



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kløvstadveien 14
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 904	36 602
Sum kostnader		41 904	36 602
Driftsresultat		-41 904	-36 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		4 244
Sum finansinntekter			4 244
Annen rentekostnad	8	28 173	67 264
Sum finanskostnader		28 173	67 264
Netto finans		-28 173	-63 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 077	-99 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 417	-21 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 660	-78 161
Årsresultat		-54 660	-78 161
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	54 660	78 161
Sum overføringer og disponeringer		54 660	78 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 608	33 191
Sum immaterielle eiendeler		48 608	33 191
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 315 644	18 315 644
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 400 000	2 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		134 099
Sum finansielle anleggsmidler		20 715 644	20 849 743
Sum anleggsmidler		20 764 252	20 882 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			19 065
Sum fordringer			19 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	61 862	4 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 862	4 602
Sum omløpsmidler		61 862	23 667
SUM EIENDELER		20 826 114	20 906 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 662 591	1 662 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 014 535	12 069 195
Sum opptjent egenkapital		12 014 535	12 069 195
Sum egenkapital		13 777 126	13 831 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 048 988	7 074 815
Sum annen langsiktig gjeld		7 048 988	7 074 815
Sum langsiktig gjeld		7 048 988	7 074 815
Sum gjeld		7 048 988	7 074 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 826 114	20 906 601



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,15	374 975 154	395 956 004
Annen driftsinntekt	3	24 458 532	8 045 054
Sum inntekter		399 433 686	404 001 058
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-32 143 547	-27 095 935
Varekostnad		232 918 006	239 040 017
Lønnskostnad	4,5	108 160 357	98 422 615
Avskrivning	9,10	43 017 207	36 393 425
Annen driftskostnad	4,6,22	41 551 523	43 435 220
Sum kostnader		393 503 546	390 195 342
Driftsresultat		5 930 140	13 805 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	-246 687	83 702
Annen finansinntekt	7	1 540 272	101 859
Sum finansinntekter		1 293 585	185 561
Annen finanskostnad	7	5 347 916	5 980 776
Sum finanskostnader		5 347 916	5 980 776
Netto finans		-4 054 331	-5 795 215
Ordinært resultat før skattekostnad		1 875 809	8 010 501
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 539 171	2 328 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 414 980	5 681 506
Årsresultat		5 414 980	5 681 506
Minoritetsinteresser	17	1 607 705	1 708 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 807 275	3 972 923



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	17	3 807 275	3 972 923
Sum overføringer og disponeringer		3 807 275	3 972 923



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9	8 584 615	11 468 291
Sum immaterielle eiendeler		8 584 615	11 468 291
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	10,20	118 588 251	122 825 707
Sum varige driftsmidler		118 588 251	122 825 707
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	2 892 283	2 374 636
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	22		565 099
Sum finansielle anleggsmidler		2 892 283	2 939 735
Sum anleggsmidler		130 065 149	137 233 733
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	20	143 192 494	163 730 199
Sum varer		143 192 494	163 730 199
Fordringer			
Kundefordringer	13,15, 20	85 183 784	101 237 572
Andre fordringer	14	22 638 077	13 853 015
Sum fordringer		107 821 861	115 090 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 530 190	7 715 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 530 190	7 715 494
Sum omløpsmidler		260 544 545	286 536 280
SUM EIENDELER		390 609 694	423 770 013



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	100 000	100 000
Overkurs	17	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	40 090 938	36 283 666
Minoritetsinteresser	17	19 840 921	18 233 215
Sum opptjent egenkapital		59 931 859	54 516 881
Sum egenkapital		61 694 450	56 279 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	13 519 267	21 084 709
Sum avsetninger for forpliktelser		13 519 267	21 084 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,20	54 341 484	53 685 911
Øvrig langsiktig gjeld	18,20, 22	137 672 371	177 713 127
Sum annen langsiktig gjeld		192 013 855	231 399 038
Sum langsiktig gjeld		205 533 122	252 483 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	25 939 051	11 768 104
Leverandørgjeld		39 450 856	39 620 648
Betalbar skatt	8		4 339 847
Skyldige offentlige avgifter		15 149 121	16 748 051
Annen kortsiktig gjeld	21	42 843 094	42 530 145
Sum kortsiktig gjeld		123 382 122	115 006 795
Sum gjeld		328 915 244	367 490 542



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 609 694	423 770 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905616

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kløvstadveien 14
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 904	36 602
Sum kostnader		41 904	36 602
Driftsresultat		-41 904	-36 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		4 244
Sum finansinntekter			4 244
Annen rentekostnad	8	28 173	67 264
Sum finanskostnader		28 173	67 264
Netto finans		-28 173	-63 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 417	-21 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 660	-78 161
Årsresultat		-54 660	-78 161
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	54 660	78 161
Sum overføringer og disponeringer		54 660	78 161



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 48 608 33 191
Sum immaterielle eiendeler 48 608 33 191

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 18 315 644 18 315 644
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 2 400 000 2 400 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8 134 099
Sum finansielle
anleggsmidler 20 715 644 20 849 743

Sum anleggsmidler 20 764 252 20 882 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 19 065
Sum fordringer 19 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 61 862 4 602
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 862 4 602

Sum omløpsmidler 61 862 23 667

SUM EIENDELER 20 826 114 20 906 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 100 000 100 000
Overkurs 6 1 662 591 1 662 591
Sum innskutt egenkapital 1 762 591 1 762 591

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 12 014 535 12 069 195
Sum opptjent egenkapital 12 014 535 12 069 195



Sum egenkapital	13 777 126	13 831 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	
Sum annen langsiktig gjeld	7 048 988	7 074 815
Sum langsiktig gjeld	7 048 988	7 074 815
Sum gjeld	7 048 988	7 074 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 826 114	20 906 601



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,15	374 975 154	395 956 004
Annen driftsinntekt	3	24 458 532	8 045 054
Sum inntekter		399 433 686	404 001 058
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-32 143 547	-27 095 935
Varekostnad		232 918 006	239 040 017
Lønnskostnad	4,5	108 160 357	98 422 615
Avskrivning	9,10	43 017 207	36 393 425
Annen driftskostnad	4,6,22	41 551 523	43 435 220
Sum kostnader		393 503 546	390 195 342
Driftsresultat		5 930 140	13 805 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	-246 687	83 702
Annen finansinntekt	7	1 540 272	101 859
Sum finansinntekter		1 293 585	185 561
Annen finanskostnad	7	5 347 916	5 980 776
Sum finanskostnader		5 347 916	5 980 776
Netto finans		-4 054 331	-5 795 215
Ordinært resultat før skattekostnad		1 875 809	8 010 501
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 539 171	2 328 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 414 980	5 681 506
Årsresultat		5 414 980	5 681 506
Minoritetsinteresser	17	1 607 705	1 708 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 807 275	3 972 923
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	17	3 807 275	3 972 923
Sum overføringer og disponeringer		3 807 275	3 972 923





Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9	8 584 615	11 468 291
Sum immaterielle eiendeler		8 584 615	11 468 291
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	10,20	118 588 251	122 825 707
Sum varige driftsmidler		118 588 251	122 825 707
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	2 892 283	2 374 636
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	22		565 099
Sum finansielle anleggsmidler		2 892 283	2 939 735
Sum anleggsmidler		130 065 149	137 233 733
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	20	143 192 494	163 730 199
Sum varer		143 192 494	163 730 199
Fordringer			
Kundefordringer	13,15,20	85 183 784	101 237 572
Andre fordringer	14	22 638 077	13 853 015
Sum fordringer		107 821 861	115 090 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 530 190	7 715 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 530 190	7 715 494
Sum omløpsmidler		260 544 545	286 536 280
SUM EIENDELER		390 609 694	423 770 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	16,17	100 000	100 000
Overkurs	17	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	40 090 938	36 283 666
Minoritetsinteresser	17	19 840 921	18 233 215
Sum opptjent egenkapital		59 931 859	54 516 881
Sum egenkapital		61 694 450	56 279 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	13 519 267	21 084 709
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 519 267	21 084 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,20	54 341 484	53 685 911
Øvrig langsiktig gjeld	18,20,22	137 672 371	177 713 127
Sum annen langsiktig gjeld		192 013 855	231 399 038
Sum langsiktig gjeld		205 533 122	252 483 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	25 939 051	11 768 104
Leverandørgjeld		39 450 856	39 620 648
Betalbar skatt	8		4 339 847
Skyldige offentlige avgifter		15 149 121	16 748 051
Annen kortsiktig gjeld	21	42 843 094	42 530 145
Sum kortsiktig gjeld		123 382 122	115 006 795
Sum gjeld		328 915 244	367 490 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 609 694	423 770 014



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
16,17

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjeldaas Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldaas Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Tønsberg, 18. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobrårthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VPT0H-Z56TW-ESLEB-XQOFH-DGEUC-UJIMXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-08-18 15:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPT0H-Z56TW-ESL8EB-XQ0FH-DGEUC-UJMMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjeldaas Holding AS
Org.nr: 920 070 558

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Morselskapets årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Kjeldaas Holding AS driver med investeringer i andre selskaper. Selskapet har en eierandel på 70 % i Kjeldaas AS og 33 % i Gallebergveien Eiendom AS. Kjeldaas AS driver virksomhet som maskinentreprenør. Kjeldaas AS utvikler også et større tomteområde i Hanekleiva næringsområde organisert gjennom heleide aksjeselskaper. Virksomheten i Gallebergveien Eiendom AS er knyttet til utleie av næringseiendom. Selskapet har forretningslokale i Gallebergveien 18 i Holmestrand kommune i Vestfold.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er ingen spesielle hendelser knyttet til virksomheten i Kjeldaas Holding AS i løpet av 2021.

Omsetningen i konsernet i 2021 er på samme nivå som i 2010. Konsernet har fremdeles flere større prosjekter i forbindelse med etablering av nytt næringsområde i Hanekleiva i Sande. I tillegg har konsernet også flere prosjekter knyttet til idrettsanlegg og ledningsfornyelse. Årsresultatet for 2021 ble 5,4 mill. som 0,3 mill. lavere enn årsresultatet i 2020. Årsresultat for 2021 påvirkes positivt av gevinst ved salg av tomteselskaper på ca. 20 mill., men etterslep på flere tapsprosjekter har påvirket resultat negativt.

