



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 597 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	40 513 995	39 607 999
Annen driftsinntekt		182 083	59 220
Sum inntekter		40 696 077	39 667 219
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 084 029	2 080 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 871 617	9 838 967
Annen driftskostnad	2	7 849 294	5 117 407
Sum kostnader		19 804 940	17 036 471
Driftsresultat		20 891 138	22 630 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449 283	101 103
Sum finansinntekter		449 283	101 103
Annen rentekostnad		11 555 516	10 626 711
Sum finanskostnader		11 555 516	10 626 711
Netto finans		-11 106 233	-10 525 608
Ordinært resultat før skattekostnad		9 784 905	12 105 140
Skattekostnad på resultat	4	2 152 679	2 663 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 632 226	9 442 009
Årsresultat		7 632 226	9 442 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 632 226	9 442 009
Totalresultat		7 632 226	9 442 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5	7 251 072	8 476 578
Avsatt til annen egenkapital	5		965 431
Overført fra annen egenkapital	5	-9 618 846	
Sum overføringer og disponeringer		7 632 226	9 442 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	356 044 410	364 460 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	215 130	515 730
Sum varige driftsmidler		356 259 540	364 976 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 234 724	2 234 724
Sum finansielle anleggsmidler		2 234 724	2 234 724
Sum anleggsmidler		358 494 264	367 210 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	272 354	266 915
Andre kortsiktige fordringer	1	695 566	824 876
Konsernfordringer	1, 7	6 735 504	2 061 862
Sum fordringer		7 703 423	3 153 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 081 815	25 878 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 081 815	25 878 863
Sum omløpsmidler		30 785 238	29 032 515
SUM EIENDELER		389 279 503	396 243 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	10 760 400	10 760 400
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 349 737	4 349 737
Sum innskutt egenkapital		16 010 137	16 010 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 304 975	52 923 822
Sum opptjent egenkapital		43 304 975	52 923 822
Sum egenkapital		59 315 112	68 933 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	8 035 269	7 927 764
Sum avsetninger for forpliktelser		8 035 269	7 927 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 800 000	304 600 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		84 828	84 828
Sum annen langsiktig gjeld		294 884 828	304 684 828
Sum langsiktig gjeld		302 920 097	312 612 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	257 560	80 116
Betalbar skatt	1, 4		
Skyldig offentlige avgifter		1 481 266	1 412 966
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	9 296 246	10 867 408
Annen kortsiktig gjeld		6 009 222	2 336 339
Sum kortsiktig gjeld		27 044 294	14 696 830
Sum gjeld		329 964 391	327 309 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 279 503	396 243 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606747

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 597 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokmøvegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 958 597 274
VENNATRØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	40 513 995	39 607 999
Annen driftsinntekt		182 083	59 220
Sum inntekter		40 696 077	39 667 219
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 084 029	2 080 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 871 617	9 838 967
Annen driftskostnad	2	7 849 294	5 117 407
Sum kostnader		19 804 940	17 036 471
Driftsresultat		20 891 138	22 630 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449 283	101 103
Sum finansinntekter		449 283	101 103
Annen rentekostnad		11 555 516	10 626 711
Sum finanskostnader		11 555 516	10 626 711
Netto finans		-11 106 233	-10 525 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 152 679	2 663 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 632 226	9 442 009
Årsresultat		7 632 226	9 442 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 632 226	9 442 009
Totalresultat		7 632 226	9 442 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	7 251 072	8 476 578
Avsatt til annen egenkapital	5		965 431
Overført fra annen egenkapital	5	-9 618 846	
Sum overføringer og disponeringer		7 632 226	9 442 009





Organisasjonsnr: 958 597 274
VENNATRØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	356 044 410	364 460 410
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	215 130	515 730
Sum varige driftsmidler		356 259 540	364 976 140

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 234 724	2 234 724
Sum finansielle anleggsmidler		2 234 724	2 234 724

Sum anleggsmidler		358 494 264	367 210 864
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	272 354	266 915
Andre kortsiktige fordringer	1	695 566	824 876
Konsernfordringer	1, 7	6 735 504	2 061 862
Sum fordringer		7 703 423	3 153 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	23 081 815	25 878 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 081 815	25 878 863

Sum omløpsmidler		30 785 238	29 032 515
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		389 279 503	396 243 380
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	10 760 400	10 760 400
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 349 737	4 349 737



Sum innskutt egenkapital		16 010 137	16 010 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 304 975	52 923 822
Sum opptjent egenkapital		43 304 975	52 923 822
Sum egenkapital		59 315 112	68 933 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	8 035 269	7 927 764
Sum avsetninger for forpliktelser		8 035 269	7 927 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 800 000	304 600 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		84 828	84 828
Sum annen langsiktig gjeld		294 884 828	304 684 828
Sum langsiktig gjeld		302 920 097	312 612 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	257 560	80 116
Betalbar skatt	1, 4		
Skyldig offentlige avgifter		1 481 266	1 412 966
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	9 296 246	10 867 408
Annen kortsiktig gjeld		6 009 222	2 336 339
Sum kortsiktig gjeld		27 044 294	14 696 830
Sum gjeld		329 964 391	327 309 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 279 503	396 243 380



