



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 869 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC HOLSNESSET AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 001	4 819 000
Sum inntekter		4 500 001	4 819 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 928 749	1 559 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		279 906	2 221 165
Sum kostnader		2 208 655	3 780 443
Driftsresultat		2 291 345	1 038 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 100	
Annen finansinntekt			18 991
Sum finansinntekter		104 100	18 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 133	
Annen rentekostnad		192 948	257 205
Annen finanskostnad		421	
Sum finanskostnader		263 502	257 205
Netto finans		-159 402	-238 214
Ordinært resultat før skattekostnad		2 131 943	800 343
Skattekostnad på resultat	3	469 028	176 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 915	624 268
Årsresultat		1 662 915	624 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 915	624 268
Totalresultat		1 662 915	624 268
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			787 586
Avgitt konsernbidrag		2 185 810	
Overført fra annen egenkapital		-522 895	-163 317
Sum overføringer og disponeringer	4	1 662 915	624 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 183 931	25 930 989
Maskiner og anlegg			176 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 000	140 450
Sum varige driftsmidler		24 291 931	26 247 986
Sum anleggsmidler		24 291 931	26 247 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 347	
Andre kortsiktige fordringer			85 351
Konsernfordringer			468 750
Sum fordringer		13 347	554 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 311	653 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 311	653 572
Sum omløpsmidler		1 204 658	1 207 673
SUM EIENDELER		25 496 589	27 455 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 100	100 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		15 733 464	15 733 464
Sum innskutt egenkapital		15 833 564	15 833 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 296 039	2 818 934
Sum opptjent egenkapital		2 296 039	2 818 934
Sum egenkapital	4	18 129 603	18 652 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	411 305	558 787
Sum avsetninger for forpliktelser		411 305	558 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 875 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 922 937	
Sum annen langsiktig gjeld		3 922 937	6 875 000
Sum langsiktig gjeld		4 334 242	7 433 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	204 891
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		143 416	
Kortsiktig konserngjeld		2 872 453	
Annen kortsiktig gjeld			1 164 483
Sum kortsiktig gjeld		3 032 744	1 369 374
Sum gjeld		7 366 986	8 803 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 496 589	27 455 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378827

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 869 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC HOLSNESET AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 987 869 399
KMC HOLSNESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 001	4 819 000
Sum inntekter		4 500 001	4 819 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 928 749	1 559 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		279 906	2 221 165
Sum kostnader		2 208 655	3 780 443
Driftsresultat		2 291 345	1 038 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 100	
Annen finansinntekt			18 991
Sum finansinntekter		104 100	18 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 133	
Annen rentekostnad		192 948	257 205
Annen finanskostnad		421	
Sum finanskostnader		263 502	257 205
Netto finans		-159 402	-238 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	469 028	176 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 915	624 268
Årsresultat		1 662 915	624 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		1 662 915	624 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			787 586
Avgitt konsernbidrag		2 185 810	
Overført fra annen egenkapital		-522 895	-163 317



Sum overføringer og disponeringer	4	1 662 915	624 268
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 987 869 399
KMC HOLSNESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	24 183 931	25 930 989
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg			176 547
--------------------	--	--	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	108 000	140 450
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		24 291 931	26 247 986
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		24 291 931	26 247 986
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 347	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			85 351
------------	--	--	--------

Konsernfordringer			468 750
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		13 347	554 101
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 191 311	653 572
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 191 311	653 572
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 204 658	1 207 673
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 496 589	27 455 659
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 100	100 100
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		15 733 464	15 733 464
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		15 833 564	15 833 564
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 296 039	2 818 934
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 296 039	2 818 934
Sum egenkapital	4	18 129 603	18 652 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	411 305	558 787
Sum avsetninger for forpliktelses		411 305	558 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 875 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 922 937	
Sum annen langsiktig gjeld		3 922 937	6 875 000
Sum langsiktig gjeld		4 334 242	7 433 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	204 891
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		143 416	
Kortsiktig konserngjeld		2 872 453	
Annen kortsiktig gjeld			1 164 483
Sum kortsiktig gjeld		3 032 744	1 369 374
Sum gjeld		7 366 986	8 803 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 496 589	27 455 659



