



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 633 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORHAUGSTUBBEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Bremer Holding AS
Fougners vei 8D
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bremer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 165	192 856
Sum inntekter		203 165	192 856
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 215	58 485
Sum kostnader		119 215	58 485
Driftsresultat		83 950	134 371
Annen rentekostnad		374 599	318 175
Sum finanskostnader		374 599	318 175
Netto finans		-374 599	-318 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 649	-183 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-63 943	1 224 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 706	-1 408 360
Årsresultat		-226 706	-1 408 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 706	-1 408 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-226 706	-1 408 360
Sum overføringer og disponeringer		-226 706	-1 408 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 830 600	6 830 600
Sum varige driftsmidler		6 830 600	6 830 600
Sum anleggsmidler		6 830 600	6 830 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 931	41 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 931	41 923
Sum omløpsmidler		70 931	41 923
SUM EIENDELER		6 901 531	6 872 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 754 906	2 528 200
Sum opptjent egenkapital		-2 754 906	-2 528 200
Sum egenkapital		-2 654 906	-2 428 200
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 160 613	1 224 556
Sum avsetninger for forpliktelser		1 160 613	1 224 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 868 422	4 868 422
Øvrig langsiktig gjeld		3 470 279	3 206 122
Sum annen langsiktig gjeld		8 338 701	8 074 544
Sum langsiktig gjeld		9 499 314	9 299 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 249	
Annen kortsiktig gjeld		3 874	1 623
Sum kortsiktig gjeld		57 123	1 623
Sum gjeld		9 556 438	9 300 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 901 531	6 872 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375609

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 633 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORHAUGSTUBBEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Bremer Holding AS
Fougners vei 8D
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bremer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 633 632
SKORHAUGSTUBBEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 165	192 856
Sum inntekter		203 165	192 856
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 215	58 485
Sum kostnader		119 215	58 485
Driftsresultat		83 950	134 371
Annen rentekostnad		374 599	318 175
Sum finanskostnader		374 599	318 175
Netto finans		-374 599	-318 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 649	-183 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-63 943	1 224 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 706	-1 408 360
Årsresultat		-226 706	-1 408 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 706	-1 408 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-226 706	-1 408 360
Sum overføringer og disponeringer		-226 706	-1 408 360



Organisasjonsnr: 814 633 632
SKORHAUGSTUBBEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 830 600	6 830 600
Sum varige driftsmidler		6 830 600	6 830 600
Sum anleggsmidler		6 830 600	6 830 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 931	41 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 931	41 923
Sum omløpsmidler		70 931	41 923
SUM EIENDELER		6 901 531	6 872 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 754 906	2 528 200
Sum opptjent egenkapital		-2 754 906	-2 528 200
Sum egenkapital		-2 654 906	-2 428 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 160 613	1 224 556
Sum avsetninger for forpliktelser		1 160 613	1 224 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 868 422	4 868 422
Øvrig langsiktig gjeld		3 470 279	3 206 122



Sum annen langsiktig gjeld	8 338 701	8 074 544
Sum langsiktig gjeld	9 499 314	9 299 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 249	
Annen kortsiktig gjeld	3 874	1 623
Sum kortsiktig gjeld	57 123	1 623
Sum gjeld	9 556 438	9 300 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 901 531	6 872 523



Organisasjonsnr: 814 633 632
SKORHAUGSTUBBEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skorhaugstubben 24 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

*)Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningsattsene som er angitt i noteopplysningene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Skorhaugstubben 24 AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har hatt 0 ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-290 649
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-290 649

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-63 943
= Ordinær skattekostnad	-63 943

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 830 600	6 830 600
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 555 085	1 264 436
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 830 600	6 830 600
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 555 085	1 264 436
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 275 515	5 566 164
Balanseført utsatt skatt	1 160 613	1 224 556



Skorhaugstubben 24 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 528 200	-2 428 200
Anvendt til årsresultat		-226 706	-226 706
Pr 31.12.	100 000	-2 754 906	-2 654 906

Aksjekapitalen er tapt. Eierene har gått inn med ansvarlig lån og styret mener fortsatt drift er forsvarlig. Eiendommener solgt i april 203 og firmet vil bli avviklet.

Note 4 - Eiendom og gjeldsoversikt

Eiendom Gnr135 Bnr 194 Ski Kommune. Boligen leies ut i påvente av ny reguleringsplan.

Gjeld pr 31.12.2022

Valutalån DNB	kr. 4 868 422	Renteutgifter og omk 2022	kr. 210 442
Lån Formel Eiendom AS	kr. 783 810	Påløpt/skyldig renter 2015-2022	kr. 365 045
Lån Daimyo AS	kr. 1 518 557	Påløpt/skyldig renter 2015-2022	kr. 702 867



Skorhaugstubben 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		203 165	192 856
Sum driftsinntekter		203 165	192 856
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	119 215	58 485
Sum driftskostnader		119 215	58 485
DRIFTSRESULTAT		83 950	134 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		374 599	318 175
Sum finanskostnader		374 599	318 175
NETTO FINANSPOSTER		(374 599)	(318 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(290 649)	(183 804)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(63 943)	1 224 556
ORDINÆRT RESULTAT		(226 706)	(1 408 360)
ÅRSRESULTAT		(226 706)	(1 408 360)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(226 706)	(1 408 360)
SUM OVERF. OG DISP.		(226 706)	(1 408 360)



Skorhaugstubben 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 830 600	6 830 600
Sum varige driftsmidler		6 830 600	6 830 600
SUM ANLEGGSMIDLER		6 830 600	6 830 600
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 931	41 923
SUM OMLØPSMIDLER		70 931	41 923
SUM EIENDELER		6 901 531	6 872 523



Skorhaugstubben 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 754 906)	(2 528 200)
Sum opptjent egenkapital		(2 754 906)	(2 528 200)
SUM EGENKAPITAL		(2 654 906)	(2 428 200)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 160 613	1 224 556
Sum avsetning for forpliktelser		1 160 613	1 224 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 868 422	4 868 422
Øvrig langsiktig gjeld		3 470 279	3 206 122
Sum annen langsiktig gjeld		8 338 701	8 074 544
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 499 314	9 299 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 249	0
Annen kortsiktig gjeld		3 874	1 623
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 123	1 623
SUM GJELD		9 556 438	9 300 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 901 531	6 872 523

Oslo den, ___/___-2023

Styret i Skorhaugstubben 24 AS

Knut Bremer
Styreleder

Espen Aubert
Styremedlem

Håkon Semb-Arnstorp
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Skorhaugstubben 24 AS**

Organisasjonsnr. 814633632

Utarbeidet av:

Admento AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 989176013