



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 574 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 735 367	2 539 049
Annen driftsinntekt		16 070	1 700
Sum inntekter		2 751 437	2 540 749
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 671	70 671
Annen driftskostnad	2	1 216 889	993 675
Sum kostnader		1 287 560	1 064 346
Driftsresultat		1 463 877	1 476 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4 206
Annen renteinntekt		38	
Annen finansinntekt			1 425
Sum finansinntekter		38	5 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 566	152 698
Annen rentekostnad		243	
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		330 809	155 198
Netto finans		-330 771	-149 566
Resultat før skattekostnad		1 133 106	1 326 837
Skattekostnad	4	249 283	291 905
Årsresultat		883 823	1 034 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 823	1 034 932
Totalresultat		883 823	1 034 932
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		938 945	1 090 056
Overført fra annen egenkapital		-55 122	-55 124
Sum overføringer og disponeringer	5	883 823	1 034 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 750	101 202
Sum immaterielle eiendeler		116 750	101 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 083 059	7 153 730
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		7 083 059	7 153 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		7 199 809	7 254 932
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		1 848	3 711
Andre kortsiktige fordringer		76 819	82 286
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		78 667	85 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 224
Sum omløpsmidler		78 667	92 221
SUM EIENDELER		7 278 476	7 347 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	264 278	319 400
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		264 278	319 400
Sum egenkapital		303 278	358 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		106 960	372 206
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 825 339	6 532 473
Annen kortsiktig gjeld		42 900	84 074
Sum kortsiktig gjeld		6 975 198	6 988 753
Sum gjeld		6 975 198	6 988 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 476	7 347 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645908

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 574 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 923 574 166
SORGENFRIGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 735 367	2 539 049
Annen driftsinntekt		16 070	1 700
Sum inntekter		2 751 437	2 540 749
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 671	70 671
Annen driftskostnad	2	1 216 889	993 675
Sum kostnader		1 287 560	1 064 346
Driftsresultat		1 463 877	1 476 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4 206
Annen renteinntekt		38	
Annen finansinntekt			1 425
Sum finansinntekter		38	5 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 566	152 698
Annen rentekostnad		243	
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		330 809	155 198
Netto finans		-330 771	-149 566
Resultat før skattekostnad		1 133 106	1 326 837
Skattekostnad	4	249 283	291 905
Årsresultat		883 823	1 034 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 823	1 034 932
Totalresultat		883 823	1 034 932
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		938 945	1 090 056
Overført fra annen egenkapital		-55 122	-55 124
Sum overføringer og disponeringer	5	883 823	1 034 932



Organisasjonsnr: 923 574 166
SORGENFRIGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 750	101 202
Sum immaterielle eiendeler		116 750	101 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	7 083 059	7 153 730
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		7 083 059	7 153 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		7 199 809	7 254 932
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		1 848	3 711
Andre kortsiktige			
fordringer		76 819	82 286
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		78 667	85 997
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			6 224
Sum bankinnskudd,			6 224
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		78 667	92 221
SUM EIENDELER		7 278 476	7 347 153



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	264 278	319 400
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		264 278	319 400

Sum egenkapital 303 278 358 400

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		106 960	372 206
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 825 339	6 532 473
Annen kortsiktig gjeld		42 900	84 074
Sum kortsiktig gjeld		6 975 198	6 988 753

Sum gjeld 6 975 198 6 988 753

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 7 278 476 7 347 153



Organisasjonsnr: 923 574 166
SORGENFRIGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfrigaten 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: MCEIR-2IGPT-XJSTI-0NRU9-SFLMT-H3NPW



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MCEIR-2IGPT-XJSTI-ØNRUS-SFLMT-H3NPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 13:42:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCEIR-2IGPT-XJST1-QNRU9-SFLMT-H3NPW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sorgenfrigaten 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JTFMD-QJDOP-SNAEI-Q8T6W-7ME4H-4CNV3



Resultatregnskap

Sorgenfrigaten 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 735 367	2 539 049
Annen driftsinntekt		16 070	1 700
Sum driftsinntekter		2 751 437	2 540 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 671	70 671
Annen driftskostnad	2	1 216 889	993 675
Sum driftskostnader		1 287 560	1 064 346
Driftsresultat		1 463 877	1 476 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	4 206
Annen renteinntekt		38	0
Annen finansinntekt		0	1 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 566	152 698
Annen rentekostnad		243	0
Annen finanskostnad		0	2 500
Resultat av finansposter		-330 771	-149 566
Resultat før skattekostnad		1 133 106	1 326 837
Skattekostnad	4	249 283	291 905
Årsresultat		883 823	1 034 932
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		938 945	1 090 056
Overført fra annen egenkapital		-55 122	-55 124
Sum overføringer	5	883 823	1 034 932

Penneo Dokumentnøkkel: JTFMD-QJDDP-SVAEI-Q8T6W-7ME4H-4CNV3



Balanse

Sorgenfrigaten 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	116 750	101 202
Sum immaterielle eiendeler		116 750	101 202
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 083 059	7 153 730
Sum varige driftsmidler		7 083 059	7 153 730
Sum anleggsmidler		7 199 809	7 254 932
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 848	3 711
Andre kortsiktige fordringer		76 819	82 286
Sum fordringer		78 667	85 997
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 224
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	6 224
Sum omløpsmidler		78 667	92 221
Sum eiendeler		7 278 476	7 347 153

Penneo Dokumentnøkkel: JTFMD-QJDOP-SVAEI-Q816W-7ME4H-4CNV3



Balanse
Sorgenfrigaten 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	36 000	36 000
Overkurs	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	264 278	319 400
Sum opptjent egenkapital		264 278	319 400
Sum egenkapital		303 278	358 400
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 960	372 206
Kortsiktig konserngjeld	3	6 825 339	6 532 473
Annen kortsiktig gjeld		42 900	84 074
Sum kortsiktig gjeld		6 975 198	6 988 753
Sum gjeld		6 975 198	6 988 753
Sum egenkapital og gjeld		7 278 476	7 347 153

Styret i Sorgenfrigaten 4 AS

Pål Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JTFMD-QJDOP-SVAEI-Q8T6W-7ME4H-4CNV3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Colbjørnsens gate 1, 0256 Oslo

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 066 796	298 941	7 365 737
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 066 796	298 941	7 365 737
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-282 678	0	-282 678
Balanseført verdi 31.12	6 784 119	298 941	7 083 059
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	70 671	0	70 671
Økonomisk levetid	100 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	6 825 339	6 532 473
Sum gjeld	6 825 339	6 532 473



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 831	307 452
Endring i utsatt skattefordel	-15 548	-15 547
Skattekostnad ordinært resultat	249 283	291 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 133 106	1 326 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 671	70 671
Avgitt konsernbidrag	-1 203 776	-1 397 508
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 831	307 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 831	-307 452
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-530 681	-460 010	70 671
Sum	-530 681	-460 010	70 671
Grunnlag for utsatt skattefordel	-530 681	-460 010	70 671
Utsatt skattefordel (22 %)	-116 750	-101 202	15 548

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	36 000	3 000	319 400	358 400
Avgitt konsernbidrag	0	0	-938 945	-938 945
Årets resultat	0	0	883 823	883 823
Pr. 31.12.	36 000	3 000	264 278	303 278

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende 72 000 000 av Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån morselskapet i Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen: NOK 7 083 059



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sorgenfrigaten 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	10,0	36 000
Sum	3 600		36 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	3 600	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTFMD-QJDOP-SVAEI-Q8T6W-7ME4H-4CNV3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.