



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 321 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgaten 31/33
8654 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 378	1 825 809
Sum inntekter		947 378	1 825 809
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	483 000	483 000
Annen driftskostnad	3	1 932 647	2 777 493
Sum kostnader		2 415 647	3 260 493
Driftsresultat		-1 468 270	-1 434 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	19 835	25 513
Annen renteinntekt			2 113
Annen finansinntekt			18 309
Sum finansinntekter		19 835	45 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	672 491	1 150 991
Annen rentekostnad		250	771
Sum finanskostnader		672 741	1 151 762
Netto finans		-652 906	-1 105 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 121 176	-2 540 510
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-367 502	-462 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 753 674	-2 078 433
Årsresultat	8	-1 753 674	-2 078 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 753 674	-2 078 433
Totalresultat		-1 753 674	-2 078 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 710 502	-3 503 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 956 828	1 425 179
Sum overføringer og disponeringer		-1 753 674	-2 078 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 645 095	3 385 925
Sum immaterielle eiendeler		2 645 095	3 385 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9		5 556 576
Sum varige driftsmidler			5 556 576
Sum anleggsmidler		2 645 095	8 942 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 723	88 189
Andre fordringer	5		64 434
Konsernfordringer	10	4 818 834	4 610 016
Sum fordringer		4 812 111	4 762 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 10	2 316 979	5 260 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 979	5 260 935
Sum omløpsmidler		7 129 090	10 023 574
SUM EIENDELER		9 774 185	18 966 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Overkurs		2 096 160	2 096 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital		3 382 007	1 425 179
Sum innskutt egenkapital		5 978 166	4 021 339
Sum egenkapital	8	5 978 166	4 021 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 376 547	14 371 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 547	14 371 836
Sum langsiktig gjeld		3 376 547	14 371 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 583	100 642
Annen kortsiktig gjeld	11	401 889	472 259
Sum kortsiktig gjeld		419 472	572 901
Sum gjeld		3 796 019	14 944 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 774 185	18 966 075



Til generalforsamlingen i Helgeland Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Utviklingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Helgeland Utviklingsselskap AS

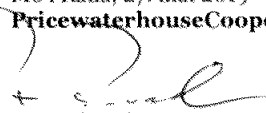
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

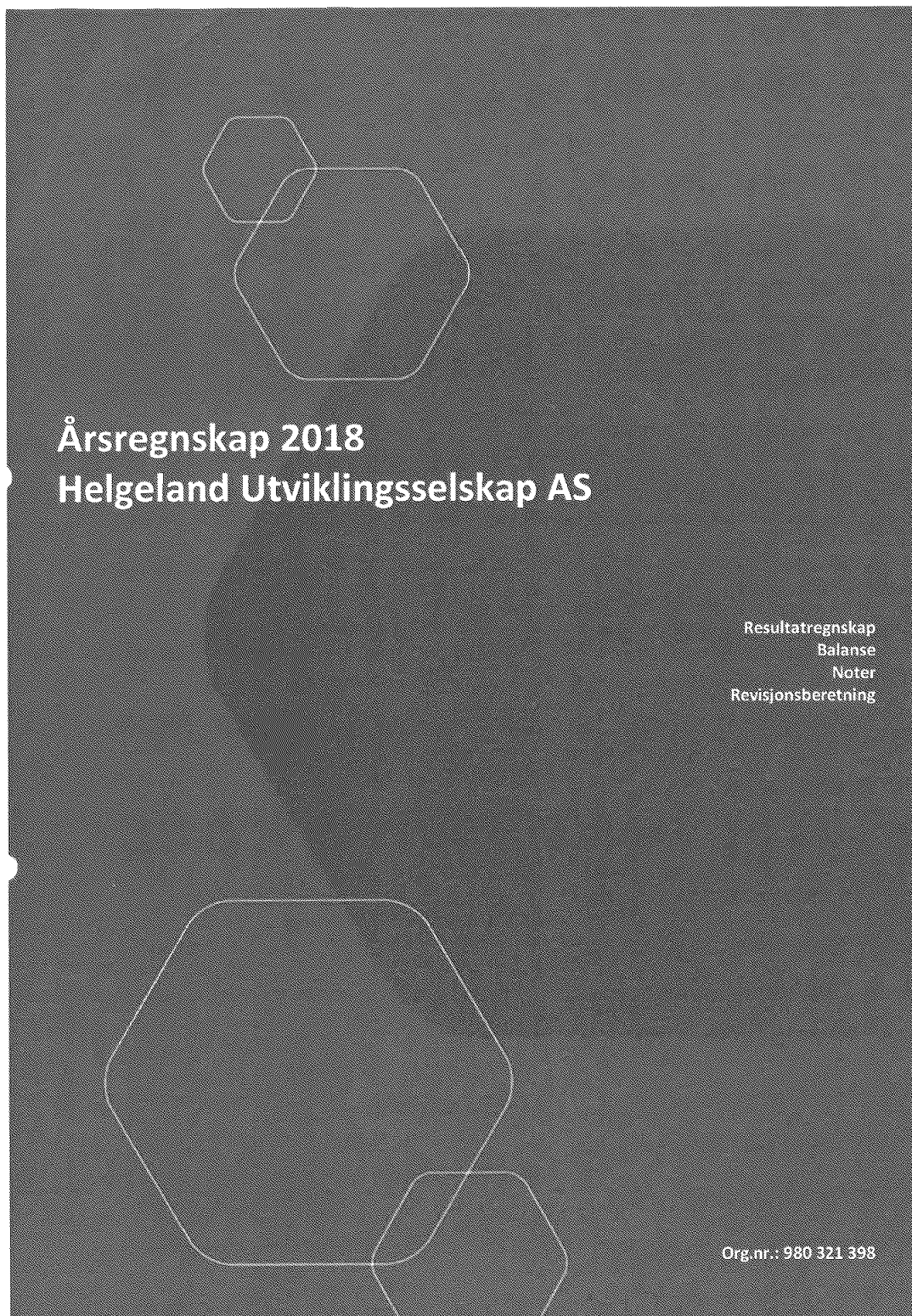
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 27. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Per Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

(2)





RESULTATREGNSKAP

HELGELAND UTVIKINGSSKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		947 378	1 825 809
Sum driftsinntekter		947 378	1 825 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	483 000	483 000
Annen driftskostnad	3	1 932 647	2 777 493
Sum driftskostnader		2 415 647	3 260 493
Driftsresultat		-1 468 270	-1 434 683
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	19 835	25 513
Annen renteinntekt		0	2 113
Annen finansinntekt		0	18 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	672 491	1 150 991
Annen rentekostnad		250	771
Resultat av finansposter		-652 906	-1 105 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 121 176	-2 540 510
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-367 502	-462 077
Ordinært resultat		-1 753 674	-2 078 433
Årsresultat	8	-1 753 674	-2 078 433
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-3 710 502	-3 503 612
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 956 828	1 425 179
Sum overføringer		-1 753 674	-2 078 433



BALANSE

HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 645 095	3 385 925
Sum immaterielle eiendeler		2 645 095	3 385 925
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	0	5 556 576
Sum varige driftsmidler		0	5 556 576
Sum anleggsmidler		2 645 095	8 942 501
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-6 723	88 189
Fordringer på konsernselskap	10	4 818 834	4 610 016
Andre kortsiktige fordringer	5	0	64 434
Sum fordringer		4 812 111	4 762 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10	2 316 979	5 260 935
Sum omløpsmidler		7 129 090	10 023 574
Sum eiendeler		9 774 185	18 966 075

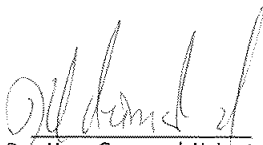


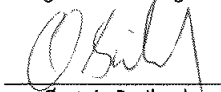
BALANSE

HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		2 096 160	2 096 160
Annen innskutt egenkapital		3 382 007	1 425 179
Sum innskutt egenkapital		5 978 166	4 021 339
Sum egenkapital	8	5 978 166	4 021 339
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 376 547	14 371 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 547	14 371 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 583	100 642
Annen kortsiktig gjeld	11	401 889	472 259
Sum kortsiktig gjeld		419 472	572 901
Sum gjeld		3 796 019	14 944 737
Sum egenkapital og gjeld		9 774 185	18 966 075

Mosjøen, 28.01.2019
Styret i Helgeland Utviklingselskap AS


Dag-Hugo Gangmark Heimstad
styreleder


Øystein Breiland
styremedlem


Roy Sjøtting
daglig leder



HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

980 321 398

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

980 321 398

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	I år	I fjor
Lønn daglig leder	0	0
Styrehonorarer kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr 01.01	7 989 334
+ Tilgang	-
- Avgang	7 989 334
Anskaffelseskost pr 31.12	0

Akk. av/nedskr. pr. 01.01	2 432 758
+ Ordinære avskrivninger	483 000
Akk. avskr. pr. 31.12	2 915 758

Balansført verdi pr 31.12	0
---------------------------	---

Procentsats for avskr. 5 - 12,5

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	29 375	29 375
Bistand	-	-
Totalt	29 375	29 375

Side 6



HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

980 321 398

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-367 502	-462 077
Skattekostnad ordinært resultat	-367 502	-462 077
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 121 176	-2 540 510
Permanente forskjeller	599	1 800
Endring i midlertidige forskjeller	-2 698 256	-2 071 305
Mottatt konsernbidrag	4 818 834	4 610 016
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 108 332	-1 106 404
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 108 332	1 106 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-1 621 474	-4 241 645	-2 620 171
Fordringer	-40 000	-17 000	23 000
Gevinst – og tapskonto	-10 361 683	-10 462 768	-101 085
Sum	-12 023 157	-14 721 413	-2 698 256
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-2 645 095	-3 385 925	-740 830

Note 5 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen i år er kr 0, og i fjor kr 0.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

980 321 398

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel (%)
Helgeland Sparebank	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	500 000	2 096 160	1 425 179	0	4 021 339
Pr 01.01.2018	500 000	2 096 160	1 425 179	0	4 021 339
Årets resultat		0	-1 753 674		-1 753 674
Konsernbidrag mottatt			3 710 502		3 710 502
Pr 31.12.2018	500 000	2 096 160	3 382 007	0	5 978 166

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0 pr. 31.12. i år, og kr 0 pr. 31.12. i fjor.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	3 376 547	14 371 836

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	0	5 556 576
---------	---	-----------



HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS

980 321 398

Note 10 - Konsern

Fordringer, gjeld, renteinntekter og renteutgifter til konsern- selskap:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Bankinnskudd	2 316 979	5 260 935
Renteinntekter	19 835	25 513
Gjeld til kredittinstitusjon	3 376 547	14 371 836
Renteutgifter	672 491	1 150 991
Konsernbidrag fra mor	4 818 834	4 610 016

Morselskap er Helgeland Sparebank (org.nr. 937 904 029), Jernbanegata 15, 8622 Mo i Rana.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt rente	1 889	72 259

