



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 868 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSPLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Gimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 352	1 204 416
Sum inntekter		1 241 352	1 204 416
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-43 585	-49 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-3 262	-3 262
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-837 391	-556 455
Sum kostnader		-884 238	-608 970
Driftsresultat		357 114	595 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 438	3 562
Sum finanskostnader		-98 963	-135 283
Netto finans		-97 525	-131 721
Ordinært resultat før skattekostnad		259 588	463 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 588	463 725
Årsresultat	1,4	259 588	463 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 588	463 725
Sum overføringer og disponeringer		259 588	463 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	16 069 804	16 069 804
Maskiner og anlegg	15	3 262	6 524
Sum varige driftsmidler		16 073 066	16 076 328
Sum anleggsmidler		16 073 066	16 076 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 498	102 696
Andre fordringer	3	17 532	3 079
Sum fordringer		131 030	105 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	520 413	496 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 442	602 228
Sum omløpsmidler		651 443	602 228
SUM EIENDELER		16 724 508	16 678 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 960 555	6 700 967
Sum opptjent egenkapital		6 960 555	6 700 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 960 555	6 700 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	4 661 299	4 911 453
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 904 000	4 904 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 565 299	9 815 453
Sum langsiktig gjeld		9 565 299	9 815 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 886	159 492
Skyldige offentlige avgifter		744	1 017
Annen kortsiktig gjeld		17 024	1 627
Sum kortsiktig gjeld		198 654	162 136
Sum gjeld		9 763 953	9 977 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 724 508	16 678 556
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	9 565 299	9 815 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289454

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 868 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSPLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Gimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 976 868 536
OSPLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 352	1 204 416
Sum inntekter		1 241 352	1 204 416
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-43 585	-49 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-3 262	-3 262
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-837 391	-556 455
Sum kostnader		-884 238	-608 970
Driftsresultat		357 114	595 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 438	3 562
Sum finanskostnader		-98 963	-135 283
Netto finans		-97 525	-131 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 588	463 725
Årsresultat	1, 4	259 588	463 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 588	463 725
Sum overføringer og disponeringer		259 588	463 725



Organisasjonsnr: 976 868 536
OSPLUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	16 069 804	16 069 804
Maskiner og anlegg	15	3 262	6 524
Sum varige driftsmidler		16 073 066	16 076 328

Sum anleggsmidler		16 073 066	16 076 328
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 498	102 696
Andre fordringer	3	17 532	3 079
Sum fordringer		131 030	105 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	520 413	496 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 442	602 228

Sum omløpsmidler		651 443	602 228
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 724 508	16 678 556
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 960 555	6 700 967
Sum opptjent egenkapital		6 960 555	6 700 967

Sum egenkapital		6 960 555	6 700 967
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	4 661 299	4 911 453
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 904 000	4 904 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 565 299	9 815 453
Sum langsiktig gjeld		9 565 299	9 815 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 886	159 492
Skyldige offentlige avgifter		744	1 017
Annen kortsiktig gjeld		17 024	1 627
Sum kortsiktig gjeld		198 654	162 136
Sum gjeld		9 763 953	9 977 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 724 508	16 678 556
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	9 565 299	9 815 453



Organisasjonsnr: 976 868 536
OSPLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30900.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Osplund Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		883 968	858 096	883 925	910 443
Felleskostnader kapitalandel		357 384	346 320	357 739	323 872
Sum driftsinntekter		1 241 352	1 204 416	1 241 664	1 234 315
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-12 685	-19 254	-21 100	-20 900
Styrehonorar	8	-30 900	-30 000	-30 900	-30 000
Forretningsførerhonorar		-49 896	-48 576	-49 900	-51 500
Eksterne honorar	9	-11 074	-10 697	-10 700	-18 900
Avskrivninger	15	-3 262	-3 262	-3 262	-3 262
Drifts- og serviceavtaler	10	-83 833	-30 600	-30 700	-31 300
Løpende vedlikehold	11	-4 433	-88 849	-60 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	12	-268 618	0	-200 000	-250 000
Elektroniske fellesavtaler		-106 697	-103 987	-107 000	-107 000
Forsikring		-49 305	-44 019	-48 400	-53 250
Kommunale tjenester og renovasjon		-101 149	-84 654	-89 800	-105 000
Eiendomsavgifter		-95 042	-86 358	-88 500	-97 900
Andre driftsutgifter	13	-67 344	-58 715	-79 000	-79 200
Sum driftskostnader		-884 238	-608 970	-819 262	-858 212
DRIFTSRESULTAT		357 114	595 446	422 402	376 103
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 438	3 562	2 000	2 000
Finanskostnader		-98 963	-135 283	-150 796	-89 816
Netto finansposter		-97 525	-131 721	-148 796	-87 816
Ordinært resultat før skatt		259 588	463 725	273 606	288 287
Ordinært resultat etter skatt		259 588	463 725	273 606	288 287
ÅRSRESULTAT	1, 4	259 588	463 725	273 606	288 287
Disponering av totalresultat:		259 588	463 725	273 606	288 287
Overført til annen egenkapital		259 588	463 725	0	0



