



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gudmund Øen Konglevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 410	726 568
Sum inntekter		1 604 410	726 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	649 839	577 243
Sum kostnader		649 839	577 243
Driftsresultat		954 571	149 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	335 868	
Annen renteinntekt		56	1 954
Annen finansinntekt		1 514	
Sum finansinntekter		337 438	1 954
Annen rentekostnad		244 879	1 521
Sum finanskostnader		244 879	1 521
Netto finans		92 559	433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 130	149 758
Skattekostnad	3	230 357	32 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 773	116 796
Årsresultat		816 773	116 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		816 773	116 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		203 690	
Overføringer annen egenkapital	4	613 083	116 796
Sum overføringer og disponeringer		816 773	116 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 930 234	5 930 234
Sum varige driftsmidler		5 930 234	5 930 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 301 132	
Sum finansielle anleggsmidler		11 301 132	
Sum anleggsmidler		17 231 366	5 930 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 089	3 500
Andre kortsiktige fordringer			17 803
Konsernfordringer			246 069
Sum fordringer		10 089	267 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 765	150 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 765	150 772
Sum omløpsmidler		61 854	418 144
SUM EIENDELER		17 293 220	6 348 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,7	150 000	150 000
Overkurs	4	1 752 187	1 752 187
Sum innskutt egenkapital		1 902 187	1 902 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 655 882	4 042 799
Sum opptjent egenkapital		4 655 882	4 042 799
Sum egenkapital		6 558 069	5 944 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 430	265 430
Sum avsetninger for forpliktelser		265 430	265 430
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 265 430	265 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 796	6 700
Betalbar skatt	3	172 906	32 962
Kortsiktig konserngjeld		261 141	
Annen kortsiktig gjeld		32 878	98 300
Sum kortsiktig gjeld		469 721	137 962
Sum gjeld		10 735 151	403 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 293 220	6 348 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733761

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gudmund Øen Konglevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 548 878
HEMOK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 410	726 568
Sum inntekter		1 604 410	726 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	649 839	577 243
Sum kostnader		649 839	577 243
Driftsresultat		954 571	149 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	335 868	
Annen renteinntekt		56	1 954
Annen finansinntekt		1 514	
Sum finansinntekter		337 438	1 954
Annen rentekostnad		244 879	1 521
Sum finanskostnader		244 879	1 521
Netto finans		92 559	433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 130	149 758
Skattekostnad	3	230 357	32 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 773	116 796
Årsresultat		816 773	116 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		816 773	116 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		203 690	
Overføringer annen egenkapital	4	613 083	116 796
Sum overføringer og disponeringer		816 773	116 796



Organisasjonsnr: 987 548 878
HEMOK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 930 234	5 930 234
Sum varige driftsmidler		5 930 234	5 930 234

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	11 301 132	
Sum finansielle anleggsmidler		11 301 132	

Sum anleggsmidler		17 231 366	5 930 234
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 089	3 500
Andre kortsiktige fordringer			17 803
Konsernfordringer			246 069
Sum fordringer		10 089	267 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	51 765	150 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 765	150 772

Sum omløpsmidler		61 854	418 144
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		17 293 220	6 348 378
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	150 000	150 000
Overkurs	4	1 752 187	1 752 187
Sum innskutt egenkapital		1 902 187	1 902 187

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 655 882	4 042 799
Sum opptjent egenkapital		4 655 882	4 042 799
Sum egenkapital		6 558 069	5 944 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 430	265 430
Sum avsetninger for forpliktelser		265 430	265 430
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 265 430	265 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 796	6 700
Betalbar skatt	3	172 906	32 962
Kortsiktig konserngjeld		261 141	
Annen kortsiktig gjeld		32 878	98 300
Sum kortsiktig gjeld		469 721	137 962
Sum gjeld		10 735 151	403 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 293 220	6 348 378



Organisasjonsnr: 987 548 878
HEMOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hemok Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Hemok Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987548878



Hemok Eiendom AS

Noter 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Hemok Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til styrets leder i regnskapsåret..
Selskapet har ikke hatt ansatte og faller derfor ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	246 069
Andre langsiktige fordringer	11 301 132	0
Sum fordringer	11 301 132	246 069



Hemok Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 047 130
+ Permanente og andre forskjeller	-53
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 047 077
- Ytet konsernbidrag	261 141
= Inntekt	785 936

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	230 357
= Sum betalbar skatt	230 357
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	230 357
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	230 357
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-57 451
= Betalbar skatt i balansen	172 906

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 206 500	1 206 500
= Grunnlag utsatt skatt	1 206 500	1 206 500
Utsatt skatt	265 430	265 430



Hemok Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 752 187	4 042 799	5 944 986
+Fra årets resultat			613 083	613 083
Pr 31.12.	150 000	1 752 187	4 655 882	6 558 069

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskap.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 930 234
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 930 234
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 930 234
Prosentsats for ord.avskr	0



Hemok Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jeko Eiendom AS	925 913 456	250 100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	SR-Bank
Pantt:	Banken har pant i selskapets eiendommer.
Lånebeløp:	kr 10.000.000,-
Forfaller innen 5 år:	kr 10.000.000,-



Hemok Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 410	726 568
Sum driftsinntekter		1 604 410	726 568
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	649 839	577 243
Sum driftskostnader		649 839	577 243
DRIFTSRESULTAT		954 571	149 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	335 868	0
Annen renteinntekt		56	1 954
Annen finansinntekt		1 514	0
Sum finansinntekter		337 438	1 954
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		244 879	1 521
Sum finanskostnader		244 879	1 521
NETTO FINANSPOSTER		92 559	433
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 047 130	149 758
Skattekostnad	3	230 357	32 962
ÅRSRESULTAT		816 773	116 796
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		203 690	0
Overføringer annen egenkapital	4	613 083	116 796
SUM OVERF. OG DISP.		816 773	116 796



Hemok Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 930 234	5 930 234
Sum varige driftsmidler		5 930 234	5 930 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 301 132	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 301 132	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 231 366	5 930 234
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 089	3 500
Fordringer på konsernselskap		0	246 069
Andre kortsiktige fordringer		0	17 803
Sum fordringer		10 089	267 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 765	150 772
SUM OMLØPSMIDLER		61 854	418 144
SUM EIENDELER		17 293 220	6 348 378



Hemok Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	150 000	150 000
Overkurs	4	1 752 187	1 752 187
Sum innskutt egenkapital		1 902 187	1 902 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 655 882	4 042 799
Sum opptjent egenkapital		4 655 882	4 042 799
SUM EGENKAPITAL		6 558 069	5 944 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	265 430	265 430
Sum avsetning for forpliktelser		265 430	265 430
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 265 430	265 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 796	6 700
Betalbar skatt	3	172 906	32 962
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		261 141	0
Annen kortsiktig gjeld		32 878	98 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		469 721	137 962
SUM GJELD		10 735 151	403 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 293 220	6 348 378

Bergen, 30.06.2023

Styret i Hemok Eiendom AS

Stian Steinsland Jenssen
Styrets leder

Kristian Gudmund Øen Konglevoll
Styremedlem



Årsregnskap 2022 for Hemok Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987548878



Utarbeidet av:
4sight AS
Godkjent regnskapsselskap
Bradbenken 1
5003 BERGEN
Organisasjonsnr. 928125858