



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 765 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eek-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 902 634	1 380 735
Sum inntekter		1 902 634	1 380 735
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	1 579 093	950 494
Sum kostnader		1 584 798	979 019
Driftsresultat		317 836	401 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26 723	34 835
Sum finansinntekter		26 723	34 835
Annen rentekostnad	8	152 287	145 161
Sum finanskostnader		152 287	145 161
Netto finans		-125 564	-110 326
Ordinært resultat før skattekostnad		192 272	291 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 272	291 390
Årsresultat		192 272	291 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 288	27 288
Sum varige driftsmidler		27 288	27 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 588	27 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 744
Andre fordringer	9	0	118 741
Sum fordringer		0	122 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 137 215	1 071 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 215	1 071 109
Sum omløpsmidler		1 137 215	1 193 595
SUM EIENDELER		1 164 803	1 221 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-825 434	-1 017 706
Sum opptjent egenkapital		-825 434	-1 017 706
Sum egenkapital		-825 434	-1 017 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 932 291	2 159 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 291	2 159 453
Sum langsiktig gjeld		1 932 291	2 159 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 678
Annen kortsiktig gjeld	14	57 946	61 757
Sum kortsiktig gjeld		57 946	79 435
Sum gjeld		1 990 237	2 238 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 803	1 221 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420477

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 765 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eek-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 994 765 043
FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 902 634	1 380 735
Sum inntekter		1 902 634	1 380 735
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	1 579 093	950 494
Sum kostnader		1 584 798	979 019
Driftsresultat		317 836	401 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26 723	34 835
Sum finansinntekter		26 723	34 835
Annen rentekostnad	8	152 287	145 161
Sum finanskostnader		152 287	145 161
Netto finans		-125 564	-110 326
Ordinært resultat før skattekostnad		192 272	291 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 272	291 390
Årsresultat		192 272	291 391



Organisasjonsnr: 994 765 043
FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 288	27 288
Sum varige driftsmidler		27 288	27 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 588	27 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 744
Andre fordringer	9	0	118 741
Sum fordringer		0	122 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 137 215	1 071 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 215	1 071 109
Sum omløpsmidler		1 137 215	1 193 595
SUM EIENDELER		1 164 803	1 221 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-825 434	-1 017 706
Sum opptjent egenkapital		-825 434	-1 017 706
Sum egenkapital		-825 434	-1 017 706



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	1 932 291	2 159 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 291	2 159 453
Sum langsiktig gjeld		1 932 291	2 159 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 678
Annen kortsiktig gjeld	14	57 946	61 757
Sum kortsiktig gjeld		57 946	79 435
Sum gjeld		1 990 237	2 238 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 803	1 221 183



Organisasjonsnr: 994 765 043
FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Filharmonikernes Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 883 676	1 359 383	1 882 000	1 520 000
Annen driftsinntekt	2	18 958	21 352	21 300	20 000
Sum inntekter		1 902 634	1 380 735	1 903 300	1 540 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	5 705	28 525	5 705	6 000
Kostnad lokaler	4	458 460	413 753	470 500	520 000
Reparasjon og vedlikehold	5	599 074	19 791	756 500	100 000
Annen driftskostnad	6	521 559	516 950	525 500	548 500
Sum kostnader		1 584 798	979 019	1 758 205	1 174 500
Resultat før finansielle poster		317 836	401 716	145 095	365 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	26 723	34 835	15 000	25 000
Finanskostnad	8	152 287	145 161	160 000	140 000
Sum finansielle poster		-125 564	-110 326	-145 000	-115 000
Årsresultat		192 272	291 391	95	250 500

Filharmonikernes Boligsameie



Balanse Filharmonikernes Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Garasjer		27 288	27 288
Sum varige driftsmidler		27 288	27 288
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 588	27 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		0	3 744
Andre fordringer	9	0	118 741
Sum fordringer		0	122 485
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 137 215	1 071 109
Sum omløpsmidler		1 137 215	1 193 595
Sum eiendeler		1 164 803	1 221 183

