



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 522 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flaenbakken 2F  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 100	35 000
Annen driftsinntekt			20 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 100</b>	<b>55 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	43 500
Annen driftskostnad		577 347	276 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 847</b>	<b>320 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 747</b>	<b>-264 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	130
Annen finansinntekt		3 654	720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 674</b>	<b>850</b>
Annen rentekostnad		294 794	8 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 794</b>	<b>8 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 120</b>	<b>-7 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-799 867</b>	<b>-272 161</b>
Skattekostnad på resultat	1	-171 959	-59 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-627 908</b>	<b>-212 632</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-627 908</b>	<b>-212 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-627 908</b>	<b>-212 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-627 908</b>	<b>-212 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-627 908	-212 632



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-627 908	-212 632



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	242 753	70 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 753</b>	<b>70 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 871 019	6 111 218
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 871 019</b>	<b>6 111 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 113 772</b>	<b>6 182 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 647	33 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 647</b>	<b>33 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 127	17 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 127</b>	<b>17 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 775</b>	<b>50 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 260 547</b>	<b>6 232 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		173 701
Udekket tap		746 579	292 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-746 579</b>	<b>-118 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-646 579</b>	<b>-18 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 303 900	1 282 513
Langsiktig konserngjeld		4 158 795	4 558 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 462 695</b>	<b>5 841 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 462 695</b>	<b>5 841 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 444 431	410 349
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 444 431</b>	<b>410 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 907 126</b>	<b>6 251 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 260 547</b>	<b>6 232 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 522 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flaenbakken 2F  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 990 522 847  
EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 100	35 000
Annen driftsinntekt			20 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 100</b>	<b>55 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	43 500
Annen driftskostnad		577 347	276 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 847</b>	<b>320 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 747</b>	<b>-264 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	130
Annen finansinntekt		3 654	720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 674</b>	<b>850</b>
Annen rentekostnad		294 794	8 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 794</b>	<b>8 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 120</b>	<b>-7 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-171 959	-59 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-627 908</b>	<b>-212 632</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-627 908</b>	<b>-212 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-627 908</b>	<b>-212 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-627 908</b>	<b>-212 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-627 908	-212 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-627 908</b>	<b>-212 632</b>



Organisasjonsnr: 990 522 847  
EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	242 753	70 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 753</b>	<b>70 794</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 871 019	6 111 218
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 871 019</b>	<b>6 111 218</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 113 772</b>	<b>6 182 012</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		73 647	33 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 647</b>	<b>33 088</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 127	17 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 127</b>	<b>17 886</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 775</b>	<b>50 974</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 260 547</b>	<b>6 232 986</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		173 701
Udekket tap		746 579	292 372



Sum opptjent egenkapital		-746 579	-118 671
Sum egenkapital	4	-646 579	-18 671
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		22 303 900	1 282 513
Langsiktig konserngjeld		4 158 795	4 558 795
Sum annen langsiktig gjeld		26 462 695	5 841 308
Sum langsiktig gjeld		26 462 695	5 841 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 444 431	410 349
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 444 431	410 349
Sum gjeld		29 907 126	6 251 657
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 260 547</b>	<b>6 232 986</b>



Organisasjonsnr: 990 522 847  
EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Eidsvoll Næringsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 522 847



## RESULTATREGNSKAP

### EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		112 100	35 000
Annen driftsinntekt		0	20 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 100</b>	<b>55 139</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	43 500
Annen driftskostnad		577 347	276 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 847</b>	<b>320 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 747</b>	<b>-264 918</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	130
Annen finansinntekt		3 654	720
Annen rentekostnad		294 794	8 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-291 120</b>	<b>-7 243</b>
Resultat før skattekostnad		-799 867	-272 161
Skattekostnad på resultat	1	-171 959	-59 529
<b>Resultat</b>		<b>-627 908</b>	<b>-212 632</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-627 908</b>	<b>-212 632</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-627 908	-212 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>-627 908</b>	<b>-212 632</b>



### BALANSE

#### EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	242 753	70 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 753</b>	<b>70 794</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 871 019	6 111 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 871 019</b>	<b>6 111 218</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 113 772</b>	<b>6 182 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 647	33 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 647</b>	<b>33 088</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 127	17 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 775</b>	<b>50 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 260 547</b>	<b>6 232 986</b>



### BALANSE

#### EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	0	173 701
Udekket tap		-746 579	-292 372
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-746 579</strong>	<strong>-118 671</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-646 579</strong>	<strong>-18 671</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 303 900	1 282 513
Langsiktig konserngjeld		4 158 795	4 558 795
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>26 462 695</strong>	<strong>5 841 308</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 444 431	410 349
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 444 431</strong>	<strong>410 349</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 907 126</strong>	<strong>6 251 657</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 260 547</strong>	<strong>6 232 986</strong>

Styret i Eidsvoll Næringsutvikling AS

Leif Magne Seierstad  
styreleder

Bjørn Nilsen  
styremedlem

Kai Morten Aalborg  
styremedlem

Bjørn Tormod Johnstad  
daglig leder

Sjur Erik Lohne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-171 959	-59 529
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-171 959</b>	<b>-59 529</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-799 867	-272 161
Permanente forskjeller	18 235	1 573
Endring i midlertidige forskjeller	-91 005	-97 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-872 637</b>	<b>-367 608</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	238 627	147 622	-91 005
<b>Sum</b>	<b>238 627</b>	<b>147 622</b>	<b>-91 005</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 342 052	-469 415	872 637
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 103 425</b>	<b>-321 793</b>	<b>781 632</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-242 753</b>	<b>-70 794</b>	<b>171 959</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 588 085	3 588 085
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 588 085</b>	<b>3 588 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	209 900	209 900
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 378 185</b>	<b>3 378 185</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 500	43 500
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Eidsvoll Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	173 701	273 701
Årets resultat				-627 908	-627 908
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-454 207</b>	<b>-354 207</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Eidsvoll Næringsutvikling AS har en i 2022 startet bygging av nytt bygg for Politiet i Hurdal, Nannestad og Eidsvoll. Denne utbyggingen vil i løpet av 2023 stå ferdig

Det ble også startet rehabilitering av eksisterende bygningsmasse, dette vil også stå ferdig i løpet av 2023

Da det foreligger signerte leieavtaler for store deler av utleiebart areal i bygningsmassen anser styret det er forsvarlig med fortsatt drift