Etter flere års arbeid med å etablere nye innovative arbeidsmetoder, realiserer konsernet flere lønnsomme prosjekter blant annet innenfor ledningsfornyelse.

Kontantstrøm fra drift er på 63,9 mill. i 2021 mot 19,2 mill. i 2020. Kontantstrøm fra drift i 2021 er betydelig påvirket av positive effekter fra salg av tomter, mens kontantstrømmen i 2020 er negativt påvirket av kapitalbinding knyttet til opparbeidelse av tomtene. Kontantstrømmen må derimot sees i sammenheng med kontantstrømmene fra finansieringsaktiviteter, da en betydelig del av tomteopparbeidelse ble finansiert med lånefinansiering som i betydelig grad ble nedbetalt ved salg av tomter i 2021.

Konsernet har investert 36,8 mill. i nye biler og anleggsutstyr, hvorav 17,4 mill. er finansiert ved inngåelse av nye finansielle leieavtaler og resterende ved en kombinasjon av låneopptak og egne midler.

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter er fremdeles høy, noe selskapets kortsiktige eiendeler gir uttrykk for. Anleggsmidlene er hovedsakelig langsiktig finansiert gjennom løpende finansielle leieavtaler.

Egenkapitalandelen er ved årets slutt ca. 15,8 %, noe styret finner tilfredsstillende gitt øvrig kapitalstruktur og finansiering.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt utviklingsaktiviteter av betydning verken i 2020 eller 2021.

Perneo Dokumentnøkkel: YUALL-JYP8I-ENE-45-BQBEE-VNQ6L-JYTJ4



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Konsernet har ved avleggelse av årsregnskapet en ordresreserve som underbygger fortsatt høyt aktivitetsnivå og tilfredsstillende lønnsomhet i 2022.

Konsernet har en ordinær kredittramme på 25 mill. med en midlertidig tilleggs-kreditt på 10 mill. Kredittrammen forutsetter en egenkapitalandel på 20 % i datterselskapet, Kjeldaas AS. Egenkapitalandel i datterselskapet er pr. 31.12.21 på ca. 21,5 %.

Likviditeten i konsernet er tilfredsstillende. Trekk på kassekreditt utgjør ca. 25,9 mill. pr. 31.12.21. Ferdigstilling av tomteopparbeidelsen for egneide tomteselskaper i Hanekleiva i løpet av 2022 vil derimot binde opp likviditet i en periode frem til tomteselskapene realiseres. Overlevering av de resterende tomteselskapene i siste del av 2022 forventes å frigjøre betydelig likviditet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, selskapet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Kredittrisiko og motpartsrisiko:

Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart. Covid19 har medført en generelt forhøyet kredittisiko i markedet. En stor andel av konsernets kundemasse utgjøres av stat/kommune, men konsernet utfører også oppdrag for andre entreprenører hvor kredittrisikoen er høyere.

Renterisiko:

Konsernets rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leasingavtaler samt lånefinansiering ifbm. utvikling av tomteområde i Hanekleiva. Samtlige lån har flytende rente. Avdragsprofilen på leasingavtalene løper normalt over 5 år. Lånet knyttet til tomteområde nedbetales etter hvert som næringstomtene ferdigstilles og selges. Rentenivået er av mindre betydning for konsernet.

Likviditetsrisiko:

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter kan til tider være betydelig. Kombinasjonen av omsetningsvekst og hard pris konkurranse i markedet er krevende, men under kontroll. Konsernets arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Gjennom året har det ikke forekommet yrkesskader. Det totale sykefraværet i 2021 har vært 3,88%. Dette består av 6 langtidssykemeldte over samlet periode på 579,5 dager. Utover dette har det samlede sykefraværet vært 845 dager.

Aktivitets- og redegjørelse for likestilling og diskriminering

Opplysninger om kjønnsfordeling i 2021:

- 145 ansatte, hvorav 18 kvinner og 127 menn
- 24 ansatte med personalansvar, hvorav 4 kvinner og 20 menn
- 2 deltidsansatte, hvorav 0 kvinner og 2 menn
- 5 ekstrahjelpere, hvorav 1 kvinne og 4 menn
- Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon var 7,6 uker blant menn og 18,4 uker blant kvinner

Gjennomsnittlig årslønn for menn er 5,6 % høyere enn gjennomsnittlig årslønn for kvinner. Dette skyldes forskjellige typer funksjoner. Konsernet praktiserer lik lønn for likt arbeid, uavhengig kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon.

Ansatte som arbeider deltid ønsket å arbeide i denne stillingsprosenten ved ansettelsen. Ansatte som arbeider deltid får tilbud om større stillingsprosent før det ansettes flere medarbeidere på deltid i den samme funksjonen, der dette er praktisk mulig. Av de 2 ansatte som arbeidet deltid i 2021 ønsket ingen ansatte å arbeide i større stillingsprosent enn de hadde.

Konsernet gjennomfører fortløpende vurderinger av likestilling og diskriminering på ledelsesnivå i selskapet: Vi anser det som liten risiko for at det finnes risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling i Kjeldaas. Av 145 ansatte i 2021 er 18 kvinner. Konsernets styre består av 3 menn og en kvinne. Konsernet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Konsernets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger. I 2021 har Kjeldaas blant annet ansatt fire kvinner i tidligere mannsdominerte yrker. To kvinnelige anleggsledere, en kvinnelig kalkulatør og en kvinnelig lastebilsjåfør. Konsernet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er nedfelt i konsernets strategiplan og inkludert i konsernets personalpolitikk. Konsernet jobber aktivt for likestilling og ikke-diskriminering. Det gis like muligheter og rettigheter uavhengig av kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon. Dette ivaretas fortløpende ved rekruttering, regulering av lønns- og arbeidsvilkår, vurdering av forfremmelser, utviklingsmuligheter/ opplæring, tilrettelegging og andre tilpasninger for å balansere mellom arbeidsliv og familie.

Aktivitetsplikten ivaretas av arbeidet til konsernets ledergruppe, som møtes flere ganger årlig. Ledergruppen bestemmer rammene for konsernets personalpolitikk. Minimum årlig settes aktivitets- og redegjørelsesplikten som en egen sak på agendaen, og det gjennomgås status på arbeidet og gjennomgang av mulige risikoer, hindre, årsaker og tiltak. Det legges også planer for videre arbeid og tiltak.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet har en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer.

Perneo Dokumentnøkkel: YUALL-JYP8I-ENE-45-BQBEE-VNQ6L-JYTJ4



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Styreforsikring

Hverken styrets medlemmer eller daglig leder har tegnet ansvarsforsikring for mulig ansvar overfor selskapet.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd på kr 54 660 i morselskapet Kjeldaas Holding AS dekkes av annen egenkapital. Styret foreslår at årets overskudd i konsernet på kr 5 414 980 i overføres i sin helhet til annen egenkapital.

I styret for Kjeldaas Holding AS

Sande, 17. august 2022

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styreleder / daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-08-18 08:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUALL-JYP8I-ENE45-BQBEE-VNQ6L-JYUJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	41 904	36 602
Driftsresultat		-41 904	-36 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	0	4 244
Annen finanskostnad	8	28 173	67 264
Netto finansposter		-28 173	-63 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 078	-99 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 417	-21 461
Årsresultat		-54 660	-78 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-54 660	-78 161

Pennco Dokumentnøkkel: XY8IS-EQ3DE-F13XG-7G8X-GMUKI-2V8LO



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	48 608	33 191
Sum immaterielle eiendeler		<u>48 608</u>	<u>33 191</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	18 315 644	18 315 644
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 400 000	2 400 000
Lån til tilknyttet selskap	8	0	134 099
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 715 644</u>	<u>20 849 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 764 252</u>	<u>20 882 934</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	19 065
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>19 065</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	61 862	4 602
Sum omløpsmidler		<u>61 862</u>	<u>23 667</u>
Sum eiendeler		<u>20 826 114</u>	<u>20 906 601</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XY8IS-EQ3DE-F13XG-7G8X-GMUKI-2V8LO



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		<u>1 762 591</u>	<u>1 762 591</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	12 014 535	12 069 195
Sum opptjent egenkapital		<u>12 014 535</u>	<u>12 069 195</u>
Sum egenkapital		<u>13 777 126</u>	<u>13 831 786</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 048 988	7 074 815
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 048 988</u>	<u>7 074 815</u>
Sum gjeld		<u>7 048 988</u>	<u>7 074 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 826 114</u>	<u>20 906 601</u>

31. desember 2021
Sande i Vestfold, 17. august 2022

Thor Ambjørn Kjeldaas
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XY8IS-EQ3DE-F13XG-7G8X-GMUKI-2V8LO



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Kontantstrømpoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-70 077	-99 622
Periodens tilbakebetalte skatt		19 065	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		28 173	-23 599
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-22 839</u>	<u>-123 221</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		134 099	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>134 099</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	119 011
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-54 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-54 000</u>	<u>119 011</u>
Netto endring i likvider i året		57 260	-4 210
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		4 602	8 812
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>61 862</u>	<u>4 602</u>

Pennco Dokumentnøkkel: XY8IS-EQ3DE-F13XG-7G8X-GMUKI-2V8LO



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra investeringene inntektsføres i samme år det avsatt i investeringsobjektet såfremt det er overveiende sannsynlig at det avsatte utbytte vil bli vedtatt i den påfølgende generalforsamling. I motsatt fall inntektsføres utbytte i vedtaksåret. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y885-EQ3DE-F13XG-7G8X-GMUKI-2V8LO



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjonstjenester **36 300**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	-9 517
Endring utsatt skatt	-15 417	-11 944
Årets totale skattekostnad	<u>-15 417</u>	<u>-21 461</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 077	-99 622
Permanente forskjeller	0	2 071
Årets skattegrunnlag	<u>-70 077</u>	<u>-97 551</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 946	-150 869
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-220 946</u>	<u>-150 869</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-48 608	-33 191

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	-15 417
Beregnet skattekostnad	<u>-15 417</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XY8IS-EQ3DE-F13XG-7G8X-GMUKI-2V8LO



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kjeldaas AS	14.12.2017	Sande	70 %	70 %
Gallebergveien Eiendom AS	14.06.2018	Sande	33 %	33 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Kjeldaas AS	18 315 644	71 541 157	4 781 356
Gallebergveien Eiendom AS	2 400 000	7 390 076	431 487
	<u>20 715 644</u>		

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 662 591	12 069 195	13 831 786
Årsresultat	0	0	-54 660	-54 660
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 662 591</u>	<u>12 014 535</u>	<u>13 777 126</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Ambjørn Kjeldaas	100	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: Y18IS-EQ3DE-F13XG-7G8X-GIMUKI-2V8LO



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper og nærstående

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Gallebergveien Eiendom AS	0	134 099
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Aksjonærlån	7 048 988	7 074 815

Aksjonærlånet er avdragsfritt i tre år fra avtaleinngåelse juni 2019 og skal deretter tilbakebetales etter nærmere avtale. Lånet renteberegnes med gjeldende skjermingsrente. Årets rentekostnad utgjør 28 173 kr.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-08-18 08:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8S5-EQ3DE-F13XG-7G8X-GMUKI-2V8LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 15	374 975 154	395 956 004
Annen driftsinntekt	3	24 458 532	8 045 054
Sum driftsinntekter		<u>399 433 686</u>	<u>404 001 058</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede tomter		-32 143 547	-27 095 935
Varekostnad		232 918 006	239 040 017
Lønnskostnad	4, 5	108 160 357	98 422 615
Avskrivning	9, 10	43 017 207	36 393 425
Annen driftskostnad	4, 6, 22	41 551 523	43 435 220
Sum driftskostnader		<u>393 503 546</u>	<u>390 195 342</u>
Driftsresultat		<u>5 930 140</u>	<u>13 805 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel i tilknyttet selskap	11	-246 687	83 702
Annen finansinntekt	7	1 540 272	101 859
Annen finanskostnad	7	5 347 916	5 980 776
Netto finansposter		<u>-4 054 331</u>	<u>-5 795 215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 875 809</u>	<u>8 010 501</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-3 539 171</u>	<u>2 328 995</u>
Årsresultat		<u>5 414 980</u>	<u>5 681 506</u>
Fordeling mellom majoritet og minoritet			
Minoritetens andel av resultatet	17	1 607 705	1 708 583
Majoritetens andel av resultatet	17	3 807 275	3 972 923
Sum		<u>5 414 980</u>	<u>5 681 506</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I4C8B-MOOGT-OLUST-JV4D4-BOYFY-7GJAM



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	9	8 584 615	11 468 291
Sum immaterielle eiendeler		8 584 615	11 468 291
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	10, 20	118 588 251	122 825 707
Sum varige driftsmidler		118 588 251	122 825 707
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	2 892 283	2 374 636
Lån til tilknyttet selskap	22	0	565 099
Sum finansielle anleggsmidler		2 892 283	2 939 735
Sum anleggsmidler		130 065 149	137 233 733
Omløpsmidler			
Innkjøpte varer	20	13 588 863	7 779 274
Tomteområde under opparbeidelse	20	129 603 631	155 950 925
Sum varer		143 192 494	163 730 199
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	13, 15, 20	85 183 784	101 237 572
Andre fordringer	14	22 638 077	13 853 015
Sum fordringer		107 821 861	115 090 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 530 190	7 715 494
Sum omløpsmidler		260 544 545	286 536 280
Sum eiendeler		390 609 694	423 770 013

Penneo Dokumentnøkkel: I4C8B-MOOGT-OLUST-JV4D4-BOYFY-7G.IAM



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	16, 17	100 000	100 000
Overkurs	17	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		<u>1 762 591</u>	<u>1 762 591</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	17	40 090 938	36 283 666
Minoritetsinteresser	17	19 840 921	18 233 215
Sum opptjent egenkapital		<u>59 931 859</u>	<u>54 516 881</u>
Sum egenkapital		<u>61 694 450</u>	<u>56 279 472</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	13 519 267	21 084 709
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 519 267</u>	<u>21 084 709</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 20	54 341 484	53 685 911
Finansiell leasinggjeld	19, 20	87 809 917	106 593 969
Øvrig langsiktig gjeld	18, 20, 22	49 862 454	71 119 158
Sum annen langsiktig gjeld		<u>192 013 855</u>	<u>231 399 038</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	25 939 051	11 768 104
Leverandørgjeld		39 450 856	39 620 648
Betalbar skatt	8	0	4 339 847
Skyldige offentlige avgifter		15 149 121	16 748 051
Annen kortsiktig gjeld	21	42 843 094	42 530 145
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 382 122</u>	<u>115 006 795</u>
Sum gjeld		<u>328 915 244</u>	<u>367 490 542</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>390 609 694</u>	<u>423 770 014</u>

31. desember 2021
Sande i Vestfold, 17. august 2022

Thor Ambjørn Kjeldaas
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: I4C8B-MOOGT-OLUST-JV4D4-BOYFY-7G.IAM



