



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 458 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYLNÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 16
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Roger Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 000	200 700
Sum inntekter		244 000	200 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	110 318	110 316
Annen driftskostnad	2	118 981	64 581
Sum kostnader		229 299	174 898
Driftsresultat		14 701	25 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til føretak i same konsern		680	1 279
Annan rentekostnad		18 868	15 962
Sum finanskostnader		19 548	17 241
Netto finans		-19 548	-17 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 847	8 579
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 847	8 579
Årsresultat		-4 847	8 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 847	8 579
Totalresultat		-4 847	8 579
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			8 579
Overført fra annen egenkapital		-4 847	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar	3	-4 847	8 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	56 328	56 328
Sum immaterielle egedelar		56 328	56 328
Varige driftsmiddel			
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 257 730	1 332 205
Maskiner og anlegg	1, 5	311 782	347 625
Sum varige driftsmiddel		1 569 512	1 679 830
Sum anleggsmiddel		1 625 840	1 736 158
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6		495
Sum krav			495
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 438	40 916
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 438	40 916
Sum omløpsmiddel		36 438	41 411
SUM EIGEDELAR		1 662 279	1 777 569
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Sum innskoten eigenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Udekt tap		21 621	16 774
Sum opptent egenkapital		-21 621	-16 774
Sum egenkapital	3	878 379	883 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	314 324	390 528
Øvrig langsiktig gjeld		394 500	449 500
Sum anna langsiktig gjeld		708 824	840 028
Sum langsiktig gjeld		708 824	840 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 619	6 113
Skyldig offentlige avgifter		24 457	13 141
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 061
Sum kortsiktig gjeld		75 076	54 315
Sum gjeld		783 900	894 343
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 662 279	1 777 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688370

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 458 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYLNÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 16
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Roger Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 458 602
MYLNÅ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 000	200 700
Sum inntekter		244 000	200 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	110 318	110 316
Annen driftskostnad	2	118 981	64 581
Sum kostnader		229 299	174 898
Driftsresultat		14 701	25 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i same konsern		680	1 279
Annan rentekostnad		18 868	15 962
Sum finanskostnader		19 548	17 241
Netto finans		-19 548	-17 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 847	8 579
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 847	8 579
Årsresultat		-4 847	8 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 847	8 579
Totalresultat		-4 847	8 579
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			8 579
Overført fra annen egenkapital		-4 847	
Sum overføringer og disponeringar	3	-4 847	8 579



Organisasjonsnr: 983 458 602
MYLNÅ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	56 328	56 328
Sum immaterielle egedelar		56 328	56 328

Varige driftsmiddel

Bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 257 730	1 332 205
Maskiner og anlegg	1, 5	311 782	347 625
Sum varige driftsmiddel		1 569 512	1 679 830

Sum anleggsmiddel		1 625 840	1 736 158
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	6		495
Sum krav			495

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 438	40 916
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		36 438	40 916

Sum omløpsmiddel		36 438	41 411
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		1 662 279	1 777 569
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	900 000	900 000
Sum innskoten eigenkapital		900 000	900 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap		21 621	16 774
Sum opptent eigenkapital		-21 621	-16 774

Sum eigenkapital	3	878 379	883 226
-------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	314 324	390 528
Øvrig langsiktig gjeld		394 500	449 500
Sum anna langsiktig gjeld		708 824	840 028
Sum langsiktig gjeld		708 824	840 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 619	6 113
Skyldig offentlige avgifter		24 457	13 141
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 061
Sum kortsiktig gjeld		75 076	54 315
Sum gjeld		783 900	894 343
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 662 279	1 777 569



Organisasjonsnr: 983 458 602
MYLNÅ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Mylnå Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Mylnå Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 4.847. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 07.07.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
MYLNÅ EIGEDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsmelding

Org.nr.: 983 458 602



Resultatregnskap			
MYLNÅ EIGEDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		244 000	200 700
Sum driftsinntekter		244 000	200 700
Avskrivning på driftsmidler	1	110 318	110 316
Annen driftskostnad	2	118 981	64 581
Sum driftskostnader		229 299	174 898
Driftsresultat		14 701	25 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		680	1 279
Annen rentekostnad		18 868	15 962
Resultat av finansposter		-19 548	-17 223
Resultat før skattekostnad		-4 847	8 579
Resultat		-4 847	8 579
Årsresultat		-4 847	8 579
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 579
Overført fra annen egenkapital		4 847	0
Sum overføringer	3	-4 847	8 579



Balanse pr 31.12.			
MYLNÅ EIGEDOM AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>56 328</u>	<u>56 328</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>56 328</u>	<u>56 328</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 257 730	1 332 205
Maskiner og anlegg	1, 5	<u>311 782</u>	<u>347 625</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 569 512</u>	<u>1 679 830</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 625 840</u>	<u>1 736 158</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>0</u>	<u>495</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>495</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 438	40 916
Sum omløpsmidler		<u>36 438</u>	<u>41 411</u>
Sum eiendeler		<u>1 662 279</u>	<u>1 777 569</u>

**Balanse pr 31.12.**

MYLNÅ EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 621	-16 774
Sum opptjent egenkapital		<u>-21 621</u>	<u>-16 774</u>
Sum egenkapital	3	<u>878 379</u>	<u>883 226</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	314 324	390 528
Øvrig langsiktig gjeld		394 500	449 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>708 824</u>	<u>840 028</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 619	6 113
Skyldig offentlige avgifter		24 457	13 141
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 061
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 076</u>	<u>54 315</u>
Sum gjeld		<u>783 900</u>	<u>894 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 662 279</u>	<u>1 777 569</u>

Volda den 7./7. 2023

I styret for Mylnå Eigedom AS

Elias Roger Moe
Styreleder



Mylná Eigedom AS Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsprinsipp

Leigeinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1	Varige driftsmidler				Sum
	Utviding butikk/ Economuseum	Bygg	Truck/ maskiner	Produksjons- linje	
Anskaffelseskost 01.01.	229 903	2 462 105	994 042	113 678	3 799 729
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Nedskrevet med tilskudd	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	229 903	2 462 105	994 042	113 678	3 799 729
Akk. Avskr. 01.01.	108 667	1 251 137	646 417	113 678	2 119 899
Ordinære avskrivninger	10 475	64 000	35 843		110 318
Akk. Avskr. 31.12	119 142	1 315 137	682 260	113 678	2 230 217
Bokført verdi 31.12.	110 761	1 146 968	311 782	-	1 569 512
Avskrivningsplan	5-20 % lineær	0-3 % lineær	4 % lineær	10 % lineær	
Lineære avskrivninger	10 475	64 000	35 843		110 318



Mylnå Eigedom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Honorar til revisor i 2022 utgjør kr 9.800 eks mva.

Honorar for konsulenttjenester utgjør kr 4.900 eks.mva.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	(16 774)	883 226
Årets resultat	0	(4 847)	(4 847)
Egenkapital 31.12.	900 000	(21 621)	878 379

Note 4 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/skattefordel og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmiddel	524 179	482 465	41 714
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-820 479	-783 612	-36 868
Sum forskjeller	-296 300	-301 147	4 846
Herav ikke utlignet	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-296 300	-301 147	4 847
Utsatt skattefordel 22 %	-65 186	-66 252	1 066
Utsatt skattefordel bokført	-56 328	-56 328	
			2022
Resultat før skattekostnad			-4 847
+/- Permanente forskjeller			0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller			41 714
Bruk av framførbart underskudd			-36 868
Sum årets skattegrunnlag			0
Betalbar inntektskatt for selskapet 22 %			0
Sum betalbar skatt i balansen			0
+/- endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%			0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			0



Mylnå Eigedom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Pantsikret gjeld

Bokført pantsikret gjeld 314 324

Bokført verdi av eiendeler stillet
som sikkerhet for denne gjelden er:

Bygg 1 257 730

Maskiner 311 782

Sum **1 569 511**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret, utgjør kr 109.304.-

Note 6 Andre fordringer

Andre fordringer er bokført til pålydende.

Ingen andel av selskapet sine fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samlet aksjekapital utgjør kr 900.000. Pålydende per aksje er kr 3.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Andel
Elias Roger Moe (styreleder)	300	100 %
Totalt	300	100 %