



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 145 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDBY 5 AS
Forretningsadresse: Medbymoen 11
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 136	5 210 700
Sum inntekter		645 136	5 210 700
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	3 901 389
Varekostnad		-14 229	2
Lønnskostnad	1	3 923	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 378	249 378
Annen driftskostnad		127 362	475 053
Sum kostnader		366 434	4 625 822
Driftsresultat		278 702	584 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		231 606	203 218
Sum finanskostnader		231 606	203 218
Netto finans		-231 606	-203 218
Resultat før skattekostnad		47 096	381 660
Skattekostnad		10 362	83 966
Årsresultat		36 735	297 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		0	27 300
Annen egenkapital		11 735	20 394
Sum overføringer og disponeringer		36 735	297 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 900 347	4 149 725
Sum varige driftsmidler		3 900 347	4 149 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		3 900 347	4 199 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		336 750	0
Sum fordringer		336 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 905	218 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 905	218 279
Sum omløpsmidler		391 655	218 279
SUM EIENDELER		4 292 002	4 418 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 580	77 846
Sum opptjent egenkapital		89 580	77 846
Sum egenkapital		789 580	777 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 715	92 353
Sum avsetninger for forpliktelser		102 715	92 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 050 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	285 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 437 715	3 292 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	15 695
Betalbar skatt		0	117
Skyldige offentlige avgifter		0	7 225
Utbytte		25 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	35 000
Annen kortsiktig gjeld		39 113	39 768
Sum kortsiktig gjeld		64 707	347 805
Sum gjeld		3 502 421	3 640 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 001	4 418 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491903

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 145 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDBY 5 AS
Forretningsadresse: Medbymoen 11
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 145 887
MEBY 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 136	5 210 700
Sum inntekter		645 136	5 210 700
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	3 901 389
Varekostnad		-14 229	2
Lønnskostnad	1	3 923	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 378	249 378
Annen driftskostnad		127 362	475 053
Sum kostnader		366 434	4 625 822
Driftsresultat		278 702	584 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		231 606	203 218
Sum finanskostnader		231 606	203 218
Netto finans		-231 606	-203 218
Resultat før skattekostnad		47 096	381 660
Skattekostnad		10 362	83 966
Årsresultat		36 735	297 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		0	27 300
Annen egenkapital		11 735	20 394
Sum overføringer og disponeringer		36 735	297 694



Organisasjonsnr: 929 145 887
MEBY 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 900 347	4 149 725
Sum varige driftsmidler		3 900 347	4 149 725

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000

Sum anleggsmidler		3 900 347	4 199 724
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		336 750	0
Sum fordringer		336 750	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 905	218 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 905	218 279

Sum omløpsmidler		391 655	218 279
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 292 002	4 418 003
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	89 580	77 846
Sum opptjent egenkapital	89 580	77 846
Sum egenkapital	789 580	777 846
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	102 715	92 353
Sum avsetninger for forpliktelser	102 715	92 353
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	3 050 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld 3, 4	285 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 335 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld	3 437 715	3 292 353
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	594	15 695
Betalbar skatt	0	117
Skyldige offentlige avgifter	0	7 225
Utbytte	25 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld 4	0	35 000
Annen kortsiktig gjeld	39 113	39 768
Sum kortsiktig gjeld	64 707	347 805
Sum gjeld	3 502 421	3 640 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 292 001	4 418 004



Organisasjonsnr: 929 145 887
MEDBY 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	35000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Medby 5 AS har gitt mor Strandgata 1 Eiendom AS utbytte på 25 000 i 2024

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3050000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3050000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3900347.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til DNB gjelder kjøp av tomt i Bjervik, Medbyveien 11. Denne er sikret med pant i tomta. gnr 19 bnr 167 i Narvik kommune.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse