



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 806 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME ENERGIPARK AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haarr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 346 237	
Annen driftsinntekt		3 141	
Sum inntekter		3 349 378	
Kostnader			
Varekostnad	2	3 346 237	
Annen driftskostnad		63 309	84 458
Sum kostnader		3 409 546	84 458
Driftsresultat		-60 168	-84 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	1 335
Sum finansinntekter		464	1 335
Netto finans		464	1 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 704	-83 123
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 704	-83 123
Årsresultat		-59 704	-83 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 704	-83 123
Totalresultat		-59 704	-83 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 704	-83 123
Sum overføringer og disponeringer	4	-59 704	-83 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	2	11 615 228	9 631 517
Sum varer		11 615 228	9 631 517
Fordringer			
Kundefordringer		1 248 578	
Andre kortsiktige fordringer		213 462	231 963
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 462 040	231 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 641	1 988 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 641	1 988 461
Sum omløpsmidler		13 137 909	11 851 941
SUM EIENDELER		13 137 909	11 851 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	1 135 144	1 075 440
Sum opptjent egenkapital		-1 135 144	-1 075 440
Sum egenkapital	6	-535 144	-475 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		12 105 000	12 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 105 000	12 105 000
Sum langsiktig gjeld		12 105 000	12 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568 053	222 381
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 568 053	222 381
Sum gjeld		13 673 053	12 327 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 137 909	11 851 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353593

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 806 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME ENERGIPARK AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haarr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 826 806 982
TIME ENERGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 346 237	
Annen driftsinntekt		3 141	
Sum inntekter		3 349 378	
Kostnader			
Varekostnad	2	3 346 237	
Annen driftskostnad		63 309	84 458
Sum kostnader		3 409 546	84 458
Driftsresultat		-60 168	-84 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	1 335
Sum finansinntekter		464	1 335
Netto finans		464	1 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-59 704	-83 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 704	-83 123
Årsresultat		-59 704	-83 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 704	-83 123
Totalresultat		-59 704	-83 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 704	-83 123
Sum overføringer og disponeringer	4	-59 704	-83 123



Organisasjonsnr: 826 806 982
TIME ENERGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	2	11 615 228	9 631 517
Sum varer		11 615 228	9 631 517
Fordringer			
Kundefordringer		1 248 578	
Andre kortsiktige fordringer		213 462	231 963
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 462 040	231 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 641	1 988 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 641	1 988 461
Sum omløpsmidler		13 137 909	11 851 941
SUM EIENDELER		13 137 909	11 851 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	1 135 144	1 075 440
Sum opptjent egenkapital		-1 135 144	-1 075 440
Sum egenkapital	6	-535 144	-475 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		12 105 000	12 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 105 000	12 105 000
Sum langsiktig gjeld		12 105 000	12 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568 053	222 381
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 568 053	222 381
Sum gjeld		13 673 053	12 327 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 137 909	11 851 941



Organisasjonsnr: 826 806 982
TIME ENERGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Time Energipark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Time Energipark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: KVPIC4-THWZN-ZGX63-S6LEA-HL3LW-T1UN4



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KVPIC4-1HWZN-ZGX63-56LEA-HL3LW-T1UN4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 06:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KVPc4-THWZN-ZGX63-S6LEA-HL3LW-TTUN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Time Energipark AS



Resultatregnskap

Time Energipark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 346 237	0
Annen driftsinntekt		3 141	0
Sum driftsinntekter		3 349 378	0
Varekostnad	2	3 346 237	0
Annen driftskostnad		63 309	84 458
Sum driftskostnader		3 409 546	84 458
Driftsresultat		-60 168	-84 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	1 335
Resultat av finansposter		464	1 335
Resultat før skattekostnad		-59 704	-83 123
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-59 704	-83 123
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 704	83 123
Sum overføringer	4	-59 704	-83 123



Balanse
Time Energipark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjektkostnader	2	11 615 228	9 631 517
Sum varer		11 615 228	9 631 517
Kundefordringer		1 248 578	0
Andre kortsiktige fordringer		213 462	231 963
Sum fordringer		1 462 040	231 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 641	1 988 461
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		60 641	1 988 461
Sum omløpsmidler		13 137 909	11 851 941
Sum eiendeler		13 137 909	11 851 941



Balanse
Time Energipark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 135 144	-1 075 440
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 135 144</u>	<u>-1 075 440</u>
Sum egenkapital	6	<u>-535 144</u>	<u>-475 440</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 105 000	12 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 105 000</u>	<u>12 105 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 568 053	222 381
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 568 053</u>	<u>222 381</u>
Sum gjeld		<u>13 673 053</u>	<u>12 327 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 137 909</u>	<u>11 851 941</u>

Øksnevad, 21.03.2024
Styret i Time Energipark AS

Per Haarr
styreleder

Åge Olsen Hodnefjell
styremedlem

Espen Langenes Kyllingstad
styremedlem

Svein Atle Hagaseth
styremedlem

Frank Skjæveland
styremedlem

Tom Tvedt
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varer

	2023	2022
Prosjektutvikling	11 615 228	9 631 517
Sum	11 615 228	9 631 517

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 704	-83 123
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-59 704	-83 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 135 144	-1 075 440	59 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 135 144	1 075 440	-59 704
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	600 000	-1 075 440	-475 440
Årets resultat	0	-59 704	-59 704
Pr. 31.12.	600 000	-1 135 144	-535 144

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra Green Mountain AS	2 297 000	2 297 000
Lån fra Stangeland Maskin AS	1 703 000	1 703 000
Lån fra Kalberg Holding AS	8 105 000	8 105 000
Sum gjeld	12 105 000	12 105 000

Lånene renteberegnes ikke.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets drift er i vesentlig grad finansiert gjennom låneopptak fra eierne og forfaller når selskapet har likviditet til det. For å kunne oppfylle fremtidige forpliktelser knyttet til innfrielse av lånet, er selskapet avhengig av å videreutvikle tomteområdene, (herunder felles reguleringsplaner og infrastruktur), for så å viderefakturere kostnader til selskapene som eier tomteområdene.

Selskapets eiere er holdt løpende orientert om utvikling i selskapet. Eier av holdingselskapet vil sikre ytterligere finansiering ved behov. Styret har derfor vurdert at grunnlaget for videre drift er til stede jfr. regnskapsloven §3-3. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette.