



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 6 BRL
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 189	
Sum inntekter		28 189	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 088	
Sum kostnader		51 088	
Driftsresultat		-22 899	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 899	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 899	0
Årsresultat		-22 899	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 899	
Totalresultat		-22 899	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-22 899	
Sum overføringer og disponeringar		-22 899	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Eiendom	2	42 152 798	19 800 705
Sum varige driftsmiddel		42 152 798	19 800 705
Sum anleggsmiddel		42 152 798	19 800 705
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			785 559
Sum krav			785 559
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		796 881	1 444 934
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		796 881	1 444 934
Sum omløpsmiddel		796 881	2 230 492
SUM EIGEDELAR		42 949 679	22 031 197
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	30 043 086	
Sum innskoten eigenkapital		30 073 086	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap	5	22 899	
Sum opptent egenkapital		-22 899	
Sum egenkapital		30 050 187	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 579 131
Leverandørgjeld			1 942 001
Skyldig offentlige avgifter			132 042
Annen kortsiktig gjeld	6	12 899 492	6 348 023
Sum kortsiktig gjeld		12 899 492	22 001 197
Sum gjeld		12 899 492	22 001 197
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		42 949 679	22 031 197
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543955

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 6 BRL
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 926 120 271
HELGATUNLIA 6 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 189	
Sum inntekter		28 189	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 088	
Sum kostnader		51 088	
Driftsresultat		-22 899	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 899	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 899	0
Årsresultat		-22 899	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 899	
Totalresultat		-22 899	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-22 899	
Sum overføringer og disponeringar		-22 899	



Organisasjonsnr: 926 120 271
HELGATUNLIA 6 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Eiendom	2	42 152 798	19 800 705
Sum varige driftsmiddel		42 152 798	19 800 705

Sum anleggsmiddel		42 152 798	19 800 705
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer			785 559
Sum krav			785 559

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd		796 881	1 444 934
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		796 881	1 444 934

Sum omløpsmiddel		796 881	2 230 492
------------------	--	---------	-----------

SUM EIGEDELAR		42 949 679	22 031 197
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Andelskapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	30 043 086	
Sum innskoten eigenkapital		30 073 086	30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital			
Udekt tap	5	22 899	
Sum opptent eigenkapital		-22 899	

Sum eigenkapital		30 050 187	30 000
------------------	--	------------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		13 579 131
Leverandørgjeld		1 942 001
Skyldig offentlige avgifter		132 042
Annen kortsiktig gjeld	6	6 348 023
Sum kortsiktig gjeld	12 899 492	22 001 197
Sum gjeld	12 899 492	22 001 197
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	42 949 679	22 031 197
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Garantistillingar	7	



Organisasjonsnr: 926 120 271
HELGATUNLIA 6 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgatonlia 6 BRL

Konklusjon

Vi har revidert Helgatonlia 6 BRL sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 899,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. februar 2024
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023 Helgatunlia 6 BRL

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 926 120 271



Helgatonlia 6 BRL

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 189	0
Sum driftsinntekter		28 189	0
Annen driftskostnad	1	51 088	0
Sum driftskostnader		51 088	0
Driftsresultat		-22 899	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Årsresultat		-22 899	0
Overført til udekket tap		22 899	0
Sum overføringer		-22 899	0

Organisasjonsnummer 926 120 271



Helgatonlia 6 BRL

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	42 152 798	19 800 705
Sum varige driftsmidler		42 152 798	19 800 705
Sum anleggsmidler		42 152 798	19 800 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	785 559
Sum fordringer		0	785 559
Bankinnskudd		796 881	1 444 934
Sum omløpsmidler		796 881	2 230 492
Sum eiendeler		42 949 679	22 031 197

Organisasjonsnummer 926 120 271



Helgatunlia 6 BRL

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 043 086	0
Sum innskutt egenkapital		30 073 086	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	5	-22 899	0
Sum opptjent egenkapital		-22 899	0
Sum egenkapital		30 050 187	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 579 131
Leverandørgjeld		0	1 942 001
Skyldig offentlige avgifter		0	132 042
Annen kortsiktig gjeld	6	12 899 492	6 348 023
Sum kortsiktig gjeld		12 899 492	22 001 197
Sum gjeld		12 899 492	22 001 197
Sum egenkapital og gjeld		42 949 679	22 031 197

Nils Tveite
styrets leder

Andreas Christensen Våge
styremedlem

Ingmar Austevoll
styremedlem

Per Ivar Kjærgård
styremedlem

John Morten Espevik
styremedlem

Organisasjonsnummer 926 120 271



Helgatonlia 6 BRL Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslagets eiendom anses ferdigstilt i 2023, og inntekter og kostnader knyttet til driften av borettslaget, er resultatført fra ferdigstillelsen og ut året.

