et overskudd på NOK 237 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2023 23.36.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.