



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGT. 28C AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 445 000	1 785 924
Sum inntekter		1 445 000	1 785 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 638	485 638
Annen driftskostnad	2	839 100	1 916 700
Sum kostnader		1 324 738	2 402 338
Driftsresultat		120 262	-616 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 029	11 277
Sum finansinntekter		4 029	11 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	426 988	613 054
Annen rentekostnad		1 253	
Annen finanskostnad			54 873
Sum finanskostnader		428 241	667 927
Netto finans		-424 212	-656 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 951	-1 273 064
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-66 870	-280 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 081	-992 991
Årsresultat		-237 081	-992 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 081	-992 991
Totalresultat		-237 081	-992 991
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-459 098	-749 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		222 017	349 480
Overført fra annen egenkapital			-593 015
Sum overføringer og disponeringer	5	-237 081	-992 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 205 501	19 691 139
Sum varige driftsmidler	3, 7	19 205 501	19 691 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 205 501	19 691 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		11 547	19 722
Konsernfordringer	4	493 264	1 445 457
Sum fordringer		504 811	1 465 179
Sum omløpsmidler		504 811	1 465 179
SUM EIENDELER		19 710 312	21 156 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 992 010	3 451 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 192 010	3 651 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 192 010	3 651 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	802 011	931 501
Sum avsetninger for forpliktelser		802 011	931 501
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	15 294 234	15 970 304
Sum annen langsiktig gjeld		15 294 234	15 970 304
Sum langsiktig gjeld		16 096 245	16 901 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 110	37 153
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		62 994	85 884
Kortsiktig konserngjeld	4	284 637	448 051
Annen kortsiktig gjeld		33 316	32 319
Sum kortsiktig gjeld		422 057	603 406
Sum gjeld		16 518 302	17 505 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 710 312	21 156 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356899

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLEN TØNSBERG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 903 597
SØYLEN TØNSBERG BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 445 000	1 785 924
Sum inntekter		1 445 000	1 785 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	485 638	485 638
Annen driftskostnad			
	2	839 100	1 916 700
Sum kostnader		1 324 738	2 402 338
Driftsresultat		120 262	-616 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		
Annen renteinntekt		4 029	11 277
Sum finansinntekter		4 029	11 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	426 988	613 054
Annen rentekostnad		1 253	
Annen finanskostnad			54 873
Sum finanskostnader		428 241	667 927
Netto finans		-424 212	-656 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-303 951	-1 273 064
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	-66 870	-280 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 081	-992 991
Årsresultat		-237 081	-992 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 081	-992 991
Totalresultat		-237 081	-992 991
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-459 098	-749 456
Konsernbidrag			
		222 017	349 480
Overført fra annen egenkapital			
			-593 015



Sum overføringer og disponeringer	5	-237 081	-992 991
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 987 903 597
SØYLEN TØNSBERG BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 205 501	19 691 139
Sum varige driftsmidler	3, 7	19 205 501	19 691 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 205 501	19 691 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		11 547	19 722
Konsernfordringer	4	493 264	1 445 457
Sum fordringer		504 811	1 465 179
Sum omløpsmidler		504 811	1 465 179
SUM EIENDELER		19 710 312	21 156 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 992 010	3 451 107
Sum innskutt egenkapital		3 192 010	3 651 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 192 010	3 651 107



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	802 011	931 501
Sum avsetninger for forpliktelseser		802 011	931 501
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	15 294 234	15 970 304
Sum annen langsiktig gjeld		15 294 234	15 970 304
Sum langsiktig gjeld		16 096 245	16 901 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 110	37 153
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		62 994	85 884
Kortsiktig konserngjeld	4	284 637	448 051
Annen kortsiktig gjeld		33 316	32 319
Sum kortsiktig gjeld		422 057	603 406
Sum gjeld		16 518 302	17 505 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 710 312	21 156 319



Organisasjonsnr: 987 903 597
SØYLEN TØNSBERG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søylen Næringseiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søylen Tønsberg Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søylen Tønsberg Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: A8645-MJAQT-XFBAM-0EU0W-EJL3N-X36XT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:35:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: A8645-MJAQT-XFBAW-0EU0W-EJL3N-X36XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Søylen Tønsberg Brygge AS

