



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPJOT KRISTINA AS
Forretningsadresse: Masløveien 12
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alexander Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 378 664	12 000
Sum inntekter		77 378 664	12 000
Kostnader			
Varekostnad		76 525 119	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 777	508 532
Annen driftskostnad		4 318 089	10 926 437
Sum kostnader		80 881 985	11 434 969
Driftsresultat		-3 503 321	-11 422 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 814	
Sum finansinntekter		67 814	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			552 296
Annen rentekostnad		3 782 007	4 893 741
Annen finanskostnad		33 607	42 810
Sum finanskostnader		3 815 614	5 488 847
Netto finans		-3 747 801	-5 488 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 251 122	-16 911 816
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 251 122	-16 911 816
Årsresultat		-7 251 122	-16 911 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 251 122	-16 911 816
Totalresultat		-7 251 122	-16 911 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 251 122	-16 911 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 251 122	-16 911 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 055 169	94 294 618
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 055 169	94 294 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		2 055 169	94 309 618
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		23 188 731	
Sum varer		23 188 731	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 062 419	1 597 557
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 062 419	1 597 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 491 791	374 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 491 791	374 630
Sum omløpsmidler		29 742 940	1 972 187
SUM EIENDELER		31 798 109	96 281 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	18 500 000	18 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	18 500 000	18 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	43 180 815	35 929 692
Sum opptjent egenkapital	4	-43 180 815	-35 929 692
Sum egenkapital	4	-24 680 815	-17 429 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 443 969	80 709 627
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 691 762	27 187 955
Sum annen langsiktig gjeld		50 135 731	107 897 582
Sum langsiktig gjeld		50 235 731	107 897 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 081 326	5 704 313
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 130	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		160 737	109 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		6 243 193	5 813 915
Sum gjeld		56 478 924	113 711 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 798 109	96 281 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606334

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPJOT KRISTINA AS
Forretningsadresse: Masløveien 12
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alexander Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 987 604 670
SPJOT KRISTINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 378 664	12 000
Sum inntekter		77 378 664	12 000
Kostnader			
Varekostnad		76 525 119	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 777	508 532
Annen driftskostnad		4 318 089	10 926 437
Sum kostnader		80 881 985	11 434 969
Driftsresultat		-3 503 321	-11 422 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 814	
Sum finansinntekter		67 814	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			552 296
Annen rentekostnad		3 782 007	4 893 741
Annen finanskostnad		33 607	42 810
Sum finanskostnader		3 815 614	5 488 847
Netto finans		-3 747 801	-5 488 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-7 251 122	-16 911 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 251 122	-16 911 816
Årsresultat		-7 251 122	-16 911 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 251 122	-16 911 816
Totalresultat		-7 251 122	-16 911 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 251 122	-16 911 816
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 251 122	-16 911 816



Organisasjonsnr: 987 604 670
SPJOT KRISTINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 055 169	94 294 618
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 055 169	94 294 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Andre langsiktige fordringer			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		2 055 169	94 309 618
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		23 188 731	
Sum varer		23 188 731	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 062 419	1 597 557
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 062 419	1 597 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 491 791	374 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 491 791	374 630
Sum omløpsmidler		29 742 940	1 972 187
SUM EIENDELER		31 798 109	96 281 805



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	18 500 000	18 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	18 500 000	18 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	43 180 815	35 929 692
Sum opptjent egenkapital	4	-43 180 815	-35 929 692
Sum egenkapital	4	-24 680 815	-17 429 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		100 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 443 969	80 709 627
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 691 762	27 187 955
Sum annen langsiktig gjeld		50 135 731	107 897 582
Sum langsiktig gjeld		50 235 731	107 897 582

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 081 326	5 704 313
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 130	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		160 737	109 602
Sum kortsiktig gjeld		6 243 193	5 813 915
Sum gjeld		56 478 924	113 711 498

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 798 109	96 281 805
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 604 670
SPJOT KRISTINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
SPJOT KRISTINA AS

Penneo document key: JP0E5-A0605-X0EFG-0DEBP-3MPNJ-SGXNP



Resultatregnskap

SPJOT KRISTINA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		77 378 664	12 000
Sum driftsinntekter		77 378 664	12 000
Varekostnad		76 525 119	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 777	508 532
Annen driftskostnad		4 318 089	10 926 437
Sum driftskostnader		80 881 985	11 434 969
Driftsresultat		-3 503 321	-11 422 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 814	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	552 296
Annen rentekostnad		3 782 007	4 893 741
Annen finanskostnad		33 607	42 810
Resultat av finansposter		-3 747 801	-5 488 847
Resultat før skattekostnad		-7 251 122	-16 911 816
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-7 251 122	-16 911 816
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 251 122	16 911 816
Sum overføringer	4	-7 251 122	-16 911 816

