



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 912	1 021 113
Sum inntekter		966 912	1 021 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 10	17 305	12 551
Annen driftskostnad	3, 10	679 207	408 095
Sum kostnader		696 512	420 646
Driftsresultat		270 400	600 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Annen rentekostnad		384 700	423 989
Sum finanskostnader		384 700	423 989
Netto finans		-384 258	-423 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 858	176 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 858	176 478
Årsresultat	9	-113 858	176 478
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-113 858	176 478
Sum overføringer og disponeringer		-113 858	176 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 144	16 009
Andre fordringer		21 667	23 419
Sum fordringer		41 811	39 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	504 935	622 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 935	622 100
Sum omløpsmidler		546 747	661 528
SUM EIENDELER		35 786 747	35 901 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	371 425	485 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		371 425	485 283
Sum egenkapital	9	451 425	565 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 723
Skyldige offentlige avgifter			5 591
Annen kortsiktig gjeld		95 322	80 932
Sum kortsiktig gjeld		95 322	96 245
Sum gjeld		35 335 322	35 336 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 786 747	35 901 528
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	35 240 000	35 240 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603977

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 912	1 021 113
Sum inntekter		966 912	1 021 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 10	17 305	12 551
Annen driftskostnad	3, 10	679 207	408 095
Sum kostnader		696 512	420 646
Driftsresultat		270 400	600 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Annen rentekostnad		384 700	423 989
Sum finanskostnader		384 700	423 989
Netto finans		-384 258	-423 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 858	176 478
Årsresultat	9	-113 858	176 478
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-113 858	176 478
Sum overføringer og disponeringer		-113 858	176 478



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8 35 240 000 35 240 000
Sum varige driftsmidler 35 240 000 35 240 000

Sum anleggsmidler 35 240 000 35 240 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 144 16 009
Andre fordringer 21 667 23 419
Sum fordringer 41 811 39 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 504 935 622 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 504 935 622 100

Sum omløpsmidler 546 747 661 528

SUM EIENDELER 35 786 747 35 901 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 9 80 000 80 000
Sum innskutt egenkapital 80 000 80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 371 425 485 283
Sum opptjent egenkapital 371 425 485 283

Sum egenkapital 9 451 425 565 283

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6, 8 16 000 000 16 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 723
Skyldige offentlige avgifter			5 591
Annen kortsiktig gjeld		95 322	80 932
Sum kortsiktig gjeld		95 322	96 245
Sum gjeld		35 335 322	35 336 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 786 747	35 901 528
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	35 240 000	35 240 000



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2020 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Spesifikasjon av egenkapitalen Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis nnskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17305.00	11000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1551.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for 2021

**PRESTELØKKA BORETTSLAG
3264 LARVIK**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets rapport
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2021
PRESTELØKKA BORETTSLAG**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		966 912	1 021 113
Sum driftsinntekter		966 912	1 021 113
Lønnskostnad	1, 2, 10	(17 305)	(12 551)
Annen driftskostnad	3, 10	(679 207)	(408 095)
Sum driftskostnader		(696 512)	(420 646)
Driftsresultat		270 400	600 467
Annen renteinntekt		442	0
Sum finansinntekter		442	0
Annen rentekostnad		(384 700)	(423 989)
Sum finanskostnader		(384 700)	(423 989)
Netto finans		(384 258)	(423 989)
Ordinært resultat før skattekostnad		(113 858)	176 478
Ordinært resultat		(113 858)	176 478
Arsresultat	9	(113 858)	176 478
Overføringer			
Annen egenkapital	9	(113 858)	176 478
Sum		(113 858)	176 478




Balanse pr. 31. desember 2021
PRESTELØKKA BORETTSLAG


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 144	16 009
Andre fordringer		21 667	23 419
Sum fordringer		41 811	39 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	504 935	622 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 935	622 100
Sum omløpsmidler		546 747	661 528
Sum eiendeler		35 786 747	35 901 528

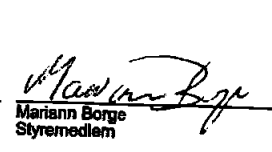
**Balanse pr. 31. desember 2021**
PRESTELØKKA BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	371 425	485 283
Sum opptjent egenkapital		371 425	485 283
Sum egenkapital	9	451 425	565 283
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 723
Skyldige offentlige avgifter		0	5 591
Annen kortsiktig gjeld		95 322	80 932
Sum kortsiktig gjeld		95 322	96 245
Sum gjeld		35 335 322	35 336 245
Sum egenkapital og gjeld		35 786 747	35 901 528
Poster utenom balansen			
Pantstillelser	8	35 240 000	35 240 000

Larvik, 24.03.22


Daniel Jonsson
Styrets leder


Hakon Hertzberg
Styremedlem


Mariann Borge
Styremedlem



Noter 2021

PRESTELØKKA BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2020 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Kostnadsført styrehonorar	0	11 000
Påløpt styrehonorar, ikke betalt	17 305	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 551
Sum	17 305	12 551

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 313	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 313	10 000

Mer om ytelser til foretningsfører

Godtgjørelse til foretningsfører Dekon regnskap AS er kostnadsført med kr. 27 094,-



Note 4 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år	2008
Tomt	6 150 000
Bygninger	29 090 000
Balanseført verdi pr. 31.12.21	35 240 000

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 11 969.

Note 6 - Pantgjeld

Lånegiver	Sparebank1 Buskerud-Vestfold
Opprinnelig låneår	2008
Løpetid	30 år
Rentesats pr. 31.12.21	2,4 %
Lånesaldo	16 000 000

Lånet er avdragsfritt frem til år 2038 og forfaller da i sin helhet.

Note 7 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd	19 240 000
---------------------	------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendom

Note 8 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 35 240 000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 35 240 000.

Note 9 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2021	2020
Egenkapital 1.1.	565 283	388 805
+ Årets resultat	(113 858)	176 478
= Egenkapital 31.12.	451 425	565 283

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2021	2020
Omløpsmidler 31.12.	546 747	661 528
- Kortsiktig gjeld 31.12.	95 322	96 245
= Disponible midler 31.12.	451 425	565 283

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	2021	2020
Omløpsmidler pr. 1.1.	661 528	521 132
- Kortsiktig gjeld pr. 1.1.	96 245	132 328
= Disponible midler pr. 1.1.	565 283	388 805
+ Årets resultat	(113 858)	176 478
= Disponible midler pr. 31.12.	451 425	565 283



Note 10 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Budsjett 2021</u>	<u>Budsjett 2022</u>
Styrehonorar	0	12 551	12 551	18 256
Påløpt styrehonorar, ikke betalt	17 305	0	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	176 188	168 506	176 188	177 840
Strøm felles	6 887	8 983	9 208	8 000
Gressklipping	750	0	0	1 000
Løse av datasystemer	1 575	0	0	1 652
Kostnadsført utstyr etc	0	9 348	9 528	5 000
Rep. og vedlikehold bygg og annet	198 130	22 729	23 297	50 000
Revisjonshonorar	10 312	10 000	10 250	10 860
Forretningsførsel Inter Eiendom AS	0	4 250	0	0
Forretningsførsel Dekon Regnskap AS	27 094	21 744	26 772	31 248
Andre honorarer, juridisk bistand	97 828	2 438	0	0
Viken Fiber (internett/kabel-TV)	92 436	82 176	95 676	97 336
Kontingent	2 731	248	1 490	2 877
Gave	0	479	1 000	1 000
Forsikringspremie	54 614	63 849	51 690	57 509
Samlinger borettslag	0	2 000	2 050	2 000
Bank og kortgebyr	10 661	11 345	11 629	11 229
Sum driftskostnader	696 511	420 646	431 382	475 806

Budsjett for 2022 er basert på tidligere årsregnskap med antatt prisøkning på 5,3 %, i tillegg til forventet vedlikeholdsbehov og reparasjoner samt noe forbehold til evt. mindre uforutsette hendelser.



Styrets rapport 2021 PRESTELØKKA BORETTSLAG

(org.nr. 992 431 806)

VIRKSOMHETENS ART

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Borettslaget ligger i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er BDO AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i IF Forsikring, avtalenummer SP3187978.2.1

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringselskapet.

I 2021 har borettslaget ikke vært noen skader.

Tallene for budsjett for 2022 er vist som egen kolonne i note 10.

Årsregnskapet 2021 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

STYRETS ARBEID

Det sittende styret har hatt 3 styremøter i 2021


RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av underskuddet:

- Overført fra annen egenkapital NOK (113 858)

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.