Organisasjonsnr: 987 869 399
KMC HOLSNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 KMC Holsneset AS

Org.nr.: 987 869 399



RESULTATREGNSKAP

KMC HOLSNESET AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 500 001	4 819 000
Sum driftsinntekter		4 500 001	4 819 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 928 749	1 559 278
Annen driftskostnad		279 906	2 221 165
Sum driftskostnader		2 208 655	3 780 443
Driftsresultat		2 291 345	1 038 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 100	0
Annen finansinntekt		0	18 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 133	0
Annen rentekostnad		192 948	257 205
Annen finanskostnad		421	0
Resultat av finansposter		-159 402	-238 214
Resultat før skattekostnad		2 131 943	800 343
Skattekostnad på resultat	3	469 028	176 075
Årsresultat		1 662 915	624 268
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-787 586
Avsatt konsernbidrag		2 185 810	0
Overført fra annen egenkapital		-522 895	-163 317
Sum overføringer	4	1 662 915	624 268



BALANSE

KMC HOLSNESET AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 183 931	25 930 989
Maskiner og anlegg		0	176 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 000	140 450
Sum varige driftsmidler		24 291 931	26 247 986
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 291 931	26 247 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 347	0
Kundefordringer konsern		0	468 750
Andre kortsiktige fordringer		0	85 351
Sum fordringer		13 347	554 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 311	653 572
Sum omløpsmidler		1 204 658	1 207 673
Sum eiendeler		25 496 589	27 455 659



BALANSE

KMC HOLSNESET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 100	100 100
Overkurs		15 733 464	15 733 464
Sum innskutt egenkapital		15 833 564	15 833 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 296 039	2 818 934
Sum opptjent egenkapital		2 296 039	2 818 934
Sum egenkapital	4	18 129 603	18 652 498
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	411 305	558 787
Sum avsetning for forpliktelser		411 305	558 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 875 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 922 937	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 922 937	6 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	204 891
Skyldig offentlige avgifter		143 416	0
Konserngjeld		2 872 453	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 164 483
Sum kortsiktig gjeld		3 032 744	1 369 374
Sum gjeld		7 366 986	8 803 161
Sum egenkapital og gjeld		25 496 589	27 455 659

29.03.2023
Styret i KMC Holsneset AS

Liv Malvik
styreleder

Audun Aasen
styremedlem

Ove Rød Henriksen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 203 127	3 942 844	935 745	38 081 716
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang			27 307	27 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	12 962 040	0	800 438	13 762 478
Bokført verdi 31.12.2022	20 241 087	3 942 844	108 000	24 291 931
Årets avskrivninger	1 747 061	0	181 688	1 928 749
Økonomisk levetid	10-25 år		5 år	

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	616 510	222 139
Endring i utsatt skatt	-147 482	-46 064
Skattekostnad ordinært resultat	469 028	176 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 131 943	800 343
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	670 376	209 381
Avgitt konsernbidrag	-2 802 320	-1 009 725
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	616 510	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-616 510	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 869 567	2 539 943	670 376
Sum	1 869 567	2 539 943	670 376
Grunnlag for utsatt skatt	1 869 567	2 539 943	670 376
Utsatt skatt (22 %)	411 305	558 787	147 483



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 100	15 733 464	2 818 934	18 652 498
Årets resultat			1 662 915	1 662 915
Konsernbidrag avgitt			-2 185 810	-2 185 810
Pr 31.12.2022	100 100	15 733 464	2 296 039	18 129 603

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC HOLSNESET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 001,0	100 100
Sum	100		100 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties IV Norway AS	100	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