Inntekter og kostnader

Borettslagets inntekter kommer fra andelshaverne, og anvendes til dekning av lagets fellesforpliktelser. Inntektsføring skjer i den perioden innbetalingene gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer mot andelshavere, og andre fordringer, oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattemessige forhold

Borettslaget er ikke eget skattesubjekt. Ligningsmessig inntekt, kostnader, formue og gjeld fordeles på andelshaverne. Fordeling skjer som hovedregel etter den enkelte andelshavers påløpne innbetalinger til dekning av fellesutgifter, sett i forhold til totalt påløpne innbetalinger for borettslaget.

Se opplysninger under "Disponible midler og ligningsmessige forhold" for særskilt behandling av dette i 2023.



Helgatunlia 6 BRL Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Slamavgift	22 117
Brøyting	11 932
Regnskapshonorar	11 000
Fiber	1 549
Forsikring eiendom	3 890
Bankomkostninger	600
Sum	51 088

Borettslaget har ingen egne ansatte.

Note 2 Eiendom

Alle utgifter en har hatt fra etablering og frem til ferdigstilling av eiendommen, til planlegging, prosjektering, erverv av grunn, grunnarbeider, oppføring av bygg, byggeledelse og annen administrasjon, salg og markedsføring mm., samt renter på byggelån, er balanseført på borettslagets eiendom.

Borettslagets bygg avskrives ikke dette år, da bygget er nytt og det ikke har vært noen verdiforringelse. I den grad fremtidig vedlikehold oppveier for verdiforringelse, vil avskrivninger fremover heller ikke bli foretatt. Dersom vedlikehold det enkelte år fremover ikke gjennomføres i tilstrekkelig grad til å oppveie for verdiforringelse, vil det bli regnskapsført en tilsvarende vedlikeholdsavsetning som forpliktelse.

Note 3 Andelskapital

Andelskapitalen er fordelt på 6 andeler pålydende kr 5 000.

Note 4 Annen innskutt egenkapital

Ved salg av andeler fra Indremisjonssamskipnaden til nye andelshavere i 2023, er salgssum på andelene, redusert med salgskostnader, medgått til å dekke deler av borettslagets byggelån. Fratrasket beregnet overskudd ved salg av andelene, er midlene tilført som annen innskutt egenkapital i borettslaget.



Helgatunlia 6 BRL Noter til årsregnskap 2023

Note 5 Annen opptjent egenkapital

Udekket tap tilsvarer årets underskudd.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Av balanseført gjeld er kr 12 491 756 mot Indremisjonssamskipnaden (IMS). Resterende gjeld, kr 407 736, er mot Helgatunlia Borettslag.

Da borettslaget ble etablert, var det en forutsetning i prospektet at nye andelseiere skulle overta et borettslag uten lånegjeld. Per 31.12.23 er det 2 usolgte leiligheter i borettslaget. Grunnet manglende kjøpere til disse, er byggelån i Sparebanken Vest ikke innfridd i sin helhet. Det gjenstår kr 6 895 530 på byggelånet pr 31.12.23. IMS er i prosess med å refinansiere lånet, slik at gjelden overtas av IMS. I regnskapet er dette forskottet, ved at gjelden er overført til IMS, men borettslaget er overfor banken ansvarlig for låneforpliktelsen til refinansiering er på plass. Løpende renter på byggelånet vil bli belastet IMS. Ved senere salg av leilighetene, vil gjelden til IMS bli redusert, og vederlaget tilført annen innskutt egenkapital, på lik linje med tidligere solgte leiligheter, jfr note 4.

For byggelånet er det registrert følgende sikkerhet:
Pant i borettslagets eiendom, for inntil kr 200 000 000.
Selvskyldnerkausjon fra IMS, for inntil kr 10 000 000.

Disponible midler og ligningsmessige forhold

Borettslaget skal i henhold til forskrift til regnskapsloven opplyse om disponible midler ved utgangen av året. Med disponible midler menes omløpsmidler redusert med kortsiktig gjeld. Dette gjenspeiler midler borettslaget har til å dekke løpende forpliktelser ved driften. Disponible midler er negativ med kr 12 102 611 slik dette fremkommer i balansen pr 31.12.23.

IMS er i prosess for å overta/refinansiere byggelånet, jfr note 6. Denne forpliktelse, og annen gjeld til IMS, vil bli avregnet eller innkrevd fra borettslaget først når det er tilgjengelig midler til dette, noe som ventelig vil skje etter hvert som resterende leiligheter blir solgt.

I innsendte boligoppgaver for 2023 er forholdene rundt byggelån og gjeld fulgt opp på den måten at all gjeld, utenom gjeld til Helgatunlia Borettslag, er rapportert inn på IMS som andelseier. Det samme er bankinnskudd, da disse er relatert til IMS som utbygger. Gjeld til Helgatunlia Borettslag er rapportert inn mot alle andelseierne i henhold til den fordeling som er nevnt i beskrivelse av anvendte regnskapsprinsipper m.v.