Organisasjonsnr: 958 597 274
VENNATRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4KG0A-X2CXU-Y015O-6F0MY-HD23Z-X132K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 15:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KG0A-X2CXU-Y0I5O-6F0MY-HD23Z-X132K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Vennatrø Eiendom AS

Organisasjonsnr: 958 597 274



Resultatregnskap

Vennatrø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	40 513 995	39 607 999
Annen driftsinntekt		182 083	59 220
Sum driftsinntekter		40 696 077	39 667 219
Lønnskostnad	2	2 084 029	2 080 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 871 617	9 838 967
Annen driftskostnad	2	7 849 294	5 117 407
Sum driftskostnader		19 804 940	17 036 471
Driftsresultat		20 891 138	22 630 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449 283	101 103
Annen rentekostnad		11 555 516	10 626 711
Resultat av finansposter		-11 106 233	-10 525 608
Resultat før skattekostnad		9 784 905	12 105 140
Skattekostnad på resultat	4	2 152 679	2 663 131
Årsresultat		7 632 226	9 442 009
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	7 251 072	8 476 578
Avsatt til annen egenkapital	5	0	965 431
Overført fra annen egenkapital	5	9 618 846	0
Sum overføringer		7 632 226	9 442 009



Balanse

Vennatrø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	356 044 410	364 460 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	215 130	515 730
Sum varige driftsmidler		<u>356 259 540</u>	<u>364 976 140</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 234 724	2 234 724
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 234 724</u>	<u>2 234 724</u>
Sum anleggsmidler		<u>358 494 264</u>	<u>367 210 864</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	272 354	266 915
Andre kortsiktige fordringer	1	695 566	824 876
Konsernfordringer	1, 7	6 735 504	2 061 862
Sum fordringer		<u>7 703 423</u>	<u>3 153 653</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 081 815	25 878 863
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>23 081 815</u>	<u>25 878 863</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 785 238</u>	<u>29 032 515</u>
Sum eiendeler		<u>389 279 503</u>	<u>396 243 380</u>



Balanse Vennatrø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	10 760 400	10 760 400
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 349 737	4 349 737
Sum innskutt egenkapital		16 010 137	16 010 137
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	43 304 975	52 923 822
Sum opptjent egenkapital		43 304 975	52 923 822
Sum egenkapital		59 315 112	68 933 958
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	8 035 269	7 927 764
Sum avsetning for forpliktelser		8 035 269	7 927 764
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 800 000	304 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		84 828	84 828
Sum annen langsiktig gjeld		294 884 828	304 684 828
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	257 560	80 116
Skyldig offentlige avgifter		1 481 266	1 412 966
Utbytte		10 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	9 296 246	10 867 408
Annen kortsiktig gjeld		6 009 222	2 336 339
Sum kortsiktig gjeld		27 044 294	14 696 830
Sum gjeld		329 964 391	327 309 421
Sum egenkapital og gjeld		389 279 503	396 243 380

Stjørdal, 18.05.2023
Styret i Vennatrø Eiendom AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 793 874	1 793 173
Arbeidsgiveravgift	259 887	259 370
Pensjonskostnader	30 268	27 554
Andre ytelser	0	0
Sum	2 084 029	2 080 097

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

2



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	471 799 822	1 726 642	473 526 464
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 155 017		1 155 017
= Anskaffelseskost 31.12.22	472 954 839	1 726 642	474 681 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	116 910 429	1 511 512	118 421 941
= Bokført verdi 31.12.22	356 044 410	215 130	356 259 540
Årets ordinære avskrivninger	9 571 017	300 600	9 871 617
Økonomisk levetid	10-50 år	5-7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 152 679	2 663 131
Skattekostnad ordinært resultat	2 152 679	2 663 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 784 905	12 105 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-488 658	-1 237 732
Avgitt konsernbidrag	-9 296 246	-10 867 408
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 045 174	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 045 174	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	37 679 712	37 190 904	-488 808
Fordringer	42	192	150
Sum	37 679 754	37 191 096	-488 658
Avskåret rentefradrag	-1 155 805	-1 155 805	0
Grunnlag for utsatt skatt	36 523 949	36 035 291	-488 658
Utsatt skatt (22 %)	8 035 269	7 927 764	-107 505



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 760 400	900 000	4 349 737	52 923 822	68 933 958
Årets resultat				7 632 226	7 632 226
Avsatt utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Avgitt konsernbidrag				-7 251 072	-7 251 072
Pr 31.12	10 760 400	900 000	4 349 737	43 304 975	59 315 112

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	294 800 000	304 600 000
Sum	294 800 000	304 600 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	355 926 410	364 325 410
Kundefordringer	152 011	146 572
Sum	356 078 421	364 471 982

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 234 724	2 234 724
Andre fordringer	6 695 504	2 061 862

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	9 296 246	10 867 408
Leverandørgjeld	0	4 995



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	213 021	83 441

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 562	4 200	10 760 400
Sum	2 562		10 760 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	2 562	100	100