



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 898 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFTERÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS  
Herman Foss gate 6C  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Augensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-246 530	-246 530
Annen driftskostnad	2	51 153	93
<b>Sum kostnader</b>		<b>-195 377</b>	<b>-246 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 377</b>	<b>246 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 236	6 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 236</b>	<b>6 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 236</b>	<b>6 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 613</b>	<b>253 105</b>
Skattekostnad på ordinære resultat	3	43 475	55 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 138</b>	<b>197 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 138</b>	<b>197 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	4	154 138	197 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 138</b>	<b>197 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		127 641	127 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 641</b>	<b>127 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 894 863	6 726 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 894 863</b>	<b>6 726 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 022 504</b>	<b>6 854 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 022 504</b>	<b>6 854 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 575 000	1 575 000
Overkurs	4	2 911 000	2 911 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 486 000</b>	<b>4 486 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 455 611	2 301 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 455 611</b>	<b>2 301 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 941 611</b>	<b>6 787 473</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 047	11 026
Betalbar skatt	3	43 475	55 683
Annen kortsiktig gjeld		6 371	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 893</b>	<b>66 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 893</b>	<b>66 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 022 504</b>	<b>6 854 182</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809397

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 898 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFTERÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS  
Herman Foss gate 6C  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Augensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 811 898 902  
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-246 530	-246 530
Annen driftskostnad	2	51 153	93
<b>Sum kostnader</b>		<b>-195 377</b>	<b>-246 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 377</b>	<b>246 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 236	6 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 236</b>	<b>6 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 236</b>	<b>6 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 613</b>	<b>253 105</b>
Skattekostnad på ordinære resultat	3	43 475	55 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 138</b>	<b>197 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 138</b>	<b>197 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	4	154 138	197 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 138</b>	<b>197 422</b>



Organisasjonsnr: 811 898 902  
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 127 641 127 641  
Sum fordringer 127 641 127 641

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 6 894 863 6 726 541  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 894 863 6 726 541

Sum omløpsmidler 7 022 504 6 854 182

**SUM EIENDELER 7 022 504 6 854 182**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 575 000 1 575 000  
Overkurs 4 2 911 000 2 911 000  
Sum innskutt egenkapital 4 4 486 000 4 486 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 455 611 2 301 473  
Sum opptjent egenkapital 2 455 611 2 301 473

Sum egenkapital 6 941 611 6 787 473

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 31 047 11 026  
Betalbar skatt 3 43 475 55 683  
Annen kortsiktig gjeld 6 371  
Sum kortsiktig gjeld 80 893 66 709

Sum gjeld 80 893 66 709



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 022 504

6 854 182



Organisasjonsnr: 811 898 902  
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Lafteråsen Utbygging AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lafteråsen Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lafteråsen Utbygging AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-03-25 16:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2020

# Lafteråsen Utbygging AS

Org. nr.: 811 898 902





## Resultatregnskap

### Lafteråsen Utbygging AS

Tall i NOK	Note	2020 01.01 - 31.12	2019 01.01 - 31.12
<b>Driftsinntekter og kostnader</b>			
Salgsinntekt		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
Varekostnader		(246 530)	(246 530)
Annen driftskostnad	2	51 153	93
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(195 377)</b>	<b>(246 437)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 377</b>	<b>246 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		2 236	6 668
Tomtelånsrenter		-	-
Andre finanskostnader		-	-
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 236</b>	<b>6 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 613</b>	<b>253 105</b>
Skattekostnad	3	43 475	55 683
<b>Årsresultat</b>		<b>154 138</b>	<b>197 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	(154 138)	(197 422)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(154 138)</b>	<b>(197 422)</b>





## Balanse

### Lafteråsen Utbygging AS

Tall i NOK

	Note	31.12.2020	31.12.2019
--	------	------------	------------

#### Eiendeler

Kundefordringer		-	-
Kortsiktig fordring		127 641	127 641
Bankinnskudd		6 894 863	6 726 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 022 504</b>	<b>6 854 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 022 504</b>	<b>6 854 182</b>

#### EGENKAPITAL OG GJELD

Aksjekapital 4500 å kr 350	4	1 575 000	1 575 000
Overkurs	4	2 911 000	2 911 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 486 000</b>	<b>4 486 000</b>

Annen egenkapital	4	2 455 611	2 301 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 455 611</b>	<b>2 301 473</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 941 611</b>	<b>6 787 473</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

Leverandørgjeld		31 047	11 026
Betalbar skatt	3	43 475	55 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 893</b>	<b>66 709</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>80 893</b>	<b>66 709</b>
------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 022 504</b>	<b>6 854 182</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Kongsberg, 25.03.2021

Morten Gangnes  
Styreleder

Knut Espen Sjødal  
Styremedlem





## Lafferåsen Utbygging AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til OBOS BBL (org nr 937052766). Konsernregnskapene kan en få utlevert hos OBOS BBL's forretningskontor i Oslo, eller på [www.OBOS.no](http://www.OBOS.no).

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varer i arbeid vurderes til direkte tilvirkningskost. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

Fordinger og gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom man har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning.

#### Note 2 - Revisjonshonorar

Det er kostnadsført kr 9375,- i revisjonshonorar i 2020. Beløpet er i sin helhet lovpålagt revisjon.

#### Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	43 475	55 683
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>43 475</b>	<b>55 683</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	197 613	253 105
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>197 613</b>	<b>253 105</b>
<b>Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag</b>	<b>43 475</b>	<b>55 683</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varebeholdning	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	0	0
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Note 4 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 4.500 aksjer, hver aksje pålydende kr. 350,-. Aksjene eies av av Block Watne AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>1 575 000</b>	<b>2 911 000</b>	<b>2 301 473</b>	<b>6 787 473</b>
Årets resultat			154 138	<b>154 138</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 575 000</b>	<b>2 911 000</b>	<b>2 455 611</b>	<b>6 941 611</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444229582

### Dokument

Årsregnskap med noter 2020 - Lafteråsen Utbygging AS

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-03-25 14:08:54 CET (+0100) av Fredrik

Augensen (FA)

Ferdigstilt den 2021-04-06 08:35:27 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Fredrik Augensen (FA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

[fredrik.augensen@blockwatne.no](mailto:fredrik.augensen@blockwatne.no)

+4793448359

### Signerende parter

Knut Sjødal (KS)

[knut.sjodal@obos.no](mailto:knut.sjodal@obos.no)

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Espen Sjødal"

Signert 2021-03-25 14:33:22 CET (+0100)

Morten Gangnes (MG)

[morten.gangnes@obos.no](mailto:morten.gangnes@obos.no)

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Gangnes"

Signert 2021-04-06 08:35:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

