



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 979 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVERSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sb1FPØ AS Avdeling Tynset
Brugata 2B
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Flatgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 555	2 229 446
Sum inntekter		2 385 555	2 229 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 795	59 672
Annen driftskostnad	2	2 119 171	2 577 364
Sum kostnader		2 197 966	2 637 036
Driftsresultat		187 588	-407 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	1 023
Sum finansinntekter		407	1 023
Annen rentekostnad		11 698	4 395
Sum finanskostnader		11 698	4 395
Netto finans		-11 291	-3 372
Resultat før skattekostnad		176 297	-410 962
Årsresultat		176 297	-410 962
Annen egenkapital	3	176 297	-410 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 393 225	31 393 225
Sum varige driftsmidler		31 393 225	31 393 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 393 225	31 393 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser		6 306	5 592
Andre kortsiktige fordringer		57 550	61 825
Sum fordringer		63 855	67 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	19 270	120 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 270	120 551
Sum omløpsmidler		83 125	187 967
SUM EIENDELER		31 476 350	31 581 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 698 353	22 522 056
Sum opptjent egenkapital		22 698 353	22 522 056
Sum egenkapital		22 703 553	22 527 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
Sum avsetninger for forpliktelser		8 596 500	8 596 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118 037	0
Leverandørgjeld		35 298	440 414
Skyldige offentlige avgifter	5	22 164	12 369
Annen kortsiktig gjeld		798	4 653
Sum kortsiktig gjeld		176 297	457 436
Sum gjeld		8 772 797	9 053 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 476 350	31 581 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307254

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 979 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVERSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sb1FPØ AS Avdeling Tynset
Brugata 2B
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Flatgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 847 979 062
HAVERSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 555	2 229 446
Sum inntekter		2 385 555	2 229 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 795	59 672
Annen driftskostnad	2	2 119 171	2 577 364
Sum kostnader		2 197 966	2 637 036
Driftsresultat		187 588	-407 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	1 023
Sum finansinntekter		407	1 023
Annen rentekostnad		11 698	4 395
Sum finanskostnader		11 698	4 395
Netto finans		-11 291	-3 372
Resultat før skattekostnad		176 297	-410 962
Årsresultat		176 297	-410 962
Annen egenkapital	3	176 297	-410 962



Organisasjonsnr: 847 979 062
HAVERSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 31 393 225 31 393 225
Sum varige driftsmidler 31 393 225 31 393 225

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 31 393 225 31 393 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Husleierestanser 6 306 5 592
Andre kortsiktige
fordringer 57 550 61 825
Sum fordringer 63 855 67 416

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 19 270 120 551
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 270 120 551

Sum omløpsmidler 83 125 187 967

SUM EIENDELER 31 476 350 31 581 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 3 5 200 5 200
Sum innskutt egenkapital 5 200 5 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	22 698 353	22 522 056
Sum opptjent egenkapital		22 698 353	22 522 056
Sum egenkapital		22 703 553	22 527 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
Sum avsetninger for forpliktelser		8 596 500	8 596 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118 037	0
Leverandørgjeld		35 298	440 414
Skyldige offentlige avgifter	5	22 164	12 369
Annen kortsiktig gjeld		798	4 653
Sum kortsiktig gjeld		176 297	457 436
Sum gjeld		8 772 797	9 053 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 476 350	31 581 192



Organisasjonsnr: 847 979 062
HAVERSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk jf. bestemmelsene i "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag". Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Borettslaget er ikke skattepliktig.

Beskrivelse av prinsipper som er lagt til grunn når det gjelder eiendeler ført opp i borettslagets balanse og verdsettelsen av eiendelene:

Anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er bokført til anskaffelseskost. Anleggsmidler består av tomter og bygninger.

Bygningsmassen avskrives ikke - dette er ihht gjeldene forskrift for borettslag.

Omløpsmidler
Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer
Husleierestanser og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	73417.00	56083.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4699.00	3589.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78795.00	59672.00

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ingen ansatte. Styre mottar godtgjørelse og annen arbeidskraft leies inn på timebasis.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

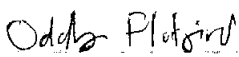


HAVERSLIA BORETTSLAG
847 979 062

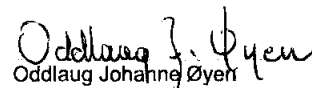
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 698 353	22 522 056
Sum opptjent egenkapital		22 698 353	22 522 056
Sum egenkapital		22 703 553	22 527 256
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
Sum avsetning for forpliktelser		8 596 500	8 596 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118 037	0
Leverandørgjeld		35 298	440 414
Skyldige offentlige avgifter	5	22 164	12 369
Annen kortsiktig gjeld		798	4 653
Sum kortsiktig gjeld		176 297	457 436
Sum gjeld		8 772 797	9 053 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 476 350	31 581 192

TYNSET 3 / 2 2026


Oddbjørn Flatgård
styrets leder


Per Aksel Slettan
nestleder


Oddlaug Johanne Øyer
styremedlem


Anne Marit Stensli
styremedlem



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Haverslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haverslia Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor Tynset	Parkveien 1, 2500 Tynset	+ 47 909 30 488	ola-ame.rosteggen@revisorkonsult.no	Avdeling Oslo	Østensjøveien 36, 0667 Oslo	+ 47 911 80 082	rune.negaard@revisorkonsult.no	Avdeling Røros	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros	+ 47 928 39 297	petter.gullikstad@revisorkonsult.no
-----------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------------------	------------------	-----------------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------	-----------------------------------	-----------------	-------------------------------------

Penneo document key: 22KMN-2KY87-56CRH-TYL-TOMAE-C85EH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 22KMN-2KY87-56CRH-TYLY-TOMAE-C85EH

Hovedkontor Tynset	Parkveien 1, 2500 Tynset	Avdeling Oslo	Østensjøveien 36, 0657 Oslo	Avdeling Røros	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
	+ 47 909 30 488		+ 47 911 80 082		+ 47 928 39 297
	ola-ame.rosteggen@revisorkonsult.no		rune.negaard@revisorkonsult.no		petter.gullikstad@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Dahlstrøen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2026-02-10 08:00:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 22KMN-2KV87-56CRH-TYLYI-TOMMAE-C85EH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HAVERSLIA BORETTSLAG

847979062

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAVERSLIA BORETTSLAG
847 979 062

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 555	2 229 446
Sum driftsinntekter		2 385 555	2 229 446
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-78 795	-59 672
Annen driftskostnad	2	-2 119 171	-2 577 364
Sum driftskostnader		-2 197 966	-2 637 036
Driftsresultat		187 588	-407 590
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		407	1 023
Sum finansinntekter		407	1 023
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 698	-4 395
Sum finanskostnader		-11 698	-4 395
Netto finans		-11 291	-3 372
Årsresultat		176 297	-410 962
Overføringer			
Annen egenkapital	3	176 297	-410 962
Sum overføringer		176 297	-410 962



HAVERSLIA BORETTSLAG
847 979 062

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 393 225	31 393 225
Sum varige driftsmidler		31 393 225	31 393 225
Sum anleggsmidler		31 393 225	31 393 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		6 306	5 592
Andre kortsiktige fordringer		57 550	61 825
Sum fordringer		63 855	67 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	19 270	120 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 270	120 551
Sum omløpsmidler		83 125	187 967
SUM EIENDELER		31 476 350	31 581 192



HAVERSLIA BORETTSLAG
847 979 062

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 698 353	22 522 056
Sum opptjent egenkapital		22 698 353	22 522 056
Sum egenkapital		22 703 553	22 527 256
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Borettssinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
Sum avsetning for forpliktelser		8 596 500	8 596 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118 037	0
Leverandørgjeld		35 298	440 414
Skyldige offentlige avgifter	5	22 164	12 369
Annen kortsiktig gjeld		798	4 653
Sum kortsiktig gjeld		176 297	457 436
Sum gjeld		8 772 797	9 053 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 476 350	31 581 192

TYNSET ____/____ 2026

Oddbjørn Flatgård
styrets leder

Per Aksel Slettan
nestleder

Oddlaug Johanne Øyen
styremedlem

Anne Marit Stensli
styremedlem



HAVERSLIA BORETTSLAG
847 979 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk jf. bestemmelsene i "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Borettslaget er ikke skattepliktig.

Beskrivelse av prinsipper som er lagt til grunn når det gjelder eiendeler ført opp i borettslagets balanse og verdsettelsen av eiendelene:

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er bokført til anskaffelseskost. Anleggsmidler består av tomter og bygninger.

Bygningsmassen avskrives ikke - dette er ihht gjeldene forskrift for borettslag.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Husleierestanser og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAVERSLIA BORETTSLAG

847 979 062

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	73 417	56 083
Arbeidsgiveravgift	4 699	3 589
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	680	0
Sum	78 795	59 672

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ingen ansatte. Styre mottar godtgjørelse og annen arbeidskraft leies inn på timebasis.

Note 2 - Annen driftskostnad

Vedlikehold	2025	2024
Vedlikehold bygninger	243 580	872 851
Annet vedlikehold	29 181	24 707
Sum vedlikehold	272 761	897 558

Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	5 200	22 522 056	22 527 256
Årsresultat	0	176 297	176 297
Egenkapital 31.12.2025	5 200	22 698 353	22 703 553

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelse	Kostnad	År
Forprosjektering	1 141 746	
Utbyggingsetappe I	3 517 406	1981
Utbyggingsetappe II	2 810 915	1982
Utbyggingsetappe III	8 712 383	1984
Garasjer	299 000	
Utbyggingsetappe VI	14 667 583	1985
Garasje II	244 192	
Sum varige driftsmidler	31 393 225	

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	19 270
Skyldig skattetrekk	-19 218



HAVERSLIA BORETTSLAG

847 979 062

Note 6 - Borettsinnskudd

Etappe	Hustype	Antall	Innskudd pr. leil.	Total	
I	A1 4-roms	1	140 000	140 000	
II	A1 4-roms	1	155 000	155 000	
I	A2 4-roms	1	131 500	131 500	
I	A2 4-roms	1	140 000	140 000	
II	A2 4-roms	3	155 000	465 000	
I	C3 3-roms	3	120 000	360 000	
II	C3 3-roms	1	125 000	125 000	
I	D2 2-roms	3	80 000	240 000	
II	D2 2-roms	1	95 000	95 000	
				1 851 500	1 851 500
III	A1 4-roms	2	175 000	350 000	
V	A1 4-roms	1	200 000	200 000	
V	A1 4-roms	1	210 000	210 000	
IV	A2 4-roms	1	175 000	175 000	
III + IV	B 3-roms	2	140 000	280 000	
V	B 3-roms	3	160 000	480 000	
V	B 3-roms	1	170 000	170 000	
IV	C1 3-roms	1	145 000	145 000	
V	C1 3-roms	1	160 000	160 000	
III	C2 3-roms	1	140 000	140 000	
V	C2 3-roms	1	170 000	170 000	
				2 480 000	2 480 000
	Sum innskudd I				4 331 500
VII	A1 4-roms	1	245 000	245 000	
VII	A1 4-roms	2	250 000	500 000	
VI	A2 4-roms	2	220 000	440 000	
VII	A2 4-roms	1	250 000	250 000	
VI	B 3-roms	2	180 000	360 000	
VII	B 3-roms	2	210 000	420 000	
VI	C1 3-roms	1	185 000	185 000	
VII	C1 3-roms	1	215 000	215 000	
VI	C2 3-roms	1	190 000	190 000	
VII	C2 3-roms	1	220 000	220 000	
VI	C3 3-roms	2	160 000	320 000	
VII	C3 3-roms	2	190 000	380 000	
VI	D2 2-roms	2	120 000	240 000	
VII	D2 2-roms	2	150 000	300 000	
	Sum innskudd II			4 265 000	4 265 000
	Sum borettsinnskudd				8 596 500



HAVERSLIA BORETTSLAG

847 979 062

Sluttnote

Spesifikasjon av disponible midler:

Disponible midler fra foregående årsregnskap -269 469

Endring i disponible midler:

Årets resultat 176 297

Tilbakeføring av avskrivning 0

Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning 0

 Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning 0

Fradrag for gjennomført påkostning 0

 Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning 0

 Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler 0

Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler 0

Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler 0

Tillegg for nye langsiktige lån 0

Fradrag for avdrag på langsiktige lån 0

Andre poster som påvirker disponible midler 0

Årets endring i disponible midler	176 297
-----------------------------------	---------

Disponible midler -93 172

	31.12.2025	31.12.2024
Omløpsmidler	-34 912	187 967
Kortsiktig gjeld	-58 260	-457 436
Sum disponible midler	-93 171	-269 469

Fortsatt drift: Disponible midler er negativ pr. 31.12.2025, hovedsakelig på grunn av bruk av kredittramme på kassekreditten. Styret gjør en vurderinger om felleskostnadene skal reguleres i form av en økning eller om de kan redusere andre kostnader for å dekke inn den negative saldoen. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.