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 875 809	8 010 501
Resultatandel i tilknyttet selskap	246 687	-83 702
Periodens betalte skatt	-4 339 847	-556 956
Gevinst ved salg av datterselskap	-20 028 190	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-4 430 342	-6 045 054
Ordinære avskrivninger	43 017 207	36 393 425
Gevinst ved salg av tilknyttet foretak	-1 083 123	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	10 074 407	10 224 350
Utbetalinger ved kjøp/utvikling av tomteområde	-37 836 426	-31 159 569
Innbetaling ved salg av tomter	84 875 940	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-8 501 942	2 398 134
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>63 870 180</u>	<u>19 181 129</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 154 500	10 950 415
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-19 418 109	-5 253 899
Utbetalinger ved kjøp av tilknyttet selskap	-500 000	-69 000
Utbetalinger ved utlån til tilknyttet selskap	0	-431 000
Innbetalinger ved salg av aksjer i tilknyttet selskap	1 249 706	0
Innbetalt på langsiktige fordringer	134 099	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-13 379 804</u>	<u>5 196 516</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	57 321 686	1 035 863
Nedbetaling av kortsiktig gjeld	-6 085 923	0
Nedbetaling av finansielle leasingavtaler	-36 159 573	-26 662 522
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-56 691 941	-1 421 423
Nedbetaling av selgerkreditt	-21 230 877	0
Netto endring i kassekreditt	14 170 948	-745 430
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-48 675 680</u>	<u>-27 793 512</u>
Netto endring i likvider i året	1 814 696	-3 415 867
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	7 715 494	11 131 361
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	<u>9 530 190</u>	<u>7 715 494</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I4C8B-MOOGT-OLUST-JV4D4-BOYFY-7GJAM



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kjeldaas Holding AS og datterselskapene Kjeldaas AS, HKBN 3-1 AS, HKBN 3-2 AS, HKBN 3-3 AS, HKBN 3-4 AS, HKBN 3-5 AS, HKBN 3-6 AS, HKBN 4-1 AS, HKBN 4-2 AS, HKBN 4-3 AS, HKBN 4-4 AS og HKBN 3V3 AS som Kjeldaas Holding AS har bestemmende innflytelse over.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Inntektsføring

Prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden vurderes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpt prosjektfortjeneste og påløpt prosjektinntekt på vurderingstidspunktet. Det gjøres avregninger for påløpte kostnader og inntekter i forhold til estimerte gjenværende inntekter og kostnader i prosjektene. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

Prosjektene inntekter er avtalt, og omfatter alle inntekter i prosjektet herunder endrings- og tilleggsarbeid. Gjenværende prosjektkostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, prognoser, bidragsanalyser og beste skjønn. Prosjektkostnadene omfatter alle direkte henførbare kostnader som personelltimer, maskintimer og andre innkjøpte varer og tjenester. Administrasjonskostnader belastes prosjektene etter en fast beregningsmodell.

I prosjekter hvor opptjente inntekter overstiger fakturerte inntekter, presenteres differansen som opptjent, ikke fakturert driftsinntekt under kundefordringer. I motsatt tilfelle, hvor fakturerte inntekter overstiger opptjente inntekter, presenteres differansen som forskuddsfakturert inntekt under annen kortsiktig gjeld.

Inntektsføring ved salg av andre varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Tomteområde under oppføring

Tomteområder under oppføring vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bokførte verdier inkluderer identifiserte merverdier fra oppkjøpstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden

Pensjoner

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

All omsetning knytter seg til konsernets entreprenørvirksomhet og er til norske kunder.

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Gevinst ved salg av datterselskap	20 028 190	0
Gevinst ved salg av maskiner og utstyr	4 430 342	6 045 054
Andre inntekter	0	2 000 000
Sum	<u>24 458 532</u>	<u>8 045 054</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	88 021 180	80 795 059
Arbeidsgiveravgift	13 895 088	11 883 924
Pensjonskostnader	4 093 148	3 798 449
Andre ytelser*	2 150 942	1 945 182
Sum	<u>108 160 358</u>	<u>98 422 614</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 264,9 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Thor Ambjørn Kjeldaas	1 604 065	70 224	7 151

Det er ikke inngått avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjonstjenester	381 300
Annen bistand	1 037 201

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Operasjonelle leieavtaler

		2021	2020
<i>Kostnadsført leie knyttet til følgende lokaler:</i>	<i>Avtalens utløp</i>		
Gallebergveien 18, 3070 Sande	01-01-2028	1 920 457	1 835 770
Andre husleieavtaler		361 992	350 492
Sum leiekostnad		<u>2 282 449</u>	<u>2 186 262</u>
<i>Kostnadsført leie knyttet til andre leieavtaler:</i>			
Leie kontormaskiner, inventar og utstyr		588 270	669 660

Gjenværende leieforpliktelse knyttet til kontormaskiner, inventar og utstyr utgjør kr 666 012 pr. 31.12.2021 mot kr 1 254 282 pr 31.12.2020.

