



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 782 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UP NORTH PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	70 490	376 612
Sum kostnader		70 490	376 612
Driftsresultat		-70 490	-376 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 234 286	4 520 459
Annen renteinntekt		4 491	12 449
Annen finansinntekt		117 236	6 774
Sum finansinntekter		8 356 012	4 539 682
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 445 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 403 692	7 027 856
Annen rentekostnad		729 763	315 891
Annen finanskostnad		278 394	551 323
Sum finanskostnader		19 856 850	7 895 070
Netto finans		-11 500 838	-3 355 388
Resultat før skattekostnad		-11 571 328	-3 731 999
Skattekostnad på resultat	3	-1 347 792	-766 341
Årsresultat		-10 223 536	-2 965 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 223 536	-2 965 658
Totalresultat		-10 223 536	-2 965 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-7 173 603	
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 049 933	-2 965 658
Sum overføringer og disponeringer		-10 223 536	-2 965 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 595 393	17 590 744
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	126 450 029	110 274 089
Investeringer i tilknyttet selskap	5	77 518 357	76 695 055
Sum finansielle anleggsmidler		225 563 779	204 559 888
Sum anleggsmidler		225 563 779	204 559 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 258	214 818
Konsernfordringer	2	18 830 416	8 469 276
Sum fordringer		18 841 674	8 684 094
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 307	109 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 307	109 493
Sum omløpsmidler		19 466 981	8 793 587
SUM EIENDELER		245 030 760	213 353 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	14 120 157	6 606 035
Sum innskutt egenkapital		15 120 157	7 606 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		3 049 933
Sum opptjent egenkapital			3 049 933
Sum egenkapital		15 120 157	10 655 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	217 176 046	186 468 958
Sum annen langsiktig gjeld		217 176 046	186 468 958
Sum langsiktig gjeld		217 176 046	186 468 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			276 620
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	12 719 087	5 000 908
Annen kortsiktig gjeld		15 470	10 951 020
Sum kortsiktig gjeld		12 734 557	16 228 548
Sum gjeld		229 910 604	202 697 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 030 760	213 353 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638924

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UP NORTH PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 782 282
UP NORTH PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	70 490	376 612
Sum kostnader		70 490	376 612
Driftsresultat		-70 490	-376 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 234 286	4 520 459
Annen renteinntekt		4 491	12 449
Annen finansinntekt		117 236	6 774
Sum finansinntekter		8 356 012	4 539 682
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 445 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 403 692	7 027 856
Annen rentekostnad		729 763	315 891
Annen finanskostnad		278 394	551 323
Sum finanskostnader		19 856 850	7 895 070
Netto finans		-11 500 838	-3 355 388
Resultat før skattekostnad		-11 571 328	-3 731 999
Skattekostnad på resultat	3	-1 347 792	-766 341
Årsresultat		-10 223 536	-2 965 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 223 536	-2 965 658
Totalresultat		-10 223 536	-2 965 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-7 173 603	
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 049 933	-2 965 658
Sum overføringer og disponeringer		-10 223 536	-2 965 658



Organisasjonsnr: 926 782 282
UP NORTH PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 21 595 393 17 590 744

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 126 450 029 110 274 089

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 77 518 357 76 695 055

Sum finansielle

anleggsmidler **225 563 779** **204 559 888**

Sum anleggsmidler **225 563 779** **204 559 888**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 11 258 214 818

Konsernfordringer 2 18 830 416 8 469 276

Sum fordringer **18 841 674** **8 684 094**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 625 307 109 493

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **625 307** **109 493**

Sum omløpsmidler **19 466 981** **8 793 587**

SUM EIENDELER **245 030 760** **213 353 474**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	14 120 157	6 606 035
Sum innskutt egenkapital		15 120 157	7 606 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		3 049 933
Sum opptjent egenkapital			3 049 933
Sum egenkapital		15 120 157	10 655 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	217 176 046	186 468 958
Sum annen langsiktig gjeld		217 176 046	186 468 958
Sum langsiktig gjeld		217 176 046	186 468 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			276 620
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	12 719 087	5 000 908
Annen kortsiktig gjeld		15 470	10 951 020
Sum kortsiktig gjeld		12 734 557	16 228 548
Sum gjeld		229 910 604	202 697 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 030 760	213 353 474



Organisasjonsnr: 926 782 282
UP NORTH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Up North Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 782 282



BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-06-28



BankID Signing
Svein Anld Steen-Mevold
2025-06-24



BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-06-24



RESULTATREGNSKAP


UP NORTH PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	70 490	376 612
Sum driftskostnader		70 490	376 612
Driftsresultat		-70 490	-376 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 234 286	4 520 459
Annen renteinntekt		4 491	12 449
Annen finansinntekt		117 236	6 774
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 445 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 403 692	7 027 856
Annen rentekostnad		729 763	315 891
Annen finanskostnad		278 394	551 323
Resultat av finansposter		-11 500 838	-3 355 388
Resultat før skattekostnad		-11 571 328	-3 731 999
Skattekostnad på resultat	3	-1 347 792	-766 341
Årsresultat		-10 223 536	-2 965 658
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 049 933	-2 965 658
Overført til udekket tap		7 173 603	0
Sum overføringer		-10 223 536	-2 965 658

UP NORTH PROPERTY AS

SIDE 2

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-06-28

 BankID Signing
Svein Anld Steen-Mevold
2025-06-24

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-06-24



BALANSE


UP NORTH PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	21 595 393	17 590 744
Lån til foretak i samme konsern	2	126 450 029	110 274 089
Investeringer i tilknyttet selskap	5	77 518 357	76 695 055
Sum finansielle anleggsmidler		225 563 779	204 559 888
Sum anleggsmidler		225 563 779	204 559 888
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 258	214 818
Konsernfordringer	2	18 830 416	8 469 276
Sum fordringer		18 841 674	8 684 094
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 307	109 493
Sum omløpsmidler		19 466 981	8 793 587
Sum eiendeler		245 030 760	213 353 474

UP NORTH PROPERTY AS

SIDE 3

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-06-28

 BankID Signing
Svein Anld Steen-Mevold
2025-06-24

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-06-24



BALANSE

UP NORTH PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 120 157	6 606 035
Sum innskutt egenkapital		15 120 157	7 606 035
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	3 049 933
Sum opptjent egenkapital		0	3 049 933
Sum egenkapital		15 120 157	10 655 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	217 176 046	186 468 958
Sum annen langsiktig gjeld		217 176 046	186 468 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	276 620
Konserngjeld	2	12 719 087	5 000 908
Annen kortsiktig gjeld		15 470	10 951 020
Sum kortsiktig gjeld		12 734 557	16 228 548
Sum gjeld		229 910 604	202 697 506
Sum egenkapital og gjeld		245 030 760	213 353 474

Oslo, 13.05.2025
Styret i Up North Property AS

Roger Adolfsen
styreleder


Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Svein Arild Steen-Mevold
styremedlem/daglig leder

UP NORTH PROPERTY AS

SIDE 4

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-06-28

 BankID Signing
Svein Arild Steen-Mevold
2025-06-24

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-06-24



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Lønnskostnader

Up North Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	126 450 029	110 274 089
Mottatt konsernbidrag	18 830 416	8 469 276
Sum	145 280 445	118 743 365
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	217 176 046	186 468 958
Leverandørgjeld innen konsern	15 000	15 000
Avsatt konsernbidrag	12 704 087	4 985 908
Sum	229 895 134	191 469 866

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 15 000.

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 8 234 286.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 13 403 692.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-766 341
Endring i utsatt skattefordel	-1 347 792	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 347 792	-766 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 571 328	-3 731 999
Permanente forskjeller	5 445 000	248 631
Mottatt konsernbidrag	18 830 416	8 469 276
Avgitt konsernbidrag	-12 704 087	-4 985 908
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 347 792	-766 341
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 794 899	-1 096 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 142 692	1 863 241
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	6 606 035	3 049 933	10 655 968
Årets resultat				-10 223 536	-10 223 536
Konsernbidrag mottatt			14 687 724		14 687 724
Overført mot annen innskutt egenkapital			-1 728 603	1 728 603	
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	19 565 156	-5 445 000	15 120 157



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELKAP					
Forum Holdco AS	Oslo	100,0%	100,0%	6 262 764	-5 543 012
Park Hotel Holdco AS	Oslo	50,0%	50,0%	3 292 961	-1 303 891
Sum				9 555 726	-6 846 903
TILKNYTTET SELSKAP OG FKV					
Forus Holdco AS	Oslo	50,0%	50,0%	14 003 621	-99 165
JV Nordväst Fastighet AB	Stockholm	50,0%	50,0%	65 009 308	232 514
Jv Havna Tjøme AS	OSLO	50,0%	50,0%	497 108	-1
Sum				79 510 037	133 349
Sum verdipapirer				89 065 762	-6 713 555

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Up North Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Hotel Properties AS	901 000	90,1	90,1
Steen Mevold Invest AS	99 000	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Up North Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Up North Property AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WBA48-5N7Z3-DVRM3-YBWPO-2XJKS-YAVNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:08:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBA48-5N7Z3-DV8M3-YBWPO-2XJKS-YAVNE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.