



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 377 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO KONTOREIENDOM I AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Zhuoyi Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	1, 2	22 703	14 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 703</b>	<b>14 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 703</b>	<b>-14 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395	1 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395</b>	<b>1 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395</b>	<b>1 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 308	-13 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	546 578 118	546 578 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>546 578 118</b>	<b>546 578 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>546 578 118</b>	<b>546 578 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	108 788	106 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 788</b>	<b>106 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		81 144	97 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 144</b>	<b>97 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 931</b>	<b>203 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 768 050</b>	<b>546 781 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 001 000	1 001 000
Annen innskutt egenkapital		546 559 769	546 559 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 560 769</b>	<b>547 560 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		801 469	779 162



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum opptjent egenkapital		-801 469	-779 162
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>546 759 300</b>	<b>546 781 607</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 750	
Skyldig offentlige avgifter			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 768 050</b>	<b>546 781 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 377 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO KONTOREIENDOM I AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Zhuoyi Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 377 822  
OSLO KONTOREIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	1, 2	22 703	14 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 703</b>	<b>14 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 703</b>	<b>-14 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395	1 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395</b>	<b>1 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395</b>	<b>1 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 308	-13 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>



Organisasjonsnr: 912 377 822  
OSLO KONTOREIENDOM I AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 546 578 118 546 578 118

Sum finansielle anleggsmidler 546 578 118 546 578 118

Sum anleggsmidler 546 578 118 546 578 118

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 4 108 788 106 388

Sum fordringer 108 788 106 388

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 81 144 97 102

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 81 144 97 102

Sum omløpsmidler 189 931 203 489

**SUM EIENDELER 546 768 050 546 781 608**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 001 000 1 001 000

Annen innskutt egenkapital 546 559 769 546 559 769

Sum innskutt egenkapital 547 560 769 547 560 769

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 801 469 779 162

Sum opptjent egenkapital -801 469 -779 162

Sum egenkapital 6 546 759 300 546 781 607

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 750

Skyldig offentlige avgifter



Sum kortsiktig gjeld	8 750	
Sum gjeld	8 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	546 768 050	546 781 608



Organisasjonsnr: 912 377 822  
OSLO KONTOREIENDOM I AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Carl Arnold Johansen  
03.03.2021

 Legally signed by  
Jørn Omland  
03.03.2021


 Legally signed by  
Sigurd Haraldssen Astrup  
03.03.2021

 Legally signed by  
Roar Mortensen  
09.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Oslo Kontoreiendom I AS

Org.nr.: 912 377 822

Utarbeidet av:  
**NRP Procurator** 



### Oslo Kontoreiendom I AS

---

#### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	1, 2	22 703	14 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 703</b>	<b>14 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 703</b>	<b>-14 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395	1 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395</b>	<b>1 237</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>395</b>	<b>1 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-22 308	-13 456
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>



### Oslo Kontoreiendom I AS

---

#### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	546 578 118	546 578 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>546 578 118</b>	<b>546 578 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>546 578 118</b>	<b>546 578 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	108 788	106 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 788</b>	<b>106 388</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		81 144	97 102
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>81 144</b>	<b>97 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 931</b>	<b>203 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>546 768 050</b>	<b>546 781 608</b>



## Oslo Kontoreiendom I AS

### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 001 000	1 001 000
Overkurs		<u>546 559 769</u>	<u>546 559 769</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 560 769</b>	<b>547 560 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-801 469</u>	<u>-779 162</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-801 469</b>	<b>-779 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>546 759 300</u></b>	<b><u>546 781 607</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>8 750</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>8 750</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>546 768 050</u></b>	<b><u>546 781 608</u></b>

Oslo, 18.02.2021  
Styret i Oslo Kontoreiendom I AS

\_\_\_\_\_  
Carl Arnold Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Haraldssøn Astrup  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Omland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Mortensen  
styremedlem



## Oslo Kontoreiendom I AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 600 inkl. mva.



## Oslo Kontoreiendom I AS

### Noter

#### Note 2 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Revisjon	22 600	14 690
Andre kostnader	103	3
<b>Sum</b>	<b>22 703</b>	<b>14 693</b>

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapets navn	Eier-/ Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 31.12.2020
Gaustadalleen 21 AS	95,1%	536 033 364	463 698 186	26 468 114
Gaustadalleen 21 Komplementar AS	100%	10 544 754	463 698 186	26 468 114
<b>Sum</b>		<b>546 578 118</b>		

Begge datterselskapene har forretningsadresse i Oslo.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	107 948	106 388
<b>Sum</b>	<b>107 948</b>	<b>106 388</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Oslo Kontoreiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 001,0	1 001 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 001 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Science Park II AS	1 000	100,00	100,00



## Oslo Kontoreiendom I AS

### Noter

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 001 000	546 559 769	-779 162	546 781 608
Årets resultat			-22 308	-22 308
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 001 000</b>	<b>546 559 769</b>	<b>-801 469</b>	<b>546 759 300</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 308	-13 456
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 308</b>	<b>-13 456</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 501 995	-10 479 688	22 308
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 501 995	10 479 688	-22 308
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 310 439</b>	<b>-2 305 531</b>	<b>4 908</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Kontoreiendom I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Kontoreiendom I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: EB40U-E0FYI-4PVE3-A6N3M-SVONL-6VZBN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Oslo Kontoreiendom I AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EB40U-E0FYI-4PVE3-A6N3M-SYONL-6VZBN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-11 09:52:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: EB40U-E0FYI-4PVE3-A6N3M-SYONL-6V2BN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>