



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Birkeland  
4595 TINGVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		5 075 000
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>5 135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		7 000 000
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		171 286	325 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 286</b>	<b>7 325 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 286</b>	<b>-2 190 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 894	21 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 894</b>	<b>21 094</b>
Annen rentekostnad		521 738	982 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 738</b>	<b>982 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 844</b>	<b>-961 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-599 130</b>	<b>-3 151 477</b>
Skattekostnad på resultat		-131 809	-777 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 321</b>	<b>-2 373 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-467 321</b>	<b>-2 373 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-467 321</b>	<b>-2 373 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-467 321	-2 373 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-467 321</b>	<b>-2 373 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		90 610	423 635
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 610</b>	<b>423 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 610</b>	<b>423 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 4	<b>7 600 720</b>	<b>7 600 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 112 882	2 463 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 112 882</b>	<b>2 463 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 003	180 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 003</b>	<b>180 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 738 605</b>	<b>10 244 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 829 215</b>	<b>10 668 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000 )	3, 6	30 000	313 000
Overkurs		283 000	
Annen innskutt egenkapital	3	1 406 327	225 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 719 327</b>	<b>538 601</b>
Opptjent egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 719 327</b>	<b>538 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 555 000	6 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 557	61 965
Annen kortsiktig gjeld	5	1 550 331	3 167 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 887</b>	<b>3 229 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 109 887</b>	<b>10 129 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 829 215</b>	<b>10 668 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Birkeland  
4595 TINGVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 913 015 460  
BIRKELAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		5 075 000
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>5 135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		7 000 000
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		171 286	325 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 286</b>	<b>7 325 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 286</b>	<b>-2 190 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 894	21 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 894</b>	<b>21 094</b>
Annen rentekostnad		521 738	982 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 738</b>	<b>982 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 844</b>	<b>-961 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-599 130</b>	<b>-3 151 477</b>
Skattekostnad på resultat		-131 809	-777 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 321</b>	<b>-2 373 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-467 321</b>	<b>-2 373 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-467 321</b>	<b>-2 373 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-467 321	-2 373 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-467 321</b>	<b>-2 373 569</b>



Organisasjonsnr: 913 015 460  
BIRKELAND UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 90 610 423 635

Sum immaterielle eiendeler 90 610 423 635

Sum anleggsmidler 90 610 423 635

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2, 4 7 600 720 7 600 720

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 5 2 112 882 2 463 665

Sum fordringer 2 112 882 2 463 665

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

25 003 180 430

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 25 003 180 430

Sum omløpsmidler 9 738 605 10 244 815

**SUM EIENDELER 9 829 215 10 668 450**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á  
kr 1 000 ) 3, 6 30 000 313 000

Overkurs 283 000

Annen innskutt egenkapital 3 1 406 327 225 601

Sum innskutt egenkapital 1 719 327 538 601

Opptjent egenkapital 3

Sum egenkapital 1 719 327 538 601

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 6 555 000 6 900 000

Sum annen langsiktig gjeld 6 555 000 6 900 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 557	61 965
Annen kortsiktig gjeld	5	1 550 331	3 167 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 887</b>	<b>3 229 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 109 887</b>	<b>10 129 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 829 215</b>	<b>10 668 450</b>



Organisasjonsnr: 913 015 460  
BIRKELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Birkeland Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 015 460



Birkeland Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
2	Salgsinntekt	0	5 075 000
	Annen driftsinntekt	60 000	60 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>60 000</b>	<b>5 135 000</b>
2	Varekostnad	0	7 000 000
	Annen driftskostnad	171 286	325 223
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>171 286</b>	<b>7 325 223</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-111 286</b>	<b>-2 190 223</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	33 894	21 094
	Annen rentekostnad	-521 738	-982 347
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-487 844</b>	<b>-961 253</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-599 130</b>	<b>-3 151 477</b>
	Skattekostnad på resultat	131 809	777 908
	<b>Resultat</b>	<b>-467 321</b>	<b>-2 373 569</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-467 321</b>	<b>-2 373 569</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Overført fra annen egenkapital	-467 321	-2 373 569
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-467 321</b>	<b>-2 373 569</b>



Birkeland Utvikling AS

Balanse pr 31.12

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	90 610	423 635
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>90 610</b>	<b>423 635</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>90 610</b>	<b>423 635</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
2, 4	Prosjekt i arbeid	7 600 720	7 600 720
	<b>Fordringer</b>		
5	Andre kortsiktige fordringer	2 112 882	2 463 665
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 112 882</b>	<b>2 463 665</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>25 003</b>	<b>180 430</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9 738 605</b>	<b>10 244 815</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 829 215</b>	<b>10 668 450</b>



**Birkeland Utvikling AS**

**Balanse pr 31.12**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 6	Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000 )	30 000	313 000
	Overkurs	283 000	0
3	Annen innskutt egenkapital	1 406 327	225 601
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 719 327</b>	<b>538 601</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 719 327</b>	<b>538 601</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 555 000	6 900 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 555 000</b>	<b>6 900 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	4 557	61 965
5	Annen kortsiktig gjeld	1 550 331	3 167 884
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 554 887</b>	<b>3 229 849</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>8 109 887</b>	<b>10 129 849</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>9 829 215</b>	<b>10 668 450</b>

Birkeland, 26.02.2026  
Styret i Birkeland Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Håland  
styreleder



## Birkeland Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fusjonert med søsterselskapene Kvavik Park AS, Fjellstock AS og Årnesveien 3 AS med gjennomføringsdato 17.12.2024. Fusjonen er ført med kontinuitet pr 01.01.2024 både regnskapsmessig og skattemessig. Kapitaløkningen iht note 4 i Birkeland Utvikling AS er basert på regnskapsmessige verdier i overdragende selskaper.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres med bakgrunn i forventning om fremtidig utnyttelse via konserntilknytning.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Birkeland Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 2 Prosjekter i arbeid

	2025	2024
<b>Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2025</b>	<b>7 600 720</b>	<b>0</b>
Årets tilgang (ved fusjon, jfr note 1 og 4)	0	14 600 720
Kostpris på solgte eiendommer	0	-7 000 000
<b>Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2025</b>	<b>7 600 720</b>	<b>7 600 720</b>

Selskapet har fått tilført eiendommer ifm fusjon med søsterselskaper i 2024, jfr note 1 og 5. En av disse eiendommene ble solgt i 2024 med et bokført tap.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>313 000</b>	<b>225 601</b>	<b>538 601</b>
Årets resultat	0	-467 321	-467 321
Intern overføring	0	0	0
Konsernbidrag mottatt	0	1 648 048	1 648 048
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>313 000</b>	<b>1 406 327</b>	<b>1 719 327</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 555 000	6 900 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>6 555 000</b>	<b>6 900 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	0	0
--	---	---

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 30 000 000)	7 600 720	7 600 720
<b>Sum</b>	<b>7 600 720</b>	<b>7 600 720</b>

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for søsterselskapet Nornebygg AS til pålydende kr 15 000 000.

Selskapets morselskap Fjellbygg Norge AS har stillet selvskyldnerkausjon pålydende NOK 2 000 000 overfor selskapet.



## Birkeland Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 5 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

Andre kortsiktige fordringer	2025	2024
Fjellbygg Norge AS	2 112 882	2 463 665
<b>Sum</b>	<b>2 112 882</b>	<b>2 463 665</b>

Annen kortsiktig gjeld	2025	2024
Fjellbygg Norge AS	1 550 331	3 121 720
Lille Norske AS	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>1 550 331</b>	<b>3 146 720</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkeland Utvikling AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fjellbygg Norge AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styreleder i Birkeland Utvikling AS, Jørn Håland, eier 100 % av aksjene i Fjellbygg Norge AS.

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 19:40:57 UTC+01:00


**Jørn Håland**

 **bankID**

NO BankID - 574a7e22-ecbf-424b-b7d6-96ebdebbf350

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.