



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lybekkveien 12C  
0772 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rabiye Eva Vurucu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			187 600
<b>Sum inntekter</b>			<b>187 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	849 842	1 308 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 842</b>	<b>1 308 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-849 842</b>	<b>-1 121 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 484	134 595
Annen finansinntekt		930 764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 248</b>	<b>134 595</b>
Annen rentekostnad		-117 406	318 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 406</b>	<b>318 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 051 654</b>	<b>-183 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 812</b>	<b>-1 304 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 812</b>	<b>-1 304 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 812</b>	<b>-1 304 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 812	-2 504 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 812</b>	<b>-1 304 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 000 000	6 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		50 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 050 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	24 826 563	24 826 563
Andre fordringer		13 936 113	12 874 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 762 676</b>	<b>37 701 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 812 676</b>	<b>43 701 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 490 016	
Andre fordringer		9 397 659	9 333 199
Konsernfordringer		117 416	65 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 005 091</b>	<b>9 399 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	34 065	8 945 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 065</b>	<b>8 945 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 039 155</b>	<b>18 344 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 851 831</b>	<b>62 045 444</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	28 090 591	27 888 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 090 591</b>	<b>27 888 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>28 190 591</b>	<b>27 988 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 057 489	4 024 038
Leverandørgjeld			-379 752
Kortsiktig konserngjeld	12	16 252 631	16 786 881
Annen kortsiktig gjeld		351 121	3 625 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 661 240</b>	<b>24 056 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 661 240</b>	<b>34 056 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 851 831</b>	<b>62 045 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lybekkveien 12C  
0772 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rabiye Eva Vurucu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 883 549  
OSLO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			187 600
<b>Sum inntekter</b>			<b>187 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	849 842	1 308 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 842</b>	<b>1 308 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-849 842</b>	<b>-1 121 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 484	134 595
Annen finansinntekt		930 764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 248</b>	<b>134 595</b>
Annen rentekostnad		-117 406	318 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 406</b>	<b>318 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 051 654</b>	<b>-183 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		201 812	-1 304 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		201 812	-1 304 647
<b>Årsresultat</b>		<b>201 812</b>	<b>-1 304 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 812	-2 504 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 812</b>	<b>-1 304 647</b>



Organisasjonsnr: 988 883 549  
OSLO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 000 000	6 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		50 000	
Sum varige driftsmidler		6 050 000	6 000 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10		24 826 563	24 826 563
Andre fordringer		13 936 113	12 874 822
Sum finansielle anleggsmidler		38 762 676	37 701 385

Sum anleggsmidler		44 812 676	43 701 385
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 490 016	
Andre fordringer		9 397 659	9 333 199
Konsernfordringer		117 416	65 808
Sum fordringer		13 005 091	9 399 007

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	34 065	8 945 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 065	8 945 052

Sum omløpsmidler		13 039 155	18 344 059
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		57 851 831	62 045 444
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	28 090 591	27 888 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 090 591</b>	<b>27 888 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>28 190 591</b>	<b>27 988 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 057 489	4 024 038
Leverandørgjeld			-379 752
Kortsiktig konserngjeld	12	16 252 631	16 786 881
Annen kortsiktig gjeld		351 121	3 625 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 661 240</b>	<b>24 056 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 661 240</b>	<b>34 056 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 851 831</b>	<b>62 045 444</b>



Organisasjonsnr: 988 883 549  
OSLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grønbech, Ove Martin	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66750.00	161125.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



66750.00 161125.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Oslo Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august. 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret .

Oslo, 30. september 2021

Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



**Arsoppgjør for 2020**

**OSLO HOLDING AS  
0772 OSLO**



**Resultatregnskap for 2020**  
**OSLO HOLDING AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	187 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>187 600</b>
Annen driftskostnad	1	(849 842)	(1 308 821)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(849 842)</b>	<b>(1 308 821)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(849 842)</b>	<b>(1 121 221)</b>
Annen renteinntekt		3 484	134 595
Annen finansinntekt		930 764	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 248</b>	<b>134 595</b>
Annen rentekostnad		117 406	(318 021)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 406</b>	<b>(318 021)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 051 654</b>	<b>(183 426)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 812</b>	<b>(1 304 647)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>201 812</b>	<b>(1 304 647)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 812</b>	<b>(1 304 647)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsemsbidrag		0	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 812	(2 504 647)
<b>Sum</b>		<b>201 812</b>	<b>(1 304 647)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**OSLO HOLDING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 000 000	6 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		50 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 050 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	24 826 563	24 826 563
Andre fordringer		13 936 113	12 874 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 762 676</b>	<b>37 701 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 812 676</b>	<b>43 701 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 490 016	0
Andre fordringer		9 397 659	9 333 199
Konsernfordringer		117 416	65 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 005 091</b>	<b>9 399 007</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	34 065	8 945 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 065</b>	<b>8 945 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 039 155</b>	<b>18 344 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 851 831</b>	<b>62 045 444</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**OSLO HOLDING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	28 090 591	27 888 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 090 591</b>	<b>27 888 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>28 190 591</b>	<b>27 988 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 057 489	4 024 038
Leverandørgjeld		0	(379 752)
Kortsiktig konserngjeld	12	16 252 631	16 786 881
Annen kortsiktig gjeld		351 121	3 625 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 661 240</b>	<b>24 056 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 661 240</b>	<b>34 056 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 851 831</b>	<b>62 045 444</b>

Ove Martin Grønbech  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020 OSLO HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 51 125,-. Herav honorar for annen bistand utgjør kr. 15 625,-. Beløpene er ført inklusive merverdiavgift.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 000 000		6 000 000
Tilgang i året	0	50 000	50 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 050 000</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	201 812	(1 304 647)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 638 488)	(2 296 600)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 436 676)</b>	<b>(3 601 247)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0 0

**Betalbar skatt i balansen** 0 0



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	195 358	(195 358)
Omløpsmidler	0	3 482 950	(3 482 950)
Kortsiktig gjeld	0	(49 575)	49 575
Gevinst- og tapskonto	(48 773)	(39 018)	(9 755)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 574 711)	(11 011 387)	3 436 676
Netto forskjeller	(7 623 484)	(7 421 672)	(201 812)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 623 484	7 421 672	201 812
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 632 768

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grønbech, Ove Martin	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	27 888 780	27 988 780
Årets resultat		201 812	201 812
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>28 090 591</b>	<b>28 190 591</b>

## Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
K71 Haslum AS	Fornebu	100%	14 771 623	-562 459
Tenorveien Eiendom AS	Oslo	100%	-1 284 889	-111 168
Rut Eiendom AS	Oslo	100%	605 243	114 856

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld - Kassekreditt / Bedriftskonto	3 057 489	4 024 038

Selskapets eier har stilt sikkerhet for lånet.





**Note 12 - Kortsiktig konserngjeld**

**Kortsiktig konserngjeld**

<b>Type</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tenorveien Eiendom AS	11 000	
Rut Eiendom AS	1 200 000	1 200 000
K71 Haslum AS	15 041 631	15 586 880



## Noter 2020 OSLO HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 51 125,-. Herav honorar for annen bistand utgjør kr. 15 625,-. Beløpene er ført inklusive merverdiavgift.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 000 000		6 000 000
Tilgang i året	0	50 000	50 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 050 000</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	201 812	(1 304 647)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 638 488)	(2 296 600)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 436 676)</b>	<b>(3 601 247)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	195 358	(195 358)
Omløpsmidler	0	3 482 950	(3 482 950)
Kortsiktig gjeld	0	(49 575)	49 575
Gevinst- og tapskonto	(48 773)	(39 018)	(9 755)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 574 711)	(11 011 387)	3 436 676
Netto forskjeller	(7 623 484)	(7 421 672)	(201 812)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 623 484	7 421 672	201 812
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 632 768

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grønbech, Ove Martin	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	27 888 780	27 988 780
Årets resultat		201 812	201 812
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>28 090 591</b>	<b>28 190 591</b>

## Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
K71 Haslum AS	Fornebu	100%	14 771 623	-562 459
Tenorveien Eiendom AS	Oslo	100%	-1 284 889	-111 168
Rut Eiendom AS	Oslo	100%	605 243	114 856

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld - Kassekreditt / Bedriftskonto	3 057 489	4 024 038

Selskapets eier har stilt sikkerhet for lånet.





**Note 12 - Kortsiktig konserngjeld**

**Kortsiktig konserngjeld**

<b>Type</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tenorveien Eiendom AS	11 000	
Rut Eiendom AS	1 200 000	1 200 000
K71 Haslum AS	15 041 631	15 586 880