



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Pia Mundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 493 746	1 535 048
Sum inntekter		1 493 746	1 535 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80 724	80 385
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 126 212	1 080 212
Sum kostnader		1 206 935	1 160 596
Driftsresultat		286 811	374 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 614	8 941
Sum finansinntekter		3 614	8 941
Annen rentekostnad	15	377 700	460 316
Sum finanskostnader		377 700	460 316
Netto finans		-374 086	-451 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 276	-76 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 276	-76 924
Årsresultat		-87 275	-76 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	60 241 750	60 213 000
Sum varige driftsmidler		60 241 750	60 213 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		60 245 650	60 216 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-27 418	-9 608
Andre fordringer		169 791	191 666
Sum fordringer		142 373	182 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	543 846	502 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 846	502 371
Sum omløpsmidler		686 219	684 429
SUM EIENDELER		60 931 869	60 901 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 397	94 672
Sum egenkapital		137 397	224 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	434 736	343 102
Sum avsetninger for forpliktelser		434 736	343 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	31 008 000	31 008 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	29 152 000	29 152 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 160 000	60 160 000
Sum langsiktig gjeld		60 594 736	60 503 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 086	165 616
Skyldige offentlige avgifter		2 543	2 590
Annen kortsiktig gjeld		15 108	5 349
Sum kortsiktig gjeld		199 736	173 555
Sum gjeld		60 794 472	60 676 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 931 869	60 901 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	60 160 000	60 160 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419641

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Pia Mundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 273 697
BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 493 746	1 535 048
Sum inntekter		1 493 746	1 535 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80 724	80 385
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 126 212	1 080 212
Sum kostnader		1 206 935	1 160 596
Driftsresultat		286 811	374 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 614	8 941
Sum finansinntekter		3 614	8 941
Annen rentekostnad	15	377 700	460 316
Sum finanskostnader		377 700	460 316
Netto finans		-374 086	-451 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 276	-76 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 276	-76 924
Årsresultat		-87 275	-76 923



Organisasjonsnr: 991 273 697
BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	60 241 750	60 213 000
Sum varige driftsmidler		60 241 750	60 213 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900

Sum anleggsmidler		60 245 650	60 216 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-27 418	-9 608
Andre fordringer		169 791	191 666
Sum fordringer		142 373	182 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	543 846	502 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 846	502 371

Sum omløpsmidler		686 219	684 429
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		60 931 869	60 901 329
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 397	94 672
---------------------------------	--	--------------	---------------

Sum egenkapital		137 397	224 672
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	434 736	343 102
Sum avsetninger for forpliktelses		434 736	343 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	31 008 000	31 008 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	29 152 000	29 152 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 160 000	60 160 000
Sum langsiktig gjeld		60 594 736	60 503 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 086	165 616
Skyldige offentlige avgifter		2 543	2 590
Annen kortsiktig gjeld		15 108	5 349
Sum kortsiktig gjeld		199 736	173 555
Sum gjeld		60 794 472	60 676 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 931 869	60 901 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	60 160 000	60 160 000



Organisasjonsnr: 991 273 697
BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	1 116 048	1 074 732	1 116 099	1 291 359
Inndepte kapitalkostnader renter	377 698	460 316	0	0
Sum driftsinntekter	1 493 746	1 535 048	1 116 099	1 291 359
Utgifter				
Personalkostnader	3 52 724	52 385	54 388	54 388
Styregodtgjørelser	4 28 000	28 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar	5 5 860	6 003	6 183	5 250
Forretningsførerhonorar	124 530	121 494	124 531	128 900
Kontingent boligbyggelaget	10 200	10 200	10 200	10 200
Vedlikehold	6 127 400	214 605	200 000	362 420
Kabel-TV og/eller internett	121 679	117 000	121 680	127 920
Forsikring	158 361	144 346	158 774	171 050
Energi, strøm	66 234	52 406	74 000	78 000
Andre driftskostnader	7 146 310	90 580	79 000	91 010
Kommunale avgifter	8 365 638	323 578	335 620	388 650
Sum driftsutgifter	1 206 935	1 160 596	1 192 376	1 445 788
Res. før finansielle poster	286 811	374 452	-76 277	-154 429
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	3 614	8 941	4 000	9 300
Renteutgifter	15 377 700	460 316	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-374 086	-451 375	4 000	9 300
Årsresultat	-87 275	-76 923	-72 277	-145 129



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	2 256 910	2 256 910
Bygninger	10	57 984 840	57 956 090
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		60 245 650	60 216 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-27 418	-9 608
Andre fordringer		169 791	191 666
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	543 846	502 371
Sum omløpsmidler		686 219	684 429
SUM EIENDELER		60 931 869	60 901 329
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		7 397	94 672
Sum egenkapital		137 397	224 672
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	434 736	343 102
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	25 370 000	25 370 000
IN-gjeld	15	5 638 000	5 638 000
Borettsinnskudd	13	29 152 000	29 152 000
Sum langsiktig gjeld		60 594 736	60 503 102
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 760	1
Leverandørgjeld		182 086	165 616
Skyldig off. myndigheter		2 543	2 590
Annen kortsiktig gjeld		5 348	5 348
Sum kortsiktig gjeld		199 736	173 555
Sum gjeld		60 794 472	60 676 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 931 869	60 901 329

Pantestilleiser 14 60 160 000 60 160 000

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: KR-SUND, dato: 15/3-22

Ann Mari Schjølset

Ann Mari Schjølset
Styreleder

Gunn Pia Mundal

Gunn Pia Mundal
Styremedlem

Aage Lesund

Aage Lesund
Styremedlem

Byhagen Kristiansund Borettslag Orgnr. 991 273 697



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	510 874	640 797	510 874	486 483
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-87 275	-76 923	-72 277	-145 129
Avsatt vedlikeholdsfond	91 634	0	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-28 750	0	0	0
Balanseførte påkostninger	0	-53 000	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-24 391	-129 923	-72 277	-145 129
C. Disponible midler pr. 31.12	486 483	510 874	438 597	341 354
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	434 736	343 102	0	0
Fritt disponibelt:	51 747	167 772	-72 277	-145 129
Omløpsmidler 31.12	686 219	684 429	612 152	541 090
Kortsiktig gjeld 31.12	-199 736	-173 555	-173 555	-199 736
Disponible midler 31.12	486 483	510 874	438 597	341 354



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt vaktmester på fast timebasis.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	37 400	37 400
5150 Opptjent feriepenger	5 348	5 348
5400 Arbeidsgiveravgift	9 221	9 221
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-339
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	754	754
Sum	52 724	52 385

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	6 003



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	10 813	164 689
6602 Vedlikehold VVS	5 931	0
6603 Vedlikehold Elektro	15 950	49 917
6645 Vedlikeholdsavsetning	91 634	0
6716 Teknisk tjenester	3 072	0
Sum	127 400	214 605

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	1 499	0
6551 Driftskostnader bygg	143	9 315
6552 Driftskostnader VVS	5 510	0
6553 Driftskostnader Elektro	79 726	24 829
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 053	1 765
6559 Andre driftskostnader	30 538	21 179
6715 Sekretærarbeider ol	3 120	3 045
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	3 218	9 360
6800 Kontorrekvisita	689	1 220
6825 Kopiering	0	624
6900 Telekommunikasjon	2 581	3 331
7719 Organisasjonsmessige kostnader	13 197	13 050
7720 Generalforsamling	3 192	1 780
7740 Kurs	750	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 094	1 081
Sum	146 310	90 580

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	217 589	176 054
7761 Eiendomsskatt	148 049	147 524
Sum	365 638	323 578



Noter 2021

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	2 256 910
Bokført verdi 31.12		2 256 910

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	57 903 090
Opplegg felles anlegg for lading i garasjeanlegg	2020	53 000
Opplegg for lading 3 plasser i nedre garasjeplan	2021	28 750
Bokført verdi 31.12		57 984 840

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	816	867

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	343 102
+ årets avsetning	91 634
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	434 736

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	29 152 000
Sum	29 152 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	60 160 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	60 241 750



Noter 2021

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308205774	39308331996
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2008
Rentesats:	1.488 %	1.488 %
Betingelser:	IN-lån	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	20 808 000	10 200 000
Lånesaldo 01.01:	15 170 000	10 200 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	15 170 000	10 200 000
Andelssaldo 01.01:	5 638 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	5 638 000	0
Sum pantegjeld for lån:	20 808 000	10 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308205774	1	1 260 000	1 260 000
	4	1 170 000	4 680 000
	1	1 080 000	1 080 000
	2	1 020 000	2 040 000
	1	1 000 000	1 000 000
	2	900 000	1 800 000
	1	870 000	870 000
	1	760 000	760 000
	2	660 000	1 320 000
	1	360 000	360 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308331996	2	1 580 000	3 160 000
	2	1 520 000	3 040 000
	2	1 020 000	2 040 000
	2	980 000	1 960 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308205774 har første avdrag 30.12.2037 med kr 5 034 696	1	1 260 000	139 392
	4	1 170 000	129 435
	1	1 080 000	119 479
	2	1 020 000	112 841
	1	1 000 000	110 628
	2	900 000	99 566
	1	870 000	96 247
	1	760 000	84 078
	2	660 000	73 015
	1	360 000	39 826



Noter 2021

Pantegjeld

Lån 39308331996 har første avdrag 30.09.2038 med kr 2 533 393	2	1 580 000	130 809
	2	1 520 000	125 842
	2	1 020 000	84 446
	2	980 000	81 135



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byhagen Kristiansund Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byhagen Kristiansund Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Pemneo Dokumentnøkkel: i6ZBZ-OKWTD-5MXZQ-CG2VQ-1XSZ5-7DIJUV



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr: 16ZBZ-OKWTD-5MXZQ-CG2VQ-1XSZ5-7DIUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 07:37:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16ZBZ-OKWTD-5MXZQ-CG2VQ-1XSZ5-7DUJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>