



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkjarvik 61  
5397 BEKKJARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	401 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		591 200	
Annen driftskostnad		179 860	
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 060</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 060</b>	
Annen rentekostnad		125 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-125 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-495 060</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		275 555	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-770 615</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 615</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-770 615</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-770 615</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-770 615	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-770 615</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 367 904	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 367 904</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 367 904</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 397 904</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	198 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	6 629 102	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 827 102</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-770 615	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 615</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 056 487</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 771 734	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 771 734</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 618 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 618 986</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 390 720</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt		217 989	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 732 708	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 950 697</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 341 417</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 397 904</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkjarvik 61  
5397 BEKKJARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 927 830 051  
BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	401 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		591 200	
Annen driftskostnad		179 860	
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 060</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 060</b>	
Annen rentekostnad		125 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-125 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-495 060</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		275 555	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-770 615</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 615</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-770 615</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-770 615</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-770 615	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-770 615</b>	



Organisasjonsnr: 927 830 051  
BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 367 904	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 367 904</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 367 904</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
----------------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 397 904</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	198 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	6 629 102	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 827 102</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-770 615	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 615</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 056 487</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 771 734	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 771 734</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 618 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 618 986</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 390 720</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt		217 989	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 732 708	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 950 697</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 341 417</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 397 904</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 830 051  
BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8JSLK-43QFQ-APP8P-MNLLQ-QV5TG-IEB1N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 11:50:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JSLK-43QFQ-APP8P-MNLLQ-QV5TG-IEB1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: DLXVG-BCTM2-GCOEN-7ZW5P-SZLYD-YCNCN



## Resultatregnskap

### Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt	4	401 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		591 200
Annen driftskostnad		179 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>771 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		125 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-495 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		275 555
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 615</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		770 615
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-770 615</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DLXVG-BCTM2-GCOEN-7ZW5P-SZLYD-YCNCV



## Balanse

### Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 367 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 367 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 367 904</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 397 904</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DLXVG-BCTM2-GCOEN-7Z1W5P-SZLYD-YCNCN



## Balanse

### Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	5	198 000
Overkurs	5	6 629 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 827 102</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Annen egenkapital	5	-770 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 056 487</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>		
Utsatt skatt		1 771 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 771 734</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 618 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 618 986</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Betalbar skatt		217 989
Annen kortsiktig gjeld	4	4 732 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 950 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 341 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 397 904</b>

Bekkjarvik  
Styret i Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Asta Grasdal Johannessen  
styremedlem

Ørjan Johannessen  
styreleder

Leif Trygve Nilsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fisjon og fusjon

Bekkjarvik Gjestiveri Eiendom AS (927 830 051) har i 2021 deltatt i en fisjon med Bekkjarvik Gjestiveri Hotel & Suits AS (990 027 382). Bekkjarvik Hotel & Suits AS var overdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021. Fisjonen er gjennomført etter reglene i Aksjeloven, og fisjonen er gjennomført som en skattefri konsernfisjon med hjemmel i asl. §14-2 tredje ledd og i overstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 14. Sammenlikningstallene i regnskapet er ikke omarbeidet og representerer dermed regnskapstallene til det overdragende selskapet.

Videre har selskapet i 2021 deltatt i en fusjon med Bekkjarvik Gjestiveri Eiendom AS (919 282 258). Bekkjarvik Gjestiveri Eiendom AS (919 282 258) var overdragende selskap. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021. Fusjonen er gjennomført etter reglene i Aksjeloven, og fusjonen skal gjennomføres som en skattefri konsernfisjon med hjemmel i asl. §13-2 tredje ledd og i overstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 13.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salgsinntekten består av leieinntekt ved utleie av selskapets eiendom.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte eller årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

	2021
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	217 989
Endring i utsatt skatt	57 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>275 555</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-495 060
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 629 114
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>990 860</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	217 989
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>217 989</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	8 053 336
<b>Sum</b>	<b>8 053 336</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 053 336</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 771 734</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DLXVG-BCTM2-GCOEN-7ZW5P-SZLYD-YCNCN



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 959 104
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>26 959 104</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	591 200
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>26 367 904</b>
Årets ordinære avskrivninger	591 200
Økonomisk levetid	15-40 år
Avskrivningsplan	saldo 2%

Tilganger i løpet av året knytter seg til fisjon og fusjon.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 618 986
<b>Sum</b>	<b>13 618 986</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 937 994
<b>Sum</b>	<b>15 937 994</b>

Iht. fisjon har Bekkjarvik Gjestiveri Eiendom AS overtatt banklån regnskapsmessig. Pr.31.12.21 var lånet fortsatt registrert på Bekkjarvik Gjestiveri Hotel & Suits AS. Dette er overført i i 2022.

Selskapet har en gjeld til Bekkjarvik Gjestiveri Hotel & Suits AS på kr. 3 708 531. Lånet er belastet markedsrenter. Det er påbegynt en prosess angående oppgjør av fordringen.

I forbindelse med fisjonen har det selskapet også fisjonsgjeld på kr. 1 024 177 til Bekkjarvik Gjestiveri Hotel & Suits AS.

Hotellet har i 2021 hatt leiekostnader på kr 400 000 for leie av bygg fra Bekkjarvik Gjestiveri Eiendom AS.

Begge selskapene har samme aksjonærer.

Penneo Dokumentnøkkel: DLXVG-BCTM2-GCOEN-7ZW5P-SZLYD-YCNCV



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			30 000
Fisjon	123 463		1 537	125 000
Fusjon	44 537	6 629 102	-1 537	6 672 102
Årets resultat			-770 615	-770 615
<b>Pr 31.12</b>	<b>198 000</b>	<b>6 629 102</b>	<b>-770 615</b>	<b>6 056 487</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørjan Johannessen

Styremedlem

På vegne av: Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2164908

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 12:05:53 UTC



## Leif Trygve Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1762985

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-30 12:54:42 UTC



## Asta Grasdal Johannessen

Styremedlem

På vegne av: Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2268791

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 14:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLXVG-BCTM2-GCOEN-7ZW5B-SZLYD-YCNCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>