Daniel Jorsson
Styrets leder

Larvik, 24.03.22
I Styret for Presteløkka Borettslag

Håkon Hertzberg
Styremedlem


Mariann Borge
Styremedlem



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Presteløkka Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Presteløkka Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00EQ4-5EPTC-51UAP-GGNHJ-Y06U-YJCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 10:37:09 UTC



Penneo Dokumentnr: COEQ4-5EP1C-51UAP-GGNHJ-Y06LJ-YJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 PRESTELØKKA BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2020 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Kostnadsført styrehonorar	0	11 000
Påløpt styrehonorar, ikke betalt	17 305	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 551
Sum	17 305	12 551

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 313	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 313	10 000

Mer om ytelser til foretningsfører

Godtgjørelse til foretningsfører Dekon regnskap AS er kostnadsført med kr. 27 094,-



Note 4 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år	2008
Tomt	6 150 000
Bygninger	29 090 000
Balanseført verdi pr. 31.12.21	35 240 000

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 11 969.

Note 6 - Pantegjeld

Lånegiver	Sparebank1 Buskerud-Vestfold
Opprinnelig låneår	2008
Løpetid	30 år
Rentesats pr. 31.12.21	2,4 %
Lånesaldo	16 000 000

Lånet er avdragsfritt frem til år 2038 og forfaller da i sin helhet.

Note 7 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd	19 240 000
---------------------	------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendom

Note 8 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 35 240 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 35 240 000.

Note 9 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital 1.1.	565 283	388 805
+ Årets resultat	(113 858)	176 478
= Egenkapital 31.12.	451 425	565 283

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omløpsmidler 31.12.	546 747	661 528
- Kortsiktig gjeld 31.12.	95 322	96 245
= Disponible midler 31.12.	451 425	565 283

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omløpsmidler pr. 1.1.	661 528	521 132
- Kortsiktig gjeld pr. 1.1.	96 245	132 328
= Disponible midler pr. 1.1.	565 283	388 805
+ Årets resultat	(113 858)	176 478
= Disponible midler pr. 31.12.	451 425	565 283



Note 10 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Budsjett 2021</u>	<u>Budsjett 2022</u>
Styrehonorar	0	12 551	12 551	18 256
Påløpt styrehonorar, ikke betalt	17 305	0	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	176 188	168 506	176 188	177 840
Strøm felles	6 887	8 983	9 208	8 000
Gressklipping	750	0	0	1 000
Leie av datasystemer	1 575	0	0	1 652
Kostnadsført utstyr etc	0	9 348	9 528	5 000
Rep. og vedlikehold bygg og annet	198 130	22 729	23 297	50 000
Revisjonshonorar	10 312	10 000	10 250	10 860
Forretningsførsel Inter Eiendom AS	0	4 250	0	0
Forretningsførsel Dekon Regnskap AS	27 094	21 744	26 772	31 248
Andre honorarer, juridisk bistand	97 828	2 438	0	0
Viken Fiber (internett/kabel-TV)	92 436	82 176	95 676	97 336
Kontingent	2 731	248	1 490	2 877
Gave	0	479	1 000	1 000
Forsikringspremie	54 614	63 849	51 690	57 509
Samlinger borettslag	0	2 000	2 050	2 000
Bank og kortgebyr	10 661	11 345	11 629	11 229
Sum driftskostnader	696 511	420 646	431 382	475 806

Budsjett for 2022 er basert på tidligere årsregnskap med antatt prisøkning på 5,3 %, i tillegg til forventet vedlikeholdsbehov og reparasjoner samt noe forbehold til evt. mindre uforutsette hendelser.



Styrets rapport 2021 PRESTELØKKA BORETTSLAG

(org.nr. 992 431 806)

VIRKSOMHETENS ART

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Borettslaget ligger i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er BDO AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i IF Forsikring, avtalenummer SP3187978.2.1

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

I 2021 har borettslaget ikke vært noen skader.

Tallene for budsjett for 2022 er vist som egen kolonne i note 10.

Årsregnskapet 2021 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

STYRETS ARBEID

Det sittende styret har hatt 3 styremøter i 2021

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av underskuddet:

- Overført fra annen egenkapital NOK (113 858)

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Larvik, 24.03.22
I Styret for Presteløkka Borettslag

Daniel Jonsson
Styrets leder

Håkon Hertzberg
Styremedlem

Mariann Borge
Styremedlem