



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 685 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSNEVADPORTEN AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 219 377	6 458 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 219 377</b>	<b>6 458 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 783	180 665
Ordinære avskrivninger	1	3 767 575	3 767 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 258 944	1 125 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 190 302</b>	<b>5 073 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 029 075</b>	<b>1 384 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 113	89 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 113</b>	<b>89 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 084 487	563 931
Annen rentekostnad		3 511 771	2 357 796
Annen finanskostnad		401	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 596 659</b>	<b>2 921 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 507 546</b>	<b>-2 832 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 478 471</b>	<b>-1 448 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	-545 263	-318 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 933 208</b>	<b>-1 129 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 933 208</b>	<b>-1 129 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 933 208</b>	<b>-1 129 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 933 208</b>	<b>-1 129 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	-1 933 208	-1 129 527
til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 933 208</b>	<b>-1 129 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	846 956	301 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>846 956</b>	<b>301 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 6	80 667 845	85 053 287
Maskiner og anlegg	1	1 321 323	1 761 764
Driftsløsøre og lignende	1	1 322 536	1 815 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 311 704</b>	<b>88 630 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 158 660</b>	<b>88 932 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		722 326	16 513
Andre kortsiktige fordringer	3	1 530 800	1 522 269
Konsernfordringer	3		575 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 253 126</b>	<b>2 114 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 203 168	1 880 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 168</b>	<b>1 880 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 294</b>	<b>3 995 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 614 955</b>	<b>92 927 922</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 829 048	2 829 048
Annen innskutt egenkapital	5	449 041	449 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 378 089</b>	<b>3 378 089</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 132 441	5 199 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 132 441</b>	<b>-5 199 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 754 353</b>	<b>-1 821 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 100 000	63 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 588 975	30 580 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 688 975</b>	<b>94 280 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 688 975</b>	<b>94 280 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld	3	255 365	43 918
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	424 967	424 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 332</b>	<b>468 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 369 307</b>	<b>94 749 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 614 955</b>	<b>92 927 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 685 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSNEVADPORTEN AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 913 685 431  
ØKSNEVADPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 219 377	6 458 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 219 377</b>	<b>6 458 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 783	180 665
Ordinære avskrivninger	1	3 767 575	3 767 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 258 944	1 125 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 190 302</b>	<b>5 073 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 029 075</b>	<b>1 384 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 113	89 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 113</b>	<b>89 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 084 487	563 931
Annen rentekostnad		3 511 771	2 357 796
Annen finanskostnad		401	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 596 659</b>	<b>2 921 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 507 546</b>	<b>-2 832 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 478 471	-1 448 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 263</b>	<b>-318 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 933 208</b>	<b>-1 129 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 933 208</b>	<b>-1 129 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 933 208</b>	<b>-1 129 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap til annen egenkapital	5	-1 933 208	-1 129 527
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 933 208</b>	<b>-1 129 527</b>





Organisasjonsnr: 913 685 431  
ØKSNEVADPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	846 956	301 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>846 956</b>	<b>301 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 6	80 667 845	85 053 287
Maskiner og anlegg	1	1 321 323	1 761 764
Driftsløsøre og lignende	1	1 322 536	1 815 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 311 704</b>	<b>88 630 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 158 660</b>	<b>88 932 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		722 326	16 513
Andre kortsiktige fordringer	3	1 530 800	1 522 269
Konsernfordringer	3		575 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 253 126</b>	<b>2 114 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 203 168	1 880 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 168</b>	<b>1 880 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 294</b>	<b>3 995 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 614 955</b>	<b>92 927 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 829 048	2 829 048
Annen innskutt egenkapital	5	449 041	449 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 378 089</b>	<b>3 378 089</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 132 441	5 199 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 132 441</b>	<b>-5 199 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 754 353</b>	<b>-1 821 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	61 100 000	63 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 588 975	30 580 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 688 975</b>	<b>94 280 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 688 975</b>	<b>94 280 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld	3	255 365	43 918
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	424 967	424 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 332</b>	<b>468 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 369 307</b>	<b>94 749 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 614 955</b>	<b>92 927 921</b>



Organisasjonsnr: 913 685 431  
ØKSNEVADPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øksnevadporten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øksnevadporten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Øksnevadporten AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. april 2024  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor



## Øksnevadporten AS - Uavhengig revisors beretning

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-04-15

Identification

 bankID Frøyland, Bård  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap

## Øksnevadporten AS

913 685 431

2023



## Øksnevadporten AS

## Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		7 219 377	6 458 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 219 377</b>	<b>6 458 522</b>
Varekostnad		163 783	180 665
Ordinære avskrivninger	1	3 767 575	3 767 575
Annen driftskostnad	2	1 258 944	1 125 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 190 302</b>	<b>5 073 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 029 075</b>	<b>1 384 563</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		89 113	89 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 084 487	563 931
Rentekostnad		3 511 771	2 357 796
Annen finanskostnad		401	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-4 507 546</b>	<b>-2 832 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 478 471</b>	<b>-1 448 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	-545 263	-318 585
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 933 208</b>	<b>-1 129 527</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 933 208</b>	<b>-1 129 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	-1 933 208	-1 129 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 933 208</b>	<b>-1 129 527</b>



## Øksnevadporten AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	846 956	301 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>846 956</b>	<b>301 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 6	80 667 845	85 053 287
Maskiner og anlegg	1	1 321 323	1 761 764
Driftsløsøre og lignende	1	1 322 536	1 815 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 311 704</b>	<b>88 630 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 158 660</b>	<b>88 932 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		722 326	16 513
Andre kortsiktige fordringer	3	1 530 800	1 522 269
Fordring konsernbidrag	3	0	575 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 253 126</b>	<b>2 114 474</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 203 168</b>	<b>1 880 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 294</b>	<b>3 995 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 614 955</b>	<b>92 927 922</b>



## Øksnevadporten AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 829 048	2 829 048
Annen innskutt egenkapital	5	449 041	449 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 378 089</b>	<b>3 378 089</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-7 132 441	-5 199 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 132 441</b>	<b>-5 199 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 754 353</b>	<b>-1 821 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 100 000	63 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 588 975	30 580 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 688 975</b>	<b>94 280 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	255 365	43 918
Annen kortsiktig gjeld	3	424 967	424 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 332</b>	<b>468 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 369 307</b>	<b>94 749 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 614 955</b>	<b>92 927 921</b>

15.04.2024

Klepp,  
Styret i Øksnevadporten AS  
Ole Bjelland  
styreleder  
Camilla Bjelland  
styremedlem  
Espen Bjelland  
styremedlem



## Øksnevadporten AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Øksnevadporten AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	MVA- opparbeidelse	Maskiner, inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 895 795	78 652 603	1 660 134	4 545 498	98 754 030
Tilgang	0	74 284	0	34 329	108 613
Avgang	0	0	0	0	0
Fradragsført mva			-1 660 134		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 895 795</b>	<b>78 726 887</b>	<b>0</b>	<b>4 579 827</b>	<b>97 202 509</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	-189 191	-11 765 644	0	-1 935 968	-13 890 803
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>13 706 604</b>	<b>66 961 243</b>	<b>0</b>	<b>2 643 859</b>	<b>83 311 704</b>

Årets avskrivninger 2 799 591 0 967 984 3 767 575

Økonomisk levetid Avskrives ikke/99 år 10-50 år Ingen avskrivning 3-10 år

Avskrivningsplan Avskrives ikke/Lineær Lineær Ingen avskrivning Lineær

Bygget er tatt i bruk 01.01.2022.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	11 308	10 000
Regnskapsteknisk bistand	11 440	21 000
Annen revisjonsrelatert bistand	1 768	1 700
<b>Sum</b>	<b>24 516</b>	<b>32 700</b>



## Øksnevadporten AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Selskapet har foretatt transaksjoner med noen av sine nærstående parter. Selskapet mener at alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten, og til armlengdes priser.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
CE Holding AS	0	0	29 588 975	30 580 181
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 588 975</b>	<b>30 580 181</b>

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
CE Holding AS	0	575 693	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>575 693</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Bjelland AS	619 894	0	105 306	0
Prostik AS	7 798	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>627 691</b>	<b>0</b>	<b>105 306</b>	<b>0</b>