Note 7 - Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
<i>Finansinntekter:</i>		
Renteinntekter	4 381	16 800
Valutagevinster	452 768	85 059
Gevinst ved salg av aksjer	1 083 123	0
	<u>1 540 272</u>	<u>101 859</u>
<i>Finanskostnader:</i>		
Renter finansiell leasing	2 268 591	2 659 879
Renter lån og kreditter	2 933 014	2 932 129
Valutatap	136 310	388 769
Annen finanskostnad	10 000	0
	<u>5 347 915</u>	<u>5 980 777</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I4C8B-MOOGT-OLUST-JV4D4-BOYFY-7GJAM



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	5 267 477
Endring utsatt skatt	-3 539 171	-2 938 482
Årets totale skattekostnad	<u>-3 539 171</u>	<u>2 328 995</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 875 809	8 010 501
Permanente forskjeller	2 901 676	2 858 547
Resultatandel av investering i DS, TS og FKV	246 687	-83 702
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	-21 111 313	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 253 136	9 006 548
Alminnelig inntekt	<u>-53 340 277</u>	<u>19 791 894</u>
Tilført fremførbart underskudd	0	126 891
Anvendt fremførbart underskudd	0	-192 206
Årets skattegrunnlag	<u>-53 340 277</u>	<u>19 726 579</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	4 339 847
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	12 024 397	12 656 053
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	55 750 259	24 364 584
Tomteområder under opparbeidelse	45 996 201	64 783 381
Utestående fordringer	-992 460	-4 129 071
Finansiell leasing, skattemessig ikke aktivert	2 361 018	-940 799
Regnskapsmessige avsetninger til garantiarbeid	-600 000	-600 000
Forskuddsleie leasing	-46 860	-107 549
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-53 041 344</u>	<u>-187 015</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>61 451 211</u>	<u>95 839 584</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 519 266	21 084 708
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	412 678	
Permanente forskjeller (22%)	-3 951 849	
Beregnet skattekostnad	<u>-3 539 171</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: I4C8B-MOOGT-OLUST-JV4D4-BOFFY-7GJAM



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 418 381
Anskaffelseskost 31.12.	14 418 381
Akk.avskrivninger 31.12.	-5 833 766
Balanseført verdi pr.31.12.	8 584 615
Årets avskrivninger	2 883 676
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

I forbindelse med oppkjøp av et tomteområde i Hanekleiva, Sande i 2019 ble det identifisert merverdier på kr 64 783 381 knyttet til tomter under opparbeidelse. Utsatt skatt på merverdiene ble innarbeidet med 22 % nominelt, totalt kr 14 252 344, samt goodwill på tilsvarende beløp.

Note 10 - Varige driftsmidler

	Anl.maskiner, transportm., driftsløsøre	Påkostninger leide lokaler	Anl.maskiner, transportm.(*)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 961 540	1 454 198	158 473 089	217 888 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 418 109	0	17 420 737	36 838 846
Avgang solgte driftsmidler	-15 069 062	0	0	-15 069 062
Utkjøp av leasingobjekter	12 857 199	0	-12 857 199	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 167 786	1 454 198	163 036 627	239 658 611
Akk.avskrivning 31.12.	-47 256 627	-948 041	-72 865 692	-121 070 360
Balanseført pr. 31.12.	27 911 159	506 157	90 170 935	118 588 251
Årets avskrivninger	10 123 721	290 838	29 718 972	40 133 531
Økonomisk levetid	3-10 år	5 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

(*) Finansiell leasing

Note 11 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gallebergveien Eiendom AS	14.06.2018	Sande	33 %	431 487	7 390 076	2 463 359
Leina Holding AS	05.05.2020	Drammen	33 %	-401 665	570 547	190 182
Drammen Syd Næringseiend. AS	01.06.2021	Oslo	50 %	-522 515	477 485	238 742
Sum				-492 693	8 438 108	2 892 283

Penneo Dokumentnøkkel: I4C8B-MOOGT-OLUST-JV4D4-BOFFY-7GJAM



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	7 044 495

Note 13 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer, pålydende	65 803 841	73 406 252
Opptjente, ikke fakturerte prosjektinntekter	9 555 810	14 318 836
Innestående beløp iht. kontrakt	13 662 414	13 512 484
Avsetning til tap på fordringer	-3 838 281	0
Sum	<u>85 183 784</u>	<u>101 237 572</u>

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalinger leverandører	8 773 926	6 741 415
Andre fordringer og periodiseringer	9 357 445	2 611 601
Forsikringsoppgjør	4 506 708	4 500 000
Sum	<u>22 638 079</u>	<u>13 853 016</u>

Note 15 - Prosjekter under utførelse

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Inntektsført produksjon på igangværende prosjekter	359 162 135	142 694 991
Påløpte kontraktskostnader pr. 31.12	360 185 673	140 318 428
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	<u>-1 023 538</u>	<u>2 376 563</u>

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht. kontrakt	14,5%	15,5%
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	23 218 224	27 831 320
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	11 950 000	2 800 979

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht. kontrakt varierer fra 2 til 25 % avhengig av prosjektets størrelse og fremdrift.

Konsernet har igangværende tapsprosjekter. Tapsprosjektene er regnskapsmessig avregnet ved årets slutt basert på estimerte tap i prosjektene over hele anleggsperioden. Estimatenes er basert på konservative anslag på gjenværende ressursbruk. Styret bemerker dog at det normalt hefter stor usikkerhet knyttet til slike anslag.

