



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGSÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 253 437	291 290
Sum inntekter		11 253 437	291 290
Kostnader			
Varekostnad		74 713	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 379 436	98 000
Annen driftskostnad	2	380 489	53 532
Sum kostnader		2 834 638	151 532
Driftsresultat		8 418 799	139 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 000	
Annen renteinntekt			768
Sum finansinntekter		9 000	768
Annen rentekostnad		4 403 758	184 417
Annen finanskostnad		231	
Sum finanskostnader		4 403 989	184 417
Netto finans		-4 394 989	-183 649
Ordinært resultat før skattekostnad		4 023 811	-43 891
Skattekostnad på resultat	3	885 238	-9 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 138 573	-34 236
Årsresultat	4	3 138 573	-34 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 138 573	-34 236
Totalresultat		3 138 573	-34 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 858	-34 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		3 009 714	
Sum overføringer og disponeringer		3 138 573	-34 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		38 973
Sum immaterielle eiendeler			38 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	135 836 126	135 822 427
Sum varige driftsmidler		135 836 126	135 822 427
Sum anleggsmidler		135 836 126	135 861 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 637	351 058
Andre kortsiktige fordringer		629 000	1 187 767
Sum fordringer		758 637	1 538 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 579	471 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 579	471 681
Sum omløpsmidler		2 018 216	2 010 506
SUM EIENDELER		137 854 342	137 871 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 962 632	16 062 632
Sum innskutt egenkapital		16 162 632	16 162 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 714	
Udekket tap			128 858
Sum opptjent egenkapital		3 009 714	-128 858
Sum egenkapital	4	19 172 346	16 033 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	846 265	
Sum avsetninger for forpliktelser		846 265	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 500 000	110 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 031 203	9 413 028
Sum annen langsiktig gjeld		116 531 203	119 413 028
Sum langsiktig gjeld		117 377 468	119 413 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 680	2 261 022
Skyldig offentlige avgifter		443 432	
Annen kortsiktig gjeld		206 416	164 083
Sum kortsiktig gjeld		1 304 528	2 425 105
Sum gjeld		118 681 996	121 838 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 854 342	137 871 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504921

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 997 544 072
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 253 437	291 290
Sum inntekter		11 253 437	291 290
Kostnader			
Varekostnad		74 713	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 379 436	98 000
Annen driftskostnad	2	380 489	53 532
Sum kostnader		2 834 638	151 532
Driftsresultat		8 418 799	139 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 000	
Annen renteinntekt			768
Sum finansinntekter		9 000	768
Annen rentekostnad		4 403 758	184 417
Annen finanskostnad		231	
Sum finanskostnader		4 403 989	184 417
Netto finans		-4 394 989	-183 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	885 238	-9 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 138 573	-34 236
Årsresultat	4	3 138 573	-34 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 138 573	-34 236
Totalresultat		3 138 573	-34 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 858	-34 236
Avsatt til annen egenkapital		3 009 714	
Sum overføringer og disponeringer		3 138 573	-34 236



Organisasjonsnr: 997 544 072
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 38 973
Sum immaterielle eiendeler 38 973

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 135 836 126 135 822 427
Sum varige driftsmidler 135 836 126 135 822 427

Sum anleggsmidler 135 836 126 135 861 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 129 637 351 058

Andre kortsiktige

fordringer 629 000 1 187 767

Sum fordringer 758 637 1 538 826

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 259 579 471 681

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 259 579 471 681

Sum omløpsmidler 2 018 216 2 010 506

SUM EIENDELER 137 854 342 137 871 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 15 962 632 16 062 632

Sum innskutt egenkapital 16 162 632 16 162 632

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 009 714

Udekket tap 128 858

Sum opptjent egenkapital 3 009 714 -128 858

Sum egenkapital 4 19 172 346 16 033 774



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	846 265	
Sum avsetninger for forpliktelser		846 265	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	104 500 000	110 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 031 203	9 413 028
Sum annen langsiktig gjeld		116 531 203	119 413 028
Sum langsiktig gjeld		117 377 468	119 413 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 680	2 261 022
Skyldig offentlige avgifter		443 432	
Annen kortsiktig gjeld		206 416	164 083
Sum kortsiktig gjeld		1 304 528	2 425 105
Sum gjeld		118 681 996	121 838 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 854 342	137 871 906



Organisasjonsnr: 997 544 072
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Runar Andre Eivjen Knudsen
2023-03-01