## Øksnevadporten AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-545 263	-318 585
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-545 263</b>	<b>-318 585</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 478 471	-1 448 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 350 784	1 104 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 127 687</b>	<b>-343 803</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 478 471	-1 448 112
Beregnet skatt av resultat før skatt	-545 264	-318 585
<b>Sum</b>	<b>-545 264</b>	<b>-318 585</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-657 433	693 351	1 350 784
<b>Sum</b>	<b>-657 433</b>	<b>693 351</b>	<b>1 350 784</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 192 369	-2 064 682	1 127 687
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 849 801</b>	<b>-1 371 330</b>	<b>2 478 471</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-846 956</b>	<b>-301 693</b>	<b>545 264</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	2 829 048	449 041	-5 199 233	-1 821 145
Årets resultat	0	0	0	-1 933 208	-1 933 208
Pr 31.12.2023	100 000	2 829 048	449 041	-7 132 441	-3 754 353



## Øksnevadporten AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 100 000	63 700 000
<b>Sum</b>	<b>61 100 000</b>	<b>63 700 000</b>

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Faste eiendommer, pålydende 90.000.000	80 667 845	85 053 287
Driftsmidler	2 496 648	3 283 093
Fordringer	722 326	16 513
<b>Sum</b>	<b>83 886 820</b>	<b>88 352 893</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Øksnevadporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene per 31.12. var

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CE Holding AS	500	100 %	100 %

Styrets leder Ole Bjelland eier 34% av aksjene i CE Holding AS via Buste Holding AS, styremedlem Camilla Bjelland eier 33% i CE Holding AS via LBB Holding AS og styremedlem Espen Bjelland eier 33% i CE Holding AS via ESB Holding AS.

Selskapets regnskap konsolideres i konsernregnskapet til morselskapet CE Holding AS (adr.: Bedriftsvegen 2, 4353 Klepp Stasjon). Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 933 208 etter skatt, mot kr. -1 129 527 i 2022. Driften er finansiert av morselskapet og det foreligger store merverdier i eiendommen. Selskapets leiekontrakter begynte å løpe i 2022. Selskapet har tilegnet seg tilstrekkelig kredittramme. Styret vurderer således at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Øksnevadporten AS

## Resultatregnskap

	2023	2022
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Leieinntekter Bedriftsvegen 2	-5 470 980,00	-5 309 150,00
3010 Salgsinnt husleie - avgiftspl.	-1 748 397,00	-1 149 371,75
	<b>-7 219 377,00</b>	<b>-6 458 521,75</b>
<b>Varekostnad</b>		
4301 Varekjøp VF Boja	0,00	31 015,20
4302 Varekjøp Viderefakt inkl strø	0,00	2 875,04
4303 Varekjøp VF Eidsvollsgt	0,00	25 277,20
4304 Vaktmester/renhold	163 782,80	121 497,20
	<b>163 782,80</b>	<b>180 664,64</b>
<b>Ordinære avskrivninger</b>		
6000 Avskrivning - bygninger	2 799 591,24	2 799 591,48
6010 Avskrivning på transportmidler, mask. og	967 983,60	967 983,60
	<b>3 767 574,84</b>	<b>3 767 575,08</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6200 Elektrisitet	71 022,84	202 952,92
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	63 455,20	42 463,50
6340 Lys, varme	393 757,79	217 944,76
6360 Komm avg	304 465,29	245 868,60
6520 Hjelpeverktøy	1 318,40	3 100,00
6540 Inventar	51 654,40	21 711,15
6550 Driftsmateriell	0,00	439,20
6560 Rekvizita	0,00	5 400,80
6590 Diverse driftskostnader	149 576,58	1 328,75
6600 Reparasjon og vedlikehold	180 813,01	106 285,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	38 803,42	60 350,00
7320 Reklamekostnad	0,00	140 425,00
7500 Forsikringspremie	3 536,08	83 327,00
7740 Øreavrunding, MVA - oppgjør	1,12	1,97
7770 Bank og kortgebyrer	250,00	0,00
7790 Annen kostnad	290,12	-5 879,99
	<b>1 258 944,25</b>	<b>1 125 718,66</b>
<b>Renteinntekt</b>		
8030 Renteinntekt	-89 112,73	0,00
8050 Annen renteinntekt	0,00	-89 050,90
	<b>-89 112,73</b>	<b>-89 050,90</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130 Rentekostnad foretak i samme konsern	1 084 487,00	563 931,00
	<b>1 084 487,00</b>	<b>563 931,00</b>
<b>Rentekostnad</b>		
8120 Rente på banklån	3 511 770,85	1 439 201,69
8150 Prov/omk bank	0,00	918 593,94