Filharmonikernes Boligsameie



Balanse Filharmonikernes Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-825 434	-1 017 706
Sum egenkapital		-825 434	-1 017 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	1 932 291	2 159 453
Sum langsiktig gjeld		1 932 291	2 159 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 678
Forskudd innbetalinger		23 352	26 808
Annen kortsiktig gjeld	14	34 594	34 949
Sum kortsiktig gjeld		57 946	79 435
Sum gjeld		1 990 237	2 238 889
Sum egenkapital og gjeld		1 164 803	1 221 183

Filharmonikernes Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Mona Eek-Jensen
Styreleder

Bjørn Skogrand
Styremedlem

Janne Soraya Martinuzzi
Styremedlem

Mette Thorud Forberg
Styremedlem

Tore Ekroll
Styremedlem

Filharmonikernes Boligsameie



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 040 040	987 840	1 040 000	1 126 000
Felleskostnader annet	13 836	11 543	12 000	14 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	450 000	0	450 000	0
Avdrag ordinære lån	219 960	230 040	220 000	220 000
Renter ordinære lån	159 840	129 960	160 000	160 000
Sum	1 883 676	1 359 383	1 882 000	1 520 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
forsikring tilbygg	18 958	21 352	21 300	20 000
Sum	18 958	21 352	21 300	20 000



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	5 000	25 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	3 525	705	1 000
Sum	5 705	28 525	5 705	6 000

Ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	401 052	361 036	408 500	460 000
Lys, varme, energi	0	236	0	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	32 916	31 469	34 000	35 000
Sommer- og vinterkostnader	24 493	21 013	28 000	25 000
Sum	458 460	413 753	470 500	520 000

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	599 074	3 125	656 500	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	16 666	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	100 000	0
Sum	599 074	19 791	756 500	100 000

Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	101 970	97 316	104 000	106 000
Porto og andre forsendelseskostnader	2 441	2 150	3 000	3 000
Elektroniske fellesavtaler	244 408	227 728	245 000	250 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	169 840	186 856	170 000	187 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 000
Sum	521 559	516 950	525 500	548 500

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	76	41	0	0
Renter plasseringskonto	26 647	16 533	15 000	25 000
Finansinntekt	0	18 261	0	0
Sum	26 723	34 835	15 000	25 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
--	---------------------	---------------------	------------------	------------------



Noter Filharmonikernes Boligsameie

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 8 - Finanskostnad				
Renteutgifter langsiktig lån	152 287	145 161	160 000	140 000
Sum	152 287	145 161	160 000	140 000



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	58 897
Erstatningsmessige skader	0	59 844
Sum	-0	118 741

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	369 666	479 750
Sparekonto Boligbanken	767 549	591 360
Sum	1 137 215	1 071 109

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-1 017 706	-1 309 096
Fra årets resultat	192 272	291 391
Sum annen egenkapital	-825 434	-1 017 706
Sum egenkapital	-825 434	-1 017 706

Sameiet har pr 31.12.21 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 932 291	2 159 453
Sum	1 932 291	2 159 453

Det er stilt følgende pant: Blancolån



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering fasade og tak
Lånenummer:	12125300691
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	22.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 876
Lånesaldo 01.01:	2 159 453
Avdrag i perioden:	227 162
Lånesaldo 31.12:	1 932 291
Saldo 5 år frem i tid:	531 339

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125300691	30	64 410	1 932 300

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	4 298	4 653
Depositum garasjene	30 296	30 296
Sum	34 594	34 949

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 114 160	1 043 400
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	192 272	291 391
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-227 162	-220 631
Årets endring disponible midler	-34 890	70 759
Disponible midler UB	1 079 270	1 114 160



Resultat og balanse med noter for Filharmonikernes Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Filharmonikernes Boligsameie

Styreleder	Mona Eek-Jensen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Janne Soraya Martinuzzi (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Tore Ekroll (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Mette Thorud Forberg (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Bjørn Skogrand (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Filharmonikernes Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Filharmonikernes Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EE3AF-05ZEJ-HO2E1-S77EW-6GTJQ-EE151



Uavhengig revisors beretning - Filharmonikernes Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EE3AF-05ZEJ-HO2E1-577EW-6GTJQ-EE151



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-07 15:43:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE3AF-05ZEJ-HO2E1-577EW-6GTJQ-EE1S1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.