Penneo document key: JP0E5-A0605-X0EFG-0DEBP-3MPNJ-SGXNP



Balanse SPJOT KRISTINA AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 055 169	94 294 618
Sum varige driftsmidler		2 055 169	94 294 618
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		2 055 169	94 309 618
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		23 188 731	0
Sum varer		23 188 731	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 062 419	1 597 557
Sum fordringer		2 062 419	1 597 557
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 491 791	374 630
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 491 791	374 630
Sum omløpsmidler		29 742 940	1 972 187
Sum eiendeler		31 798 109	96 281 805

Penneo document key: JP0E5-A0605-X0EFG-0DE8P-3MPNJ-SGXNP



Balanse SPJOT KRISTINA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	18 500 000	18 500 000
Sum innskutt egenkapital	4	18 500 000	18 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-43 180 815	-35 929 692
Sum opptjent egenkapital	4	-43 180 815	-35 929 692
Sum egenkapital	4	-24 680 815	-17 429 692
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 443 969	80 709 627
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 691 762	27 187 955
Sum annen langsiktig gjeld		50 135 731	107 897 582
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 081 326	5 704 313
Skyldig offentlige avgifter		1 130	0
Annen kortsiktig gjeld		160 737	109 602
Sum kortsiktig gjeld		6 243 193	5 813 915
Sum gjeld		56 478 924	113 711 498
Sum egenkapital og gjeld		31 798 109	96 281 805

Styret i SPJOT KRISTINA AS

Petter Alexander Vistnes
styreleder

Penneo document key: JP0E5-A0605-X0EFG-0DE8P-3MPNJ-SGXNP



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres og risiko er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de som hovedregel har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Penneo document key: JP0E5-A0605-X0EFG-0DEBP-3MPNJ-SGXNP



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og parkering	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	101 881 749	1 000 000	102 881 749
Tilgang	0	0	0
Avgang	-99 555 143	0	-99 555 143
Anskaffelseskost 31.12	2 326 606	1 000 000	3 326 606
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-271 437	0	-271 437
Balanseført verdi 31.12	2 055 169	1 000 000	3 055 169
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	38 777	0	38 777

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 251 122	-16 911 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 601 599	9 915 309
Skattepliktig inntekt	-21 852 721	-6 996 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 671 443	3 454 371	5 125 814
Fordringer	-60 547	-60 547	0
Avsetninger mv	-100 000	-19 827 413	-19 727 413
Sum	-1 831 990	-16 433 589	-14 601 599
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 512 117	-18 659 396	21 852 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 344 107	35 092 985	-7 251 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	18 500 000	-35 929 692	-17 429 692
Årets resultat		-7 251 122	-7 251 122
Gjeldskonvertering	0	0	0
Pr 31.12	18 500 000	-43 180 815	-24 680 815

Selskapets egenkapital er tapt. Langsiktige lån som ikke er til kredittinstitusjoner kr 27,7 mill står tilbake for all annen gjeld etter avtale, slik at underbalansen er finansiert med innlån.

Styret mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, da det er usikkerhet om når alle leiligheter er solgt og hvilken dekning dette gir. Styret jobber systematisk for å redusere tap for leverandører og långivere.

Styret vurderer løpende mulig refinansiering og finne løsninger frem til prosjektet er ferdig solgt. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift, men følger situasjonen tett grunnet selskapet krevende likviditetssituasjon.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	19 825 540	19 321 733

Beregnet renter på gjelden i 2023 utgjør 0.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	18 500	1 000	18 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Spjøt Invest AS	18 500	100 %
Sum	18 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vistnes, Petter Alexander

Styreleder

På vegne av: Spjøt Kristina

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1160348

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-07-03 13:38:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPOES-AO6OS-X0EHG-ODEBP-3MPPNJ-SGXNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen Spjot Kristina AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spjot Kristina AS.

Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir usikkerhet knyttet til salg av leiligheter og den krevende likviditetssituasjonen. Som angitt i noten indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M17BB-YSN2B-TD26A-0EEZA-T15PK-MQGMMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyerrød, Knut

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 14:33:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M17BB-YSN2B-TD26A-0EEZA-T15PK-MQGMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>