## Øksnevadporten AS

### Resultatregnskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>3 511 770,85</u>	<u>2 357 795,63</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8170 Annen finanskostnad	401,01	0,00
	<u>401,01</u>	<u>0,00</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8320 Endring utsatt skatt	-545 263,00	-318 585,00
	<u>-545 263,00</u>	<u>-318 585,00</u>
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Fremørt udekket tap	-1 933 208,02	-1 129 527,36
	<u>-1 933 208,02</u>	<u>-1 129 527,36</u>



## Øksnevadporten AS

## Balanse pr. 31. desember

	2023	2022
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatte skattefordeler	846 956,00	301 693,00
	<b>846 956,00</b>	<b>301 693,00</b>
<b>Tomter og bygninger</b>		
1100 Bygninger	45 216 839,10	40 425 533,34
1103 Tomter og andre grunnareal	9 995 203,83	9 908 279,03
1104 Bygg 1. etg (fellesareal)	7 761 347,94	7 761 347,94
1105 Mva 1. etg	0,00	164 649,30
1106 2.etg (ikke utleid)	0,00	5 895 018,20
1107 Mva. 2. etg	0,00	1 473 754,30
1109 Mva 3.etg	-0,40	-0,40
1110 Grunnarbeid u.mva	0,00	86 925,00
1111 Mva grunnarbeid	0,00	21 731,00
1112 Tekniske installasjoner	11 479 641,33	12 831 026,99
1114 Lagerbygg	6 214 813,44	6 485 022,72
	<b>80 667 845,24</b>	<b>85 053 287,42</b>
<b>Maskiner og anlegg</b>		
1200 Maskiner og anlegg	1 321 322,87	1 761 763,67
	<b>1 321 322,87</b>	<b>1 761 763,67</b>
<b>Driftsløsøre og lignende</b>		
1250 Inventar	1 175 325,52	1 521 329,16
1280 Kontormaskiner	147 210,48	294 420,84
	<b>1 322 536,00</b>	<b>1 815 750,00</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	722 326,25	16 512,50
	<b>722 326,25</b>	<b>16 512,50</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1574 Motport nedkvittert lån HB	-0,13	-0,13
1743 Forskuddsbetalt forsikring	38 896,92	0,00
2740 Oppgjørskonto merværdivgift	1 491 903,00	1 522 269,00
	<b>1 530 799,79</b>	<b>1 522 268,87</b>
<b>Fordring konsernbidrag</b>		
1550 Konsernbidrag CE Holding	0,00	575 693,00
	<b>0,00</b>	<b>575 693,00</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
1920 Bank 1506.23.32325	1 203 168,20	1 880 952,69
	<b>1 203 168,20</b>	<b>1 880 952,69</b>



## Øksnevadporten AS

## Balanse pr. 31. desember

	2023	2022
<b>Aksjekapital</b>		
2010 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkursfond	-2 829 047,61	-2 829 047,61
	<u>-2 829 047,61</u>	<u>-2 829 047,61</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-449 041,00	-449 041,00
	<u>-449 041,00</u>	<u>-449 041,00</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	7 132 441,42	5 199 233,40
	<u>7 132 441,42</u>	<u>5 199 233,40</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-61 100 000,39	-63 700 000,39
	<u>-61 100 000,39</u>	<u>-63 700 000,39</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	-29 588 975,00	-30 580 181,00
	<u>-29 588 975,00</u>	<u>-30 580 181,00</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-255 364,97	-43 917,75
	<u>-255 364,97</u>	<u>-43 917,75</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 Påløpte renter	-424 967,00	-424 967,00
	<u>-424 967,00</u>	<u>-424 967,00</u>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Øksnevadporten AS  
Fødsels/org.nr 913 685 431

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D8 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	545 263,00	1070 Utsatte skattefordeler	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Overført til udekket tap	1 933 208,02	2080 Udekket tap	8990 Fremørt udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Klepp

.....  
Ole Bjelland

Maestro Årsoppgjør

Øksnevadporten AS

Side 1