Årsregnskap 2022 KMC Holsneset AS

Org.nr.: 987 869 399

**RESULTATREGNSKAP****KMC HOLSNESET AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 500 001	4 819 000
Sum driftsinntekter		4 500 001	4 819 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 928 749	1 559 278
Annen driftskostnad		279 906	2 221 165
Sum driftskostnader		2 208 655	3 780 443
Driftsresultat		2 291 345	1 038 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 100	0
Annen finansinntekt		0	18 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 133	0
Annen rentekostnad		192 948	257 205
Annen finanskostnad		421	0
Resultat av finansposter		-159 402	-238 214
Resultat før skattekostnad		2 131 943	800 343
Skattekostnad på resultat	3	469 028	176 075
Årsresultat		1 662 915	624 268
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-787 586
Avsatt konsernbidrag		2 185 810	0
Overført fra annen egenkapital		-522 895	-163 317
Sum overføringer	4	1 662 915	624 268



BALANSE

KMC HOLSNESET AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 183 931	25 930 989
Maskiner og anlegg		0	176 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 000	140 450
Sum varige driftsmidler		24 291 931	26 247 986
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 291 931	26 247 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 347	0
Kundefordringer konsern		0	468 750
Andre kortsiktige fordringer		0	85 351
Sum fordringer		13 347	554 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 311	653 572
Sum omløpsmidler		1 204 658	1 207 673
Sum eiendeler		25 496 589	27 455 659



BALANSE

KMC HOLSNESET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 100	100 100
Overkurs		15 733 464	15 733 464
Sum innskutt egenkapital		15 833 564	15 833 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 296 039	2 818 934
Sum opptjent egenkapital		2 296 039	2 818 934
Sum egenkapital	4	18 129 603	18 652 498
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	411 305	558 787
Sum avsetning for forpliktelser		411 305	558 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 875 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 922 937	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 922 937	6 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	204 891
Skyldig offentlige avgifter		143 416	0
Konserngjeld		2 872 453	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 164 483
Sum kortsiktig gjeld		3 032 744	1 369 374
Sum gjeld		7 366 986	8 803 161
Sum egenkapital og gjeld		25 496 589	27 455 659

29.03.2023
Styret i KMC Holsneset AS

Liv Malvik
styreleder

Audun Aasen
styremedlem

Ove Rød Henriksen
styremedlem



KONTANTSTRØM

KMC HOLSNESET AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 131 943	800 343
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	1 928 749	1 559 278
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	455 403	0
Endring i leverandørgjeld	-188 016	-212 686
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	228 767	1 400 339
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 556 846	3 547 274
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	27 306	-958 161
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	27 306	-958 161
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-84 625	154 758
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 952 063	-1 033 333
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-1 009 725	-1 593 183
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 046 413	-2 471 758
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	537 739	117 355
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	653 572	536 217
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 191 311	653 572



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 203 127	3 942 844	935 745	38 081 716
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang			27 307	27 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	12 962 040	0	800 438	13 762 478
Bokført verdi 31.12.2022	20 241 087	3 942 844	108 000	24 291 931
Årets avskrivninger	1 747 061	0	181 688	1 928 749
Økonomisk levetid	10-25 år		5 år	

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	616 510	222 139
Endring i utsatt skatt	-147 482	-46 064
Skattekostnad ordinært resultat	469 028	176 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 131 943	800 343
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	670 376	209 381
Avgitt konsernbidrag	-2 802 320	-1 009 725
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	616 510	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-616 510	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 869 567	2 539 943	670 376
Sum	1 869 567	2 539 943	670 376
Grunnlag for utsatt skatt	1 869 567	2 539 943	670 376
Utsatt skatt (22 %)	411 305	558 787	147 483



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 100	15 733 464	2 818 934	18 652 498
Årets resultat			1 662 915	1 662 915
Konsernbidrag avgitt			-2 185 810	-2 185 810
Pr 31.12.2022	100 100	15 733 464	2 296 039	18 129 603

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC HOLSNESET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 001,0	100 100
Sum	100		100 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties IV Norway AS	100	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Holsneset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Holsneset AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.