Penneo Dokumentnøkkel: I4C8B-MOOGT-OLUST-JV4D4-BOYFY-7GJAM



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Ambjørn Kjeldaas	100	100 %	100 %

Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 662 591	36 283 663	18 233 216	56 279 470
Årsresultat	0	0	3 807 275	1 607 705	5 414 980
Egenkapital 31.12.	100 000	1 662 591	40 090 938	19 840 921	61 694 450

Note 18 - Fordringer og gjeld

Konsernet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 19 - Finansielle leieavtaler

Konsernet har inngått leiekontrakter for maskiner og transportmidler som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetaling er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik de ulike leasingavtalenes internrente. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdiberegning er satt lik rente ved estimering av fremtidig leiebetaling.

	Forfall 2022	Forfall 2023	Forfall 2024	Forfall 2025	Forfall 2026	Sum
Nominelle beløp	34 881 065	26 500 855	18 536 433	8 925 065	1 597 282	90 440 700
Nåverdier	34 573 453	25 734 188	17 643 059	8 348 425	1 510 792	87 809 917

Penneo Dokumentnøkkel: I4C8B-MOOGT-OLUST-JV4D4-BOIFY-7GJAM



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 20 - Kreditter, pant, garantier og covenants

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Kontraktsgarantier	59 958 355	47 574 060
Løyvegaranti	325 000	325 000
Kausjonistansvar datterselskaper	65 000 000	5 000 000
Sum garantiansvar	<u>125 283 355</u>	<u>52 899 060</u>

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	54 341 484	53 685 911
Finansiell leasinggjeld	87 809 917	106 593 969
Kassekreditt	25 939 051	11 768 104
Selgerkreditt ifm kjøp av aksjer*	42 813 466	64 044 343
Selgerkreditt grunneiere	5 481 570	11 567 493
Sum pantsikret gjeld	<u>216 385 488</u>	<u>247 659 820</u>

Konsernet har en ordinær kredittramme på kr 25 mill. med en tilleggskreditt på 10 mill.

Som sikkerhet for overnevnte låneforhold har kreditor tinglyst pantesikkerhet i følgende panteobjekter etter bokførte verdier:

	2021	2020
Kundefordringer	65 803 841	73 406 252
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	118 588 251	122 825 707
Varelager	13 588 863	7 779 274
Tomteområde under opparbeidelse	129 603 631	155 950 925
Sum	<u>327 584 586</u>	<u>359 962 158</u>

Kreditor har som vilkår for finansiering stilt krav om at egenkapitalen i datterselskapet Kjeldaas AS til enhver tid utgjør mer enn 20 % av totalkapitalen. Egenkapitalen i datterselskapet pr. 31.12.2021 er 22 %.

*Selgerkreditten knyttet til kjøp av aksjer skal gjøres opp senest 1.10.2024. Selgerkreditten er rentefri i 2021 og er sikret med pant i aksjene i datterselskapene, samt en tinglyst urådelighetserklæring på eiendommene.

Note 21 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Lønn og feriepenger	11 835 262	10 591 157
Forskudd fra kunder	16 804 645	13 324 019
Garantiafsetning	600 000	600 000
Påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	6 521 613	4 847 475
Selgerkreditt fra grunneiere	5 481 570	11 567 493
Gjeld til Oreberg Utvikling AS	1 600 000	1 600 000
Sum	<u>42 843 090</u>	<u>42 530 144</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I4C8B-MOOGT-OLUST-JV4D4-BOYFY-7G.IAM



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2021

Note 22 - Transaksjoner og mellomværende nærstående parter

Datterselskapet Kjeldaas AS leier lokaler av daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas. Leiekostnader utgjør kr 361 992 i 2021 og kr 350 492 i 2020.

Datterselskapet Kjeldaas AS leier lokaler av Gallebergveien Eiendom AS. Kjeldaas AS og Gallebergveien Eiendom AS har sammenfallende aksjonærer. Leiekostnader utgjør kr 1 920 457 for 2021 og kr 1 835 770 for 2020.

Datterselskapet Kjeldaas AS har utført arbeid med tomteopparbeidelse for egne datterselskaper i Hanekleiva Næringsområde. For 2021 er det belastet 49,7 mill. knyttet til dette arbeidet med tomteopparbeidelsen.

Fordringer	2021	2020
Langsiktig lån til Gallebergveien Eiendom AS	0	134 099
Kortsiktig lån til Leina Holding AS	0	431 000
Sum	<u>0</u>	<u>565 099</u>
Gjeld	2021	2020
Langsiktig lån fra Thor Ambjørn Kjeldaas	7 048 988	7 074 815

Aksjonærlånet er avdragsfritt i tre år fra avtaleinngåelse juni 2019 og skal deretter tilbakebetales etter nærmere avtale. Lånet renteberegnes med gjeldende skjermingsrente. Årets rentekostnad utgjør 28 173 kr.

Penneo Dokumentnøkkel: 14C8B-MOOGT-OLUST-JV4D4-BOYFY-7G.AM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas Holding AS Konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-08-18 08:55:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14C8B-MOOGT-OLUST-JV4D4-BOYFY-7GJAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>