



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 110 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TWE INVEST AS
Forretningsadresse:	Hamborggata 8 3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		150 272	80 265
Sum kostnader		150 272	80 265
Driftsresultat		-150 272	-80 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 335	1 167 078
Annen renteinntekt		123	222
Annen finansinntekt		671 181	0
Sum finansinntekter		702 639	1 167 301
Annen rentekostnad		72	15
Sum finanskostnader		72	15
Netto finans		702 567	1 167 286
Resultat før skattekostnad		552 295	1 087 021
Skattekostnad	3, 4	0	46 932
Årsresultat		552 295	1 040 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	166 395
Annen egenkapital		552 295	73 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	97 600	97 600
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 205 000	1 205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	213 327
Sum finansielle anleggsmidler		1 302 600	1 515 927
Sum anleggsmidler		1 302 600	1 515 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	104 612	221 687
Sum fordringer		104 612	221 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 171	99 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 171	99 467
Sum omløpsmidler		264 783	321 154
SUM EIENDELER		1 567 383	1 837 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 117 325	565 030
Sum opptjent egenkapital		1 117 325	565 030
Sum egenkapital		1 217 325	665 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58	314
Utbytte		0	800 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	361 737
Annen kortsiktig gjeld		350 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		350 058	1 172 051
Sum gjeld		350 058	1 172 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 383	1 837 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331282

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 110 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWE INVEST AS
Forretningsadresse: Hamborggata 8
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 110 926
TWE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		150 272	80 265
Sum kostnader		150 272	80 265
Driftsresultat		-150 272	-80 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		31 335	1 167 078
Annen renteinntekt		123	222
Annen finansinntekt		671 181	0
Sum finansinntekter		702 639	1 167 301
Annen rentekostnad		72	15
Sum finanskostnader		72	15
Netto finans		702 567	1 167 286
Resultat før skattekostnad		552 295	1 087 021
Skattekostnad	3, 4	0	46 932
Årsresultat		552 295	1 040 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	166 395
Annen egenkapital		552 295	73 694



Organisasjonsnr: 989 110 926
TWE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	97 600	97 600
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 205 000	1 205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	213 327
Sum finansielle anleggsmidler		1 302 600	1 515 927
Sum anleggsmidler		1 302 600	1 515 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	104 612	221 687
Sum fordringer		104 612	221 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 171	99 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 171	99 467
Sum omløpsmidler		264 783	321 154
SUM EIENDELER		1 567 383	1 837 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 117 325	565 030
Sum opptjent egenkapital		1 117 325	565 030
Sum egenkapital		1 217 325	665 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58	314
Utbytte		0	800 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	361 737
Annen kortsiktig gjeld		350 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		350 058	1 172 051
Sum gjeld		350 058	1 172 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 383	1 837 081



Organisasjonsnr: 989 110 926
TWE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	435014.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104612.00	528132.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I kortsiktig konsernfordring er årets konsernbidrag kr 31 335 inkludert.



Årsregnskap for
TWE INVEST AS

989110926

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TWE INVEST AS
989 110 926

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		150 272	80 265
Sum driftskostnader		150 272	80 265
Driftsresultat		-150 272	-80 265
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 335	1 167 078
Annen renteinntekt		123	222
Annen finansinntekt		671 181	0
Sum finansinntekter		702 639	1 167 301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72	15
Sum finanskostnader		72	15
Netto finans		702 567	1 167 286
Resultat før skattekostnad		552 295	1 087 021
Skattekostnad	3, 4	0	46 932
Årsresultat		552 295	1 040 089
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	166 395
Annen egenkapital		552 295	73 694
Sum overføringer		552 295	1 040 089



TWE INVEST AS
989 110 926

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	97 600	97 600
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 205 000	1 205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	213 327
Sum finansielle anleggsmidler		1 302 600	1 515 927
Sum anleggsmidler		1 302 600	1 515 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	104 612	221 687
Sum fordringer		104 612	221 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 171	99 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 171	99 467
Sum omløpsmidler		264 783	321 154
SUM EIENDELER		1 567 383	1 837 081



TWE INVEST AS
989 110 926

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 117 325	565 030
Sum opptjent egenkapital		1 117 325	565 030
Sum egenkapital		1 217 325	665 030
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58	314
Utbytte		0	800 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	361 737
Annen kortsiktig gjeld		350 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		350 058	1 172 051
Sum gjeld		350 058	1 172 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 383	1 837 081

DRAMMEN, 05.03.2026

Trond Esaiassen
styrets leder



TWE INVEST AS
989 110 926

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver med investering i aksjer og fast eiendom. Virksomheten drives hovedsakelig i Drammensområdet.



TWE INVEST AS
989 110 926

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	46 932
Skattekostnad	0	46 932
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	552 295	1 087 021
Permanente forskjeller	-583 630	-1 095 381
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	31 335	8 360
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	46 932
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-46 932

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	435 014

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	104 612	528 132

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I kortsiktig konsernfordring er årets konsernbidrag kr 31 335 inkludert.



TWE INVEST AS
989 110 926

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
TWE Engineering AS	Drammen	100,00	100,00	455 193	72 830	534 346
Cada Import AS	Drammen	100,00	100,00		-322 181	-474 442
Sum				455 193		

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Engineering Consultants Norway AS	Drammen	27,80	27,80	1 250 000	1 468 191	200 000
Sum				1 250 000		

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	183	546,448087	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Esaiassen	183	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	565 030	665 030
Årsresultat	0	552 295	552 295
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 117 325	1 217 325



Til generalforsamlingen i
TWE Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TWE Invest AS som viser et overskudd på kr 552 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: V82ZE-DQEH9-JGQ4P-V34XC-4FSIN-ZDSSZ



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. mars 2026
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V82ZE-DQFH9-IGQ4P-V34XC-4FSIN-ZDSSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-09 07:18:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: V82ZE-DQEH9-IGQ4P-V34XC-4FSIN-ZDSSZ



Årsregnskap for
TWE INVEST AS

989110926

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZTYD-J24E-NL8F7-3SIR7-BVXNR-D68IO



TWE INVEST AS
989 110 926

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		150 272	80 265
Sum driftskostnader		150 272	80 265
Driftsresultat		-150 272	-80 265
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 335	1 167 078
Annen renteinntekt		123	222
Annen finansinntekt		671 181	0
Sum finansinntekter		702 639	1 167 301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72	15
Sum finanskostnader		72	15
Netto finans		702 567	1 167 286
Resultat før skattekostnad		552 295	1 087 021
Skattekostnad	3, 4	0	46 932
Årsresultat		552 295	1 040 089
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	166 395
Annen egenkapital		552 295	73 694
Sum overføringer		552 295	1 040 089

Penneo Dokumentnøkkel: 62TYD-J24E-NL8F7-3SIR7-BVXNR-D68IO



TWE INVEST AS
989 110 926

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	97 600	97 600
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 205 000	1 205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	213 327
Sum finansielle anleggsmidler		1 302 600	1 515 927
Sum anleggsmidler		1 302 600	1 515 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	104 612	221 687
Sum fordringer		104 612	221 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 171	99 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 171	99 467
Sum omløpsmidler		264 783	321 154
SUM EIENDELER		1 567 383	1 837 081

Penneo Dokumentnøkkel: 62TYD-J24E-NL8F7-3SIR7-BVXNR-D68IO



TWE INVEST AS
989 110 926

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 117 325	565 030
Sum opptjent egenkapital		1 117 325	565 030
Sum egenkapital		1 217 325	665 030
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58	314
Utbytte		0	800 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	361 737
Annen kortsiktig gjeld		350 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		350 058	1 172 051
Sum gjeld		350 058	1 172 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 383	1 837 081

DRAMMEN, 05.03.2026

Trond Esaiassen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 62TYD-J24E-NL8F7-3SIR7-BVXNR-D68IO



TWE INVEST AS
989 110 926

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver med investering i aksjer og fast eiendom. Virksomheten drives hovedsakelig i Drammensområdet.



TWE INVEST AS
989 110 926

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	46 932
Skattekostnad	0	46 932
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	552 295	1 087 021
Permanente forskjeller	-583 630	-1 095 381
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	31 335	8 360
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	46 932
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-46 932

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	435 014

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	104 612	528 132

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I kortsiktig konsernfordring er årets konsernbidrag kr 31 335 inkludert.



TWE INVEST AS
989 110 926

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
TWE Engineering AS	Drammen	100,00	100,00	455 193	72 830	534 346
Cada Import AS	Drammen	100,00	100,00		-322 181	-474 442
Sum				455 193		

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Engineering Consultants Norway AS	Drammen	27,80	27,80	1 250 000	1 468 191	200 000
Sum				1 250 000		

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	183	546,448087	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Esaiassen	183	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	565 030	665 030
Årsresultat	0	552 295	552 295
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 117 325	1 217 325

Penneo Dokumentnøkkel: 62TYD-J24E-NL8F7-35R7-BVXNR-D68IO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Esaiassen

Daglig leder

På vegne av: TWE Invest AS og TWE Engineering AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1004344

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-06 07:47:33 UTC



QES



Trond Esaiassen

Styreleder

På vegne av: TWE Invest AS og TWE Engineering AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1004344

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-06 07:47:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.