



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 419  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SOLBØ REALSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Charlotte Thuland Larssen  
Nordåstræet 81A  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Helge Båtevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Årskontingent		9 000 000	79 535 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000 000</b>	<b>79 535 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		21 474 000	68 917 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 474 000</b>	<b>68 917 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 474 000</b>	<b>10 618 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 474 000</b>	<b>10 618 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 474 000</b>	<b>10 618 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 474 000</b>	<b>10 618 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		35 693 000	48 167 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 693 000	48 167 000
Sum omløpsmidler		35 693 000	48 167 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 693 000</b>	<b>48 167 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent kapital		35 693 000	48 167 000
Sum opptjent egenkapital		35 693 000	48 167 000
Sum egenkapital		35 693 000	48 167 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 693 000</b>	<b>48 167 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 419  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SOLBØ REALSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Charlotte Thuland Larssen  
Nordåstræet 81A  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Helge Båtevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 925 535 419  
SOLBØ REALSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Årskontingent		9 000 000	79 535 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000 000</b>	<b>79 535 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		21 474 000	68 917 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 474 000</b>	<b>68 917 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 474 000</b>	<b>10 618 000</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 474 000	10 618 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 474 000	10 618 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 474 000</b>	<b>10 618 000</b>





Organisasjonsnr: 925 535 419  
SOLBØ REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se vedlagt årsregnskap for 2023.



2023

Solbø Realsameie

Org.nr. 925 535 419



## Solbø Realsameie

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Note 2 Egenkapital

I henhold til sameiets vedtekter har selskapet ikke innskutt kapital.

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
	0	0	0
Annen egenkapital	48 167	-12 474	35 693
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>48 167</b>	<b>-12 474</b>	<b>35 693</b>



## Solbø Realsameie

### RESULTATREGNSKAP

	2023
Årskontingent	9 000
Andre innbetalinger fra sameierne	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>9 000</b>
Brøytekostnader	13 844
Elektrisitet	5 988
Andre driftskostnader	1 642
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>21 474</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 474</b>
Overført til annen egenkapital	-12 474
<b>Sum disponering</b>	<b>-12 474</b>



## Solbø Realsameie

### BALANSEOPPSTILLING

<b>EIENDELER</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2023</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 693
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>35 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 693</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 693</b>
Opptjent kapital	2	35 693
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 693</b>
Annen kortsiktig gjeld		-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>-</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 693</b>

Solbø, 20.06.2024

Jon Helge Båtevik  
Styrets leder

Roger Simmenes  
Styremeldem

Helge Halleland  
Styremedlem