



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 227 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORVTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 022	710 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 022</b>	<b>710 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	37 479	28 501
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	412 735	428 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 214</b>	<b>456 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 808</b>	<b>253 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 153	11 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 153</b>	<b>11 290</b>
Annen finanskostnad		63 732	87 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 732</b>	<b>87 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 579</b>	<b>-75 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 229</b>	<b>178 248</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 229</b>	<b>178 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 229</b>	<b>178 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 229	178 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 229</b>	<b>178 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 994 076	9 994 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 994 076</b>	<b>9 994 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 994 076</b>	<b>9 994 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 700	90 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 700</b>	<b>90 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 938	484 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 938</b>	<b>484 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>572 638</b>	<b>575 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 566 713</b>	<b>10 569 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 084 696	4 810 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 084 696</b>	<b>4 810 466</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 085 896</b>	<b>4 811 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 423 347	5 649 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 423 347</b>	<b>5 649 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 423 347</b>	<b>5 649 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 388	107 939
Annen kortsiktig gjeld		1 083	364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>57 471</b>	<b>108 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 480 818</b>	<b>5 758 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 566 713</b>	<b>10 569 759</b>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		472 704	393 984	472 781	486 885
Inndekning garasjer, P-plasser		13 050	13 500	13 500	13 500
Inndekning av finanskostnader		296 268	303 156	307 296	283 008
Andre driftsinntekter		0	0	3 500	0
Sum inntekter		782 022	710 640	797 077	783 393
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	1 844	1 844	1 844	2 028
Styrehonorar	1	24 000	22 000	22 000	24 000
Forretningsførerhonorar		40 331	41 883	39 000	40 000
Forkjøpsretts honorar BBL		0	14 125	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		5 400	4 200	5 400	5 400
Andre lønnskostnader	7	8 846	2 979	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	4 633	3 522	4 512	4 794
Vedlikehold	3	33 555	17 089	54 000	54 000
Innleid hjelp	11	34 299	32 122	20 000	25 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		53 136	53 136	55 000	55 000
Forsikring		37 770	34 932	38 000	38 500
Kommunale avgifter	4	191 716	212 676	224 000	200 000
Strøm, fyring fellesanlegg		5 320	5 277	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 990	286	0	0
Drift maskiner		0	537	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 374	8 813	5 000	5 000
Bomiljø		0	1 230	2 400	2 400
Sum driftskostnader		450 214	456 650	493 481	478 666
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 808</b>	<b>253 990</b>	<b>303 596</b>	<b>304 727</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 459	6 590	3 000	0
Kundeutbytte		4 694	4 700	0	3 500
Rentekostnad		63 732	87 031	88 464	39 408
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-57 579	-75 741	-85 464	-35 908
<b>Årsresultat</b>		<b>274 229</b>	<b>178 249</b>	<b>218 132</b>	<b>268 819</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		274 229	178 249	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	9 791 964	9 791 964
Garasjer	10	202 112	202 112
Sum anleggsmidler		9 994 076	9 994 076
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 700	90 906
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		529 938	484 777
Sum omløpsmidler	8	572 638	575 683
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 566 713</b>	<b>10 569 759</b>

Torvtunet Borettslag 982 227 836



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 084 696	4 810 466
Sum egenkapital		5 085 896	4 811 666
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	2 884 547	3 110 990
Borettsinnskudd	9	2 538 800	2 538 800
Sum langsiktig gjeld		5 423 347	5 649 790
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 388	107 939
Skyldig off. myndigheter		134	45
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		949	319
Sum kortsiktig gjeld	8	57 471	108 303
Sum gjeld		5 480 818	5 758 093
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 566 713</b>	<b>10 569 759</b>

Gjøvik 25.03.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Magne Eriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Målfrid Moe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karen Bradahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Odden  
Styremedlem

Torvtunet Borettslag 982 227 836



Noter Torvtunet Borettslag orgnr: 982 227 836

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 24.000,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 844,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	33 555
<b>Sum</b>	<b>33 555</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

215 Torvtunet Borettslag



Noter Torvtunet Borettslag orgnr: 982 227 836

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	71 431
7762 Vannavgift	35 860
7763 Avløpsavgift	44 312
7764 Feieavgift	4 113
7765 Renovasjonsavgift	36 000
<b>Sum</b>	<b>191 716</b>

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7720 Kostnader generalforsamling	1 690
7770 Gebyr - bank	288
7790 Driftskostnader	1 396
<b>Sum</b>	<b>3 374</b>

Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778146451</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	1.37 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2031
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 132 259
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 110 990
<b>Avdrag i perioden:</b>	226 443
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 884 547</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 634 282

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778146451	8	261 755	2 094 040
	4	197 626	790 504

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	7 910
5150 Avsatte feriepenger	949
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-13
5400 Arbeidsgiveravgift	4 499



Noter Torvtunet Borettslag orgnr: 982 227 836

Resultat 31.12.20

---

**Note 7 - Personalkostnader**

5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	134
<b>Sum</b>	<b>13 480</b>

215 Torvtunet Borettslag



Noter Torvtunet Borettslag orgnr: 982 227 836

## Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	467 381	501 340
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	274 229	178 249
Avdrag langsiktig lån	-226 443	-212 208
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>47 786</b>	<b>-33 959</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>515 167</b>	<b>467 381</b>

**Spesifikasjon av disponible midler**

Kortsiktige fordringer	42 700	90 906
Bankinnskudd og kontanter	529 938	484 777
Sum omløpsmidler	572 638	575 683
Kortsiktig gjeld	-57 471	-108 303
<b>Disponible midler</b>	<b>515 167</b>	<b>467 381</b>

## Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 2 538 800,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 791 964	0	9 791 964	2001
Garasjer	202 112	0	202 112	2007
<b>Sum bygninger</b>	<b>9 994 076</b>	<b>0</b>	<b>9 994 076</b>	

## Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	34 299
<b>Sum</b>	<b>34 299</b>

215 Torvtunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Torvtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Torvtunet Borettslag**

Styreleder	Kjell Magne Eriksen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Målfrid Moe (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Solveig Odden (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Karen Bradahl (sign.)	08.04.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvtunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Torvtunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 65Q1Y-ZLTFE-0VGIZ-EWBI-X71Q6-6N0PF



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Torvtunet Borettslag

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 12. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 65Q1Y-ZL7TE-0VGIZ-ENW81-X71Q6-6NOFF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-12 08:00:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 65Q1Y-2L TTE-OVGIZ-EW81-X71Q6-6NOPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>