



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REXIR NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	455 910	39 817
Sum kostnader		455 910	39 817
Driftsresultat		-455 910	-39 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	12
Sum finansinntekter		2	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 632	
Sum finanskostnader		53 632	
Netto finans		-53 630	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-509 540	-39 805
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 540	-39 805
Årsresultat		-509 540	-39 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 540	-39 805
Totalresultat		-509 540	-39 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-509 540	-39 805
Sum overføringer og disponeringer		-509 540	-39 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		409 257
Sum fordringer			409 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 402	2 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 402	2 147
Sum omløpsmidler		5 402	411 404
SUM EIENDELER		5 402	411 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 30)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		735 523	225 984
Sum opptjent egenkapital		-735 523	-225 984
Sum egenkapital	6	-705 523	-195 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	709 374	603 642
Sum annen langsiktig gjeld		709 374	603 642
Sum langsiktig gjeld		709 374	603 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 552	3 745
Sum kortsiktig gjeld		1 552	3 745
Sum gjeld		710 926	607 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 402	411 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304860

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REXIR NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 919 740 655
REXIR NANNESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	455 910	39 817
Sum kostnader		455 910	39 817
Driftsresultat		-455 910	-39 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	12
Sum finansinntekter		2	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 632	
Sum finanskostnader		53 632	
Netto finans		-53 630	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-509 540	-39 805
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 540	-39 805
Årsresultat		-509 540	-39 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 540	-39 805
Totalresultat		-509 540	-39 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-509 540	-39 805
Sum overføringer og disponeringer		-509 540	-39 805



Organisasjonsnr: 919 740 655
REXIR NANNESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		409 257
Sum fordringer			409 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 402	2 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 402	2 147
Sum omløpsmidler		5 402	411 404
SUM EIENDELER		5 402	411 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 30)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		735 523	225 984
Sum opptjent egenkapital		-735 523	-225 984
Sum egenkapital	6	-705 523	-195 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	709 374	603 642
Sum annen langsiktig gjeld		709 374	603 642



Sum langsiktig gjeld		709 374	603 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 552	3 745
Sum kortsiktig gjeld		1 552	3 745
Sum gjeld		710 926	607 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 402	411 404



Organisasjonsnr: 919 740 655
REXIR NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Rexir Nannestad AS			
	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	455 910	39 817
Sum driftskostnader		455 910	39 817
Driftsresultat		-455 910	-39 817
Annen renteinntekt	2	12	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 632	0
Resultat av finansposter		-53 630	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-509 540	-39 805
Resultat		-509 540	-39 805
Årsresultat		-509 540	-39 805
Overføringer			
Overført til udekket tap		509 540	39 805
Sum overføringer		-509 540	-39 805

Pennso Dokumentnrøkkkel: IETVK-ZK0NS-5BBLZ-OHC56-FNQNM-75EH1



Balanse			
Rexir Nannestad AS			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	409 257
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>409 257</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 402	2 147
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 402</u>	<u>2 147</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 402</u>	<u>411 404</u>
Sum eiendeler		<u>5 402</u>	<u>411 404</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EFTYK-ZK0N5-5BBLZ-0H05S-FNQM4-75EH1



Balanse			
Rexir Nannestad AS			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 30)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-735 523	-225 984
Sum opptjent egenkapital		-735 523	-225 984
Sum egenkapital	6	-705 523	-195 984
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	709 374	603 642
Sum annen langsiktig gjeld		709 374	603 642
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 552	3 745
Sum kortsiktig gjeld		1 552	3 745
Sum gjeld		710 926	607 387
Sum gjeld og egenkapital		5 402	411 404
Bergen, 29.01.2025 Styret i Rexir Nannestad AS			
<u>Rolf Tore Andersen</u> styreleder	<u>Mathias Starefoss Andersen</u> styremedlem	<u>Filip Rygg</u> styremedlem	
Rexir Nannestad AS		Side 3	

Penneo Dokumentnrøkkel: JFYK-ZK0N5-SB8LZ-OHC56-FVQNA-75FH1



Noter

Rexir Nannestad AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret i løpet av året.

Note 3. Andre kortsiktige fordringer

Selskapet inngikk opsjonsavtale om erverv av fast eiendom. Eiendommen ble aldri ervervet, og nedlagte utgifter ifb prosjektet, kr 409 257 er i 2024 kostnadsført som andre driftskostnader.



Noter

Rexir Nannestad AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-509 540	-39 805
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-509 540	-39 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-735 523	-225 984	509 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	735 523	225 984	-509 540
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rexir Nannestad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rexir Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Noter

Rexir Nannestad AS

Note 6. Egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette begrunnes med at selskapets langsiktige gjeld er til morselskap som ikke vil kreve dette innfridd før selskapet har likviditet til det. Morselskapet vil videre tilføre ytterligere midler for å sikre fortsatt drift dersom det er behov for det. Selskapet er forøvrig allerede besluttet innfusjonert i morselskapet. Dette vil bli gjennomført første halvår 2025. Alle balanseposter og aktiviteter vil bli videreført der.

Note 7. Konsernmellomværende

Posten øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet med NIBOR 3 mnd + 3%.



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Rexir Nannestad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rexir Nannestad AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 509 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.01.2025
Bjørgvin Revisjon AS

Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening