



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 560	909 130
Leieinntekt		2 138 236	2 058 945
Sum inntekter		2 639 796	2 968 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	300 500	300 500
Annen driftskostnad		643 302	1 052 004
Sum kostnader		943 802	1 352 504
Driftsresultat		1 695 994	1 615 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		926 525	917 967
Sum finanskostnader		926 525	917 967
Netto finans		-926 465	-917 967
Resultat før skattekostnad		769 530	697 605
Skattekostnad på resultat		169 283	153 473
Årsresultat		600 247	544 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 247	544 132
Totalresultat		600 247	544 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		617 838	546 780
Overført fra annen egenkapital		-17 591	-2 648
Sum overføringer og disponeringer		600 247	544 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 547 100	15 847 600
Maskiner og anlegg	2, 3		
Båter	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	15 547 100	15 847 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 547 100	15 847 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		105 758	64 885
Konsernfordringer	4		478 503
Sum fordringer		355 758	668 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		378 528	75 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 528	75 559
Sum omløpsmidler		734 286	743 947
SUM EIENDELER		16 281 386	16 591 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 256 768	1 274 359
Sum opptjent egenkapital		1 256 768	1 274 359
Sum egenkapital		1 356 768	1 374 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		343 680	348 738
Sum avsetninger for forpliktelser		343 680	348 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 718 750	13 406 250
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 718 750	13 406 250
Sum langsiktig gjeld		13 062 430	13 754 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		119 581	220 238
Betalbar skatt		79	60
Skyldig offentlige avgifter		38 663	64 333
Kortsiktig konserngjeld	4	914 597	701 000
Annen kortsiktig gjeld		789 269	476 569
Sum kortsiktig gjeld		1 862 189	1 462 200
Sum gjeld		14 924 619	15 217 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 281 386	16 591 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378864

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 299 663
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 560	909 130
Leieinntekt		2 138 236	2 058 945
Sum inntekter		2 639 796	2 968 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	300 500	300 500
Annen driftskostnad		643 302	1 052 004
Sum kostnader		943 802	1 352 504
Driftsresultat		1 695 994	1 615 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		926 525	917 967
Sum finanskostnader		926 525	917 967
Netto finans		-926 465	-917 967
Resultat før skattekostnad		769 530	697 605
Skattekostnad på resultat		169 283	153 473
Årsresultat		600 247	544 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 247	544 132
Totalresultat		600 247	544 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		617 838	546 780
Overført fra annen egenkapital		-17 591	-2 648
Sum overføringer og disponeringer		600 247	544 132



Organisasjonsnr: 997 299 663
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 547 100	15 847 600
Maskiner og anlegg	2, 3		
Båter	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	15 547 100	15 847 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 547 100	15 847 600
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		105 758	64 885
Konsernfordringer	4		478 503
Sum fordringer		355 758	668 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		378 528	75 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 528	75 559

Sum omløpsmidler		734 286	743 947
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 281 386	16 591 547
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 256 768	1 274 359
Sum opptjent egenkapital	1 256 768	1 274 359
Sum egenkapital	1 356 768	1 374 359
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	343 680	348 738
Sum avsetninger for forpliktelser	343 680	348 738
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	12 718 750	13 406 250
Langsiktig konserngjeld 4		
Øvrig langsiktig gjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	12 718 750	13 406 250
Sum langsiktig gjeld	13 062 430	13 754 988
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	119 581	220 238
Betalbar skatt	79	60
Skyldig offentlige avgifter	38 663	64 333
Kortsiktig konserngjeld 4	914 597	701 000
Annen kortsiktig gjeld	789 269	476 569
Sum kortsiktig gjeld	1 862 189	1 462 200
Sum gjeld	14 924 619	15 217 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 281 386	16 591 547



Organisasjonsnr: 997 299 663
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bergtunveien 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 299 663

Penneo Dokumentnøkkel: OG2W4-WDQF7-ON4GI-EXE65-BIS7G-ACTVD



RESULTATREGNSKAP

BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		501 560	909 130
Leieinntekt		2 138 236	2 058 945
Sum driftsinntekter		2 639 796	2 968 076
Avskrivning av driftsmidler	2	-300 500	-300 500
Annen driftskostnad		-643 302	-1 052 004
Sum driftskostnader		-943 802	-1 352 504
Driftsresultat		1 695 994	1 615 572
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	0
Annen rentekostnad		-926 525	-917 967
Resultat av finansposter		-926 465	-917 967
Resultat før skattekostnad		769 530	697 605
Skattekostnad på resultat		-169 283	-153 473
Årsresultat		600 247	544 132
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		617 838	546 780
Overført fra annen egenkapital		-17 591	-2 648
Sum overføringer		600 247	544 132

Penneo Dokumentnøkkel: OG2W4-WDQF7-ON4GI-EXE65-BIS7G-ACTVD



BALANSE

BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 547 100	15 847 600
Sum varige driftsmidler	2	15 547 100	15 847 600
Sum anleggsmidler		15 547 100	15 847 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		250 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		105 758	64 885
Konsernfordringer	4	0	478 503
Sum fordringer		355 758	668 388
Bankinnskudd		378 528	75 559
Sum omløpsmidler		734 286	743 947
Sum eiendeler		16 281 386	16 591 547

Penneo Dokumentnøkkel: OG2W4-WDQF7-ON4GI-EXE65-BIS7G-ACTVD



BALANSE

BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 256 768	1 274 359
Sum opptjent egenkapital		1 256 768	1 274 359
Sum egenkapital		1 356 768	1 374 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		343 680	348 738
Sum avsetning for forpliktelser		343 680	348 738
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 718 750	13 406 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 718 750	13 406 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 581	220 238
Betalbar skatt		79	60
Skyldig offentlige avgifter		38 663	64 333
Konserngjeld	4	914 597	701 000
Annen kortsiktig gjeld		789 269	476 569
Sum kortsiktig gjeld		1 862 189	1 462 200
Sum gjeld		14 924 619	15 217 188
Sum egenkapital og gjeld		16 281 386	16 591 547

Tau, 13.02.2025
Styret i Bergtunveien 1 Eiendom AS

Gunnar Amdal
styreleder

Leif Ole Sørheim
styremedlem

Ola Soppeland
styremedlem/daglig leder



BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

997 299 663

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Bergtunveien 1 Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: CG2W4-WDQF7-ON4GI-EXE65-BIS7G-ACTYD



BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

997 299 663

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 018 197	19 018 197
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 018 197	19 018 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 471 097	3 471 097
= Bokført verdi 31.12.24	15 547 100	15 547 100
Årets ordinære avskrivninger	300 500	300 500
Økonomisk levetid	33 år	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har løpetid på 3 år og 1 mnd med låneprofil på 20 år.		
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 718 750	13 406 250
Sum	12 718 750	13 406 250
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter og bygninger	15 547 100	15 847 600
Sum	15 547 100	15 847 600

NOTE 4 MELLOM VÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Konsernfordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på morselskap	0	478 503
Konserngjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til morselskap	122 497	0
Kortsiktig gjeld som følge av konsernbidrag	792 100	701 000

Penneo Dokumentnøkkel: CG2W4-WDQF7-ON4GI-EXE65-BIS7G-ACTYVD

BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soppeland, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-02-13 16:26:49 UTC



Soppeland, Ola

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-02-13 16:26:49 UTC



Amdal, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-327837

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-14 06:38:53 UTC



Sørheim, Leif Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-877700

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-02-15 07:37:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OG2W4-WDQF7-ON4GI-EXE65-BIS7G-ACTVD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.