



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barghaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 854 676	6 744 125
Andre driftsinntekter		1 155 341	1 449 784
Sum inntekter		8 010 017	8 193 909
Kostnader			
Vareforbruk		1 110 905	1 394 023
Ordinære avskrivninger	5	1 429 000	1 429 000
Andre driftskostnader	4, 6	841 687	890 676
Sum kostnader		3 381 592	3 713 699
Driftsresultat		4 628 425	4 480 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	539
Sum finansinntekter		180	539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		1 681 390
Annen rentekostnad		325 098	89 898
Sum finanskostnader		325 098	1 771 288
Netto finans		-324 918	-1 770 749
Ordinært resultat før skattekostnad		4 303 507	2 709 462
Skattekostnad	8	946 771	596 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 356 736	2 113 380
Årsresultat		3 356 736	2 113 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 356 736	2 113 380
Totalresultat		3 356 736	2 113 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 460 342	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 896 394	2 113 380
Sum overføringer og disponeringer		3 356 736	2 113 380



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 9		
Eiendom	5, 9	72 381 985	73 810 985
Sum varige driftsmidler		72 381 985	73 810 985
Sum anleggsmidler		72 381 985	73 810 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 258	142 816
Sum fordringer		96 258	142 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		83 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			83 541
Sum omløpsmidler		96 258	226 357
SUM EIENDELER		72 478 243	74 037 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	-7 541	-7 541
Sum innskutt egenkapital		22 459	22 459
Opptjent egenkapital			





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	7 887 324	5 990 930
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		7 887 324	5 990 930
Sum egenkapital		7 909 783	6 013 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 222 503	1 687 623
Sum avsetninger for forpliktelser		2 222 503	1 687 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6		65 867 003
Sum annen langsiktig gjeld			65 867 003
Sum langsiktig gjeld		2 222 503	67 554 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 069	363 220
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	59 933 969	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 186 919	106 108
Sum kortsiktig gjeld		62 345 957	469 328
Sum gjeld		64 568 460	68 023 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 478 243	74 037 342



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
01.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
02.03.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
02.03.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
08.03.2021

Årsregnskap 2020 St. Olavs Gate 4 AS

Org.nr.: 914 468 981



St. Olavs Gate 4 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 854 676	6 744 125
Andre driftsinntekter		1 155 341	1 449 784
Sum driftsinntekter		8 010 017	8 193 909
Driftskostnader			
Vareforbruk		1 110 905	1 394 023
Ordinære avskrivninger	5	1 429 000	1 429 000
Andre driftskostnader	4, 6	841 687	890 676
Sum driftskostnader		3 381 592	3 713 699
Driftsresultat		4 628 425	4 480 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		180	539
Rentekostnader til konsernselskap	6	0	1 681 390
Rentekostnader		325 098	89 898
Resultat av finansposter		-324 918	-1 770 749
Ordinært resultat før skattekostnad		4 303 507	2 709 462
Skattekostnad	8	946 771	596 082
Årets resultat		3 356 736	2 113 380
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 460 342	0
Avsatt til annen egenkapital		1 896 394	2 113 380
Sum overføringer		3 356 736	2 113 380

Organisasjonsnummer 914 468 981



St. Olavs Gate 4 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 9	<u>72 381 985</u>	<u>73 810 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 381 985</u>	<u>73 810 985</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		96 258	142 816
Bankinnskudd og kontanter	1	<u>0</u>	<u>83 541</u>
Sum omløpsmidler		<u>96 258</u>	<u>226 357</u>
Sum eiendeler		<u>72 478 243</u>	<u>74 037 342</u>
Organisasjonsnummer 914 468 981			



St. Olavs Gate 4 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 541	-7 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 887 324	5 990 930
Sum egenkapital		7 909 783	6 013 389
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 222 503	1 687 623
Sum avsetning for forpliktelser		2 222 503	1 687 623
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	65 867 003
Sum annen langsiktig gjeld		0	65 867 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 069	363 220
Gjeld til konsernselskap	1, 6	59 933 969	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 186 919	106 108
Sum kortsiktig gjeld		62 345 957	469 328
Sum egenkapital og gjeld		72 478 243	74 037 342
Oslo, 01.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 914 468 981			



St. Olavs Gate 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 17 500 for revisjon og 5 700 for annen bistand. Beløpene er eksklusive mva.

**St. Olavs Gate 4 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 405 105	58 835 735	16 810 210	84 051 050
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 405 105	58 835 735	16 810 210	84 051 050
Akk. Avskrivninger 01.01	0	4 214 961	6 025 104	10 240 065
Ordinære avskrivninger	0	588 000	841 000	1 429 000
Akk. Avskrivninger 31.12	0	4 802 961	6 866 104	11 669 065
Bokført verdi pr.31.12	8 405 105	54 032 774	9 944 106	72 381 985
Avskrivningssats	0%	1%	5%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 65 867 003 pr 31.12.2019. Gjelden er overført til konsernkontoen i 2020. Det ble beregnet renter på lånet med kr 1 681 390 i 2019, det er ikke beregnet renter på lånet i 2020.

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 59 933 969 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 300 000 (kr 300 000 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 1 872 233 (kr 0 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-7 541	5 990 930	6 013 389
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 460 342	-1 460 342
Årets resultat	0	0	3 356 736	3 356 736
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-7 541	7 887 324	7 909 783



St. Olavs Gate 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>endring</u>
Driftsmidler	10 102 286	9 119 106	983 180
Ligningsmessig underskudd	0	-1 448 095	1 448 095
Sum midlertidige forskjeller	<u>10 102 286</u>	<u>7 671 011</u>	<u>2 431 275</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>2 222 503</u>	<u>1 687 623</u>	<u>534 880</u>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad:	4 303 507	2 709 462
Sum permanente forskjeller:	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 431 274	-2 709 462
+motatt / - avgitt konsernbidrag	-1 872 233	0
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	534 880	596 082
Skatt av konsernbidrag	411 891	0
Sum bokført skattekostnad	<u>946 771</u>	<u>596 082</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 9 PANT

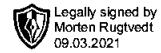
Handelsbanken har pant i selskapets bygning pålydende totalt kr 265 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Eiendom	72 381 985	73 810 985



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 4 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Olavs Gate 4 AS som viser et overskudd på kr 3 356 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
St. Olavs Gate 4 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 8. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)