



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 132 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 529 753	4 766 019
Sum inntekter		5 529 753	4 766 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2	262 430	262 430
Annen driftskostnad	3,4,5	5 110 137	2 622 298
Sum kostnader		5 372 566	2 884 729
Driftsresultat		157 187	1 881 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 576	4 784
Sum finansinntekter		13 576	4 784
Annen finanskostnad		1 362 848	1 116 235
Sum finanskostnader		1 362 848	1 116 235
Netto finans		-1 349 272	-1 111 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 086	769 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 192 086	769 840
Årsresultat		-1 192 085	769 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 470 824	27 470 824
Sum varige driftsmidler		27 470 824	27 470 824
Sum anleggsmidler		27 470 824	27 470 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		785 137	736 254
Sum fordringer		785 137	736 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 600	669 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 600	669 712
Sum omløpsmidler		1 502 737	1 405 966
SUM EIENDELER		28 973 561	28 876 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 758 737	-2 566 652
Sum opptjent egenkapital		-3 758 737	-2 566 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 752 237	-2 560 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 134 763	24 901 114
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 255 000	6 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 389 763	31 156 114
Sum langsiktig gjeld		32 389 763	31 156 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 035	265 661
Annen kortsiktig gjeld		1 000	15 167
Sum kortsiktig gjeld		336 035	280 828
Sum gjeld		32 725 798	31 436 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 973 561	28 876 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	32 389 763	31 156 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413209

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 132 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 132 982
TAGTVEDT I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 529 753	4 766 019
Sum inntekter		5 529 753	4 766 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2	262 430	262 430
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 110 137	2 622 298
Sum kostnader		5 372 566	2 884 729
Driftsresultat		157 187	1 881 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 576	4 784
Sum finansinntekter		13 576	4 784
Annen finanskostnad		1 362 848	1 116 235
Sum finanskostnader		1 362 848	1 116 235
Netto finans		-1 349 272	-1 111 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 086	769 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 192 086	769 840
Årsresultat		-1 192 085	769 839



Organisasjonsnr: 953 132 982
TAGTVEDT I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 27 470 824 27 470 824
Sum varige driftsmidler 27 470 824 27 470 824

Sum anleggsmidler 27 470 824 27 470 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 785 137 736 254
Sum fordringer 785 137 736 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 717 600 669 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 717 600 669 712

Sum omløpsmidler 1 502 737 1 405 966

SUM EIENDELER 28 973 561 28 876 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 6 500 6 500
Sum innskutt egenkapital 6 500 6 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -3 758 737 -2 566 652
Sum opptjent egenkapital -3 758 737 -2 566 652

Sum egenkapital -3 752 237 -2 560 152

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 26 134 763 24 901 114



Øvrig langsiktig gjeld	9	6 255 000	6 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 389 763	31 156 114
Sum langsiktig gjeld		32 389 763	31 156 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 035	265 661
Annen kortsiktig gjeld		1 000	15 167
Sum kortsiktig gjeld		336 035	280 828
Sum gjeld		32 725 798	31 436 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 973 561	28 876 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	32 389 763	31 156 114



Organisasjonsnr: 953 132 982
TAGTVEDT I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 125 138	1 097 561	1 125 138	1 166 702
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 192 085	769 839	-1 689 000	1 028 000
Opptak Langsiktig gjeld	2 000 000	0	2 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-766 351	-742 262	-818 000	-900 000
B. Årets endring disponible midler	41 564	27 577	-507 000	128 000
C. Disponible midler	1 166 702	1 125 138	618 138	1 294 702

Arsoppgjør 2024 for Tagtvedt I Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Tagtvedt I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		5 146 176	4 398 480	5 146 000	5 249 000
Innkrevde garasjekostnader		92 920	83 100	83 000	90 000
Andre driftsinntekter	1	290 657	284 439	286 000	286 000
Sum inntekter		5 529 753	4 766 019	5 515 000	5 625 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	32 430	32 430	34 000	34 000
Styrehonorar		230 000	230 000	242 000	239 000
Revisjonshonorar		7 650	7 284	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		167 520	159 540	169 000	176 000
Kontingent LABO / NBBL		25 998	25 998	26 000	26 000
Vedlikehold	3	2 673 399	393 601	2 875 000	455 000
Kabel-tv og bredbånd		518 938	489 875	514 000	539 000
Forsikring		171 145	158 471	171 000	191 000
Kommunale avgifter	4	971 677	775 735	919 000	1 040 000
Eiendomsskatt		89 419	78 672	165 000	0
Energi og strøm		84 170	80 666	81 000	81 000
Andre driftskostnader	5	400 221	452 456	450 000	436 000
Sum kostnader		5 372 566	2 884 729	5 654 000	3 225 000
Driftsresultat		157 187	1 881 290	-139 000	2 400 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 576	4 784	1 000	6 000
Rentekostnader		1 362 848	1 116 235	1 551 000	1 378 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 349 272	-1 111 452	-1 550 000	-1 372 000
Årsresultat		-1 192 085	769 839	-1 689 000	1 028 000

Arsoppgjør 2024 for Tagtvedt I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tagtvedt I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	796 365	796 365
Bygninger	6	21 958 089	21 958 089
Påkostninger	6	4 716 370	4 716 370
Sum anleggsmidler		27 470 824	27 470 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 602	29 799
Forskuddsbetalte kostnader		754 440	704 277
Andre fordringer		4 095	2 178
Sum fordringer		785 137	736 254
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		717 600	669 712
Sum bankinnskudd og kontanter		717 600	669 712
Sum omløpsmidler		1 502 737	1 405 966
SUM EIENDELER		28 973 561	28 876 790

Arsoppgjør 2024 for Tagtvedt I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tagtvedt I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	6 500	6 500
Opptjent egenkapital	7	-2 566 652	-2 566 652
Årets resultat	7	-1 192 085	0
Sum opptjent egenkapital		-3 752 237	-2 560 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	26 134 763	24 901 114
Borettsinnskudd	9	6 255 000	6 255 000
Sum langsiktig gjeld		32 389 763	31 156 114
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2	7 935
Leverandørgjeld		335 035	265 661
Påløpte renter		998	7 232
Sum kortsiktig gjeld		336 035	280 828
Sum gjeld		32 725 798	31 436 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 973 561	28 876 790
Pantestillelser	10	32 389 763	31 156 114

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Tagtvedt I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg av portåpner	6 300	200	0	0
Vask fellesareal	41 400	41 400	41 000	41 000
Andre inntekter	-3 433	0	10 000	0
Bredbånd og tv-dekoder	225 420	225 420	225 000	225 000
Strøm elbil	20 970	17 419	10 000	20 000
Sum	290 657	284 439	286 000	286 000

Årsoppgjør 2024 for Tagtvedt I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt I Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	32 430	32 430
Sum	32 430	32 430

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Årsoppgjør 2024 for Tagtvedt I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt I Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	8 450	91 078
Vedlikehold elektro	50 798	109 976
Vedlikehold uteanlegg	33 690	17 813
Vedlikehold snekkerarbeid	42 127	1 773
Vedlikehold malerarbeid	1 801 267	10 608
Vedlikehold garasjer/parkering	11 136	18 471
Vedlikehold glass/vinduer	10 831	4 718
Vedlikehold dører	26 716	46 794
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	4 816	0
Vedlikehold tak	600 273	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	38 090	25 500
Vedlikehold ventilasjon	7 042	35 250
Vedlikehold porttelefoner	14 163	5 385
Tilstand og vedlikeholdsrapport	24 000	26 236
Sum	2 673 399	393 601

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt I Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leiekostnader	0	800
Renhold, evt. matter	50 959	47 255
Drift ladestasjon elbil	0	2 391
Innkjøp av inventar og utstyr	6 815	2 694
Driftsmateriell	931	718
Nummer-/navnskilt, postkasser	2 516	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	23 167
Snørydding/sandstrøing	100 708	84 111
Hage/plenklipping	138 354	127 899
Skadedyr	12 667	18 234
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	35 394
Juridisk rådgivning	0	2 391
Vakthold/alarm	24 518	25 060
Vaktmestertjenester	35 827	57 543
Kontorrekvisita	3 948	839
Gaver, fradragsberettiget	1 480	2 855
Premie sikringsordning	4 949	4 374
Kostnader vedr. styrearbeid	0	9 668
Generalforsamling	558	3 830
Kurs for tillitsvalgte	11 500	0
Bank- og betalingsgebyr	3 991	3 234
Andre gebyrer og driftskostnader	500	0
Sum	400 221	452 456

Arsoppgjør 2024 for Tagtvedt I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt I Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1979 for kr. 796 365,-

Anskaffet år:	1979
Kostpris	19 116 500
Rehabiliteringer før 1998	3 554 509
1999 - Kildesorteringsskap	83 445
2012 / 2014 - Utvidelse/innglassing balkonger	3 024 884
2018 - Infrastruktur lading av el-biler	114 235
2021 - Forprosjekt nedgravd avfallsanlegg	7 488
2022 - Nedgravd avfallsanlegg	1 569 763
Bokført verdi 31.12	27 470 824

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	6 500	6 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 566 652	-3 336 491
+/- Årets resultat	-1 192 085	769 839
Sum egenkapital pr 31.12	-3 752 237	-2 560 152

Innskutt andelskapital består av 65 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt I Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Utv. maling	
Lånenummer:	26017555900	25107001029
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2014
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	27.06.2034	30.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	33 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	24 901 114
Avdrag i perioden:	76 537	689 814
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 923 463	24 211 300
Saldo 5 år frem i tid:	1 033 477	20 149 009

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	456 837	8 679 903
	11	440 891	4 849 801
	17	407 951	6 935 167
	3	373 051	1 119 153
	12	305 081	3 660 972
	3	296 585	889 755

Arsoppgjør 2024 for Tagtvedt I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt I Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	6 255 000	6 255 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	6 255 000	6 255 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 32 389 763,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 27 470 824,-.



Resultat og balanse med noter for Tagtvedt I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tagtvedt I Borettslag

Styreleder	Bendik Johannessen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Maria á Steinum (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Robert Andersen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Inger Kristine Rudskjær (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Suzanne Pedersen (sign.)	02.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tagtvedt I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tagtvedt I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: Z11L-AEP2A-G2NW0-TPT3H-NWBTE-2X3W4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Z11J-AEP2A-G2NW0-TPT3I-NWBT-E-2X3W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 14:19:13 UTC



Penneo DokumentInokkelt:Z1TL-AEP2A-G2NW0-TPT3I-NWBTE-2X3W4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.