 BankID Signing
Inge Henning Andersen
2023-03-01

 BankID Signing
Tord Ueland Kolstad
2023-03-07

Årsregnskap 2022

Gangsås Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 544 072



Resultatregnskap			
Gangsås Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 253 437	291 290
Sum driftsinntekter		11 253 437	291 290
Varekostnad		74 713	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 379 436	98 000
Annen driftskostnad	2	380 489	53 532
Sum driftskostnader		2 834 638	151 532
Driftsresultat		8 418 799	139 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 000	0
Annen renteinntekt		0	768
Annen rentekostnad		4 403 758	184 417
Annen finanskostnad		231	0
Resultat av finansposter		-4 394 989	-183 649
Resultat før skattekostnad		4 023 811	-43 891
Skattekostnad på resultat	3	885 238	-9 655
Resultat		3 138 573	-34 236
Årsresultat	4	3 138 573	-34 236
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		128 858	0
Avsatt til annen egenkapital		3 009 714	0
Overført til udekket tap		0	34 236
Sum overføringer		3 138 573	-34 236
Gangsås Næringspark AS		Side 2	



Balanse			
Gangsås Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	38 973
Sum immaterielle eiendeler		0	38 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	135 836 126	135 822 427
Sum varige driftsmidler		135 836 126	135 822 427
Sum anleggsmidler		135 836 126	135 861 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 637	351 058
Andre kortsiktige fordringer		629 000	1 187 767
Sum fordringer		758 637	1 538 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 579	471 681
Sum omløpsmidler		2 018 216	2 010 506
Sum eiendeler		137 854 342	137 871 906



Balanse			
Gangsås Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 962 632	16 062 632
Sum innskutt egenkapital		16 162 632	16 162 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 714	0
Udekket tap		0	-128 858
Sum opptjent egenkapital		3 009 714	-128 858
Sum egenkapital	4	19 172 346	16 033 774
Gjeld			
Utsatt skatt	3	846 265	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 500 000	110 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 031 203	9 413 028
Sum annen langsiktig gjeld		116 531 203	119 413 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 680	2 261 022
Skyldig offentlige avgifter		443 432	0
Annen kortsiktig gjeld		206 416	164 083
Sum kortsiktig gjeld		1 304 528	2 425 105
Sum gjeld		118 681 996	121 838 133
Sum egenkapital og gjeld		137 854 342	137 871 906
06.03.2023 Styret i Gangsås Næringspark AS			
<u>Inge Henning Andersen</u> styreleder	<u>Tord Ueland Kolstad</u> styremedlem	<u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styremedlem	
Gangsås Næringspark AS			Side 4



NOTER

Gangsås Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Avskrivninger starter når bygget er ferdigstilt. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Gangsås Næringspark AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	135 920 427	135 920 427
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 393 135	2 393 135
= Anskaffelseskost 31.12.22	138 313 562	138 313 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 477 436	2 477 436
= Bokført verdi 31.12.22	135 836 126	135 836 126
Årets ordinære avskrivninger	2 379 436	2 379 436
Økonomisk levetid	20-100 år	

Tilgang i 2021 er oppføring av bygg utført av Harstadbygg Entreprenør AS som var nærstående selskap på anskaffelsestidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader

Gangsås Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	885 238	-9 655
Skattekostnad ordinært resultat	885 238	-9 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 023 811	-43 891
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 690 248	-6 333 390
Anvendelse av fremførbart underskudd	-333 563	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 377 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Gangsås Næringspark AS
Side 6



NOTER			
Gangsås Næringspark AS			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 043 638	6 333 390	-3 710 248
Fordringer	-20 000	0	20 000
Sum	10 023 638	6 333 390	-3 690 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 176 980	-6 510 542	-333 563
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 846 658	-177 152	-4 023 811
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	846 265	-38 973	-885 238

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	16 062 632	-128 858	16 033 774
Endringer ført mot EK	100 000		-100 000	0	0
Pr 01.01.2022	200 000	0	15 962 632	-128 858	16 033 774
Årets resultat				3 138 573	3 138 573
Pr 31.12.2022	200 000	0	15 962 632	3 009 714	19 172 346

Det ble vedtatt kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld til aksjonærene på 16 062 632 den 22.12.2021.

Kapitalforhøyelsen ble registrert 18.01.2022 i Brønnøysundregisteret.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gangsås Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imt Eiendom AS	100	100,0	100,0



NOTER

Gangsås Næringspark AS

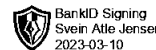
Note 6 Langsiktig gjeld

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	104 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12 031 203
Sum annen langsiktig gjeld	116 531 203

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt i bygget

Øvrig langsiktig gjeld er forskuddsbetalt leie som skal inntektsføres over leieperioden.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Gangsås Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gangsås Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 138 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

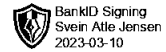
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 10. mars 2023

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2022

Gangsås Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 544 072



Resultatregnskap			
Gangsås Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 253 437	291 290
Sum driftsinntekter		11 253 437	291 290
Varekostnad		74 713	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 379 436	98 000
Annen driftskostnad	2	380 489	53 532
Sum driftskostnader		2 834 638	151 532
Driftsresultat		8 418 799	139 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 000	0
Annen renteinntekt		0	768
Annen rentekostnad		4 403 758	184 417
Annen finanskostnad		231	0
Resultat av finansposter		-4 394 989	-183 649
Resultat før skattekostnad		4 023 811	-43 891
Skattekostnad på resultat	3	885 238	-9 655
Resultat		3 138 573	-34 236
Årsresultat	4	3 138 573	-34 236
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		128 858	0
Avsatt til annen egenkapital		3 009 714	0
Overført til udekket tap		0	34 236
Sum overføringer		3 138 573	-34 236
Gangsås Næringspark AS		Side 2	



Balanse			
Gangsås Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	38 973
Sum immaterielle eiendeler		0	38 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	135 836 126	135 822 427
Sum varige driftsmidler		135 836 126	135 822 427
Sum anleggsmidler		135 836 126	135 861 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 637	351 058
Andre kortsiktige fordringer		629 000	1 187 767
Sum fordringer		758 637	1 538 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 579	471 681
Sum omløpsmidler		2 018 216	2 010 506
Sum eiendeler		137 854 342	137 871 906



Balanse			
Gangsås Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 962 632	16 062 632
Sum innskutt egenkapital		16 162 632	16 162 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 714	0
Udekket tap		0	-128 858
Sum opptjent egenkapital		3 009 714	-128 858
Sum egenkapital	4	19 172 346	16 033 774
Gjeld			
Utsatt skatt	3	846 265	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 500 000	110 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 031 203	9 413 028
Sum annen langsiktig gjeld		116 531 203	119 413 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 680	2 261 022
Skyldig offentlige avgifter		443 432	0
Annen kortsiktig gjeld		206 416	164 083
Sum kortsiktig gjeld		1 304 528	2 425 105
Sum gjeld		118 681 996	121 838 133
Sum egenkapital og gjeld		137 854 342	137 871 906
06.03.2023 Styret i Gangsås Næringspark AS			
<u>Inge Henning Andersen</u> styreleder	<u>Tord Ueland Kolstad</u> styremedlem	<u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styremedlem	
Gangsås Næringspark AS			Side 4



NOTER

Gangsås Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Avskrivninger starter når bygget er ferdigstilt. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Gangsås Næringspark AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	135 920 427	135 920 427
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 393 135	2 393 135
= Anskaffelseskost 31.12.22	138 313 562	138 313 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 477 436	2 477 436
= Bokført verdi 31.12.22	135 836 126	135 836 126
Årets ordinære avskrivninger	2 379 436	2 379 436
Økonomisk levetid	20-100 år	

Tilgang i 2021 er oppføring av bygg utført av Harstadbygg Entreprenør AS som var nærstående selskap på anskaffelsestidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader

Gangsås Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	885 238	-9 655
Skattekostnad ordinært resultat	885 238	-9 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 023 811	-43 891
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 690 248	-6 333 390
Anvendelse av fremførbart underskudd	-333 563	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 377 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Gangsås Næringspark AS
Side 6



NOTER			
Gangsås Næringspark AS			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 043 638	6 333 390	-3 710 248
Fordringer	-20 000	0	20 000
Sum	10 023 638	6 333 390	-3 690 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 176 980	-6 510 542	-333 563
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 846 658	-177 152	-4 023 811
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	846 265	-38 973	-885 238

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	16 062 632	-128 858	16 033 774
Endringer ført mot EK	100 000		-100 000	0	0
Pr 01.01.2022	200 000	0	15 962 632	-128 858	16 033 774
Årets resultat				3 138 573	3 138 573
Pr 31.12.2022	200 000	0	15 962 632	3 009 714	19 172 346

Det ble vedtatt kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld til aksjonærene på 16 062 632 den 22.12.2021.

Kapitalforhøyelsen ble registrert 18.01.2022 i Brønnøysundregisteret.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gangsås Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imt Eiendom AS	100	100,0	100,0



NOTER

Gangsås Næringspark AS

Note 6 Langsiktig gjeld

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	104 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12 031 203
Sum annen langsiktig gjeld	116 531 203

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt i bygget

Øvrig langsiktig gjeld er forskuddsbetalt leie som skal inntektsføres over leieperioden.