Osplund Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	16 069 804	16 069 804
Maskiner	15	3 262	6 524
Sum anleggsmidler		16 073 066	16 076 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		113 498	102 696
Andre fordringer	3	0	3 079
Mellomregning BBL Finans	3	16 094	0
Opptjente renter	3	1 438	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	520 413	496 453
Sum omløpsmidler		651 442	602 228
SUM EIENDELER		16 724 508	16 678 556

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 958 555	6 698 967
Sum egenkapital		6 960 555	6 700 967
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	4 661 299	4 911 453
Borettsinnskudd	5, 6	4 904 000	4 904 000
Sum langsiktig gjeld		9 565 299	9 815 453
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		16 094	0
Leverandørgjeld		180 886	159 492
Skyldig off. myndigheter		744	1 017
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		930	1 627
Sum kortsiktig gjeld		198 654	162 136
Sum gjeld		9 763 953	9 977 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 724 508	16 678 556
Pantstillelser	6	9 565 299	9 815 453

Sted: _____, dato: _____

Kristin Gimnes
Leder

Tor Einar Normann
Styremedlem

Øyvind Jakobsen
Styremedlem

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	440 092	189 720
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	259 588	463 725
Tilbakeført avskrivning	3 262	3 262
Opptak lån	0	4 962 564
Avdrag lån	-250 154	-5 179 179
Årets endring i disponible midler	12 696	250 372
Disponible midler i periodens slutt	452 788	440 092
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	452 788	440 092

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	372	477
Bankinnskudd	520 041	495 976
Sum bankinnskudd	520 413	496 453

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 700 967	6 237 242
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	6 698 967	6 235 242
Årets resultat	259 588	463 725
Annen egenkapital 31.12	6 958 555	6 698 967
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 960 555	6 700 967

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Osplund Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	4 904 000	4 904 000
Sum innskudd	4 904 000	4 904 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 069 804
Restgjeld 31.12	9 565 299

Pålydende pantstillelser var kr. 14 904 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	6 500	11 375
Arbeidsgiveravgift	5 215	6 067
Feriepenger	930	1 627
Reisekostnader	40	185
Sum personalkostnader	12 685	19 254

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 900	30 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 313	8 500
Fakturerte tjenester	2 761	2 197
Sum eksterne honorarer	11 074	10 697

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Osplund Borettslag - Noter 2020

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	50 000	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	30 430	30 600
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 404	0
Sum drifts- og serviceavtaler	83 833	30 600

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	4 339
Skadedyrbekjempelse	2 250	0
Mølearbeid og -utstyr	1 984	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	2 125
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	199	598
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Forsikringsskade	0	73 170
Forbruksmateriell	0	1 967
Leie stillas/maskiner	0	650
Sum vedlikehold	4 433	88 849



Osplund Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	251 478	0
Takarbeid	17 141	0
Sum periodisk vedlikehold	268 618	0

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 131	5 975
Drift maskiner	172	1 487
Kontingent	50 640	48 000
Gaver	577	0
Generalforsamling/årsmøte	1 746	781
Bankgebyrer	2 819	2 472
Andre gebyrer	114	0
Tilskudd bomiljø	1 645	0
Sum andre driftsutgifter	67 344	58 715



Osplund Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering hvert 2. år
Lånenummer:	90517281955
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.40 %
Betingelser:	3 MND Nibor + 1,1 % margin
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 406 816
Lånesaldo 01.01:	4 911 453
Avdrag i perioden:	250 154
Lånesaldo 31.12:	4 661 299
Saldo 5 år frem i tid:	3 403 306

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517281955	4	244 989	979 956
	10	234 149	2 341 490
	6	223 309	1 339 854



Osplund Borettslag - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 310	389 764	15 654 000	26 040
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 310	389 764	15 654 000	26 040
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 048	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 262	389 764	15 654 000	26 040
Årets avskrivninger :	3 262	0	0	0
Antatt levetid i år :	5			

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1996.



Resultat og balanse med noter for Osplund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Osplund Borettslag

Styreleder	Kristin Gimnes (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Øyvind Jakobsen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Tor Einar Normann (sign.)	15.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OSPLUND BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OSPLUND BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCMW5-BDVE8-UCNEV-2BYEV-245JY-LA087



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 19:02:49Z



John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 19:02:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: VCMW5-BDVE8-UCNEV-2BYEV-245JY-LA087

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>