Pemso Dokumentnøkkel: Z5T3-357BL-04222-04Y0W-EXWW7-ESUTO

Org.nr. : 987 903 597



Resultatregnskap

Søylen Tønsberg Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 445 000	1 785 924
Sum driftsinntekter		1 445 000	1 785 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 638	485 638
Annen driftskostnad	2	839 100	1 916 700
Sum driftskostnader		1 324 738	2 402 338
Driftsresultat		120 262	-616 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 029	11 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	426 988	613 054
Annen rentekostnad		1 253	0
Annen finanskostnad		0	54 873
Resultat av finansposter		-424 212	-656 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 951	-1 273 064
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-66 870	-280 073
Årsresultat		-237 081	-992 991
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		222 017	349 480
Overført fra annen innskutt egenkapital		459 098	749 456
Overført fra annen egenkapital		0	593 015
Sum overføringer	5	-237 081	-992 991

Pemneo Dokumentnøkkel: Z51T3-357BL-04222-04Y0W-EXWW7-ESUTO



Balanse

Søylen Tønsberg Brygge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 205 501	19 691 139
Sum varige driftsmidler	3, 7	19 205 501	19 691 139
Sum anleggsmidler		19 205 501	19 691 139
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 547	19 722
Konsernfordringer	4	493 264	1 445 457
Sum fordringer		504 811	1 465 179
Sum omløpsmidler		504 811	1 465 179
Sum eiendeler		19 710 312	21 156 319

Pemneo Dokumentnøkkel: Z51T3-357BL-04222-04Y0W-EXWW7-ESUTO



Balanse

Søylen Tønsberg Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 992 010	3 451 107
Sum innskutt egenkapital		3 192 010	3 651 107
Sum egenkapital		3 192 010	3 651 107
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	802 011	931 501
Sum avsetning for forpliktelser		802 011	931 501
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 294 234	15 970 304
Sum annen langsiktig gjeld		15 294 234	15 970 304
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 110	37 153
Skyldig offentlige avgifter		62 994	85 884
Kortsiktig konserngjeld	4	284 637	448 051
Annen kortsiktig gjeld		33 316	32 319
Sum kortsiktig gjeld		422 057	603 406
Sum gjeld		16 518 302	17 505 211
Sum egenkapital og gjeld		19 710 312	21 156 319

Oslo, 25.05.2021
Styret i Søylen Tønsberg Brygge AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Sverre E. Koch
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: Z51T3-357BL-04222-04Y0W-EXWW7-ESUTO



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 57 000 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	27 000
Sum honorar til revisor	57 000

Note 3 Anleggnote

	Bygg o.l	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	22 159 864	813 744	424 409	23 356 895
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 159 864	813 744	424 409	23 356 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	3 826 558	0	365 958	4 192 516
Bokført verdi per 31.12.2020	18 333 306	813 744	58 451	19 205 501
Årets avskrivninger	443 197	0	42 441	485 638
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak samme konsern	493 264	1 445 457
Sum	493 264	1 445 457
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	15 294 234	15 970 304
Skyldig konsernbidrag	0	448 051
Sum	15 294 234	16 418 355

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Søylen Næringseiendom AS. Netto samlet innestående i konsernkontoordningen kan samlet sett ikke være negativ. Det er innvilget en trekkramme pr selskap, og positive bankinnskudd i selskapene som inngår i ordningen gjelder sikkerhet for selskap som har trukket på trekkrammen.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	3 451 107	3 651 107
Avgitt konsernbidrag		-222 017	-222 017
Årets resultat		-237 081	-237 081
Pr 31.12	200 000	2 992 009	3 192 009

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søylen Tønsberg Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Søylen Næringseiendom AS	2 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Carucel AS. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Søylen Næringseiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 205 501	37 478 381	200 000 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.

Pemneo Dokumentnøkkel: Z5T13-357BL-04222-04Y0W-EXWW7-ESUTO



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 620	98 571
Endring i utsatt skatt	-129 490	-378 644
Skattekostnad ordinært resultat	-66 870	-280 073
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-303 951	-1 273 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	588 588	1 721 114
Avgitt konsernbidrag	-284 637	-448 051
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 620	98 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 620	-98 571
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 393 952	5 403 042	9 090
Fordringer	-2 117 262	-1 629 969	487 293
Gevinst – og tapskonto	368 817	461 022	92 205
Sum	3 645 506	4 234 094	588 588
Grunnlag for utsatt skatt	3 645 506	4 234 094	588 588
Utsatt skatt (22 %)	802 011	931 501	129 489

Penneo Dokumentnøkkel: Z51T3-357BL-04222-04Y0W-EXWW7-ESUTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 16:18:10Z



Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 18:25:24Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Z5T73-357BL-04222-04Y0W-